



COMMUNIQUE DE PRESSE

12 septembre 2025

À Cannes (06),**Lancement d'AZURÉA, résidence Mobility 4 étoiles, au cœur du futur campus Vatel**

Le Groupe Consultim annonce le lancement de la commercialisation de la résidence Azurée, un programme immobilier d'envergure au cœur du futur campus Vatel à Cannes La Bocca. À la croisée de la formation, de l'innovation et de l'hospitalité, ce projet incarne un nouvel art de vivre méditerranéen : l'Expérience Riviera.

Cannes, une vitrine mondiale

Ville emblématique de la Côte d'Azur, Cannes séduit par sa Croisette, son Festival et ses palaces. Mais elle est aussi la 2^e ville de France pour les salons professionnels : plus de 3 millions de visiteurs chaque année, 350 000 congressistes et un tissu étudiant dynamique de 3 800 jeunes. La ville conjugue attractivité touristique, dynamisme économique et ambition éducative.

La Bocca, le nouveau cœur battant de Cannes

À l'ouest, La Bocca vit une transformation majeure avec le programme *Cannes On Air* : nouvelle gare TER, halle gourmande, parc urbain, campus universitaire. Après le campus créatif Bastide Rouge, le quartier accueillera en 2028 le campus Vatel, référence mondiale du management hôtelier, avec école, restaurant, hôtel... et la résidence Azurée Mobility 4 étoiles.

« Azurée incarne une nouvelle génération de projets, au croisement de l'éducation, du tourisme et de l'innovation. Investir à La Bocca, c'est miser sur l'avenir de Cannes. »
Édouard Fourniau, Président du Groupe Consultim

Une résidence hybride tournée vers les nouveaux usages

Azurée propose 129 suites meublées (T1 et T2) dans une résidence haut de gamme pensée pour accueillir étudiants, touristes, professionnels et jeunes actifs. Son concept hybride garantit un remplissage optimisé toute l'année. Avec un prix d'entrée dès 121 037 € HT (mobiliier et parking inclus) et un rendement prévisionnel de 4,3 % HT brut, elle offre une opportunité rare sur un marché cannois tendu, en particulier à La Bocca où l'offre de résidences gérées reste limitée.

« Azurée est bien plus qu'un projet immobilier, affirme David Régin, Directeur Général Adjoint de Consultim Groupe. C'est un nouveau chapitre pour La Bocca, où l'immobilier s'aligne sur les ambitions éducatives, économiques et culturelles du territoire. »

Contact Presse Galivel & Associés**Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Azurée © Images Créations, illustration non contractuelle

Un projet porté par deux experts de l'immobilier géré

- Océanis, promoteur depuis 25 ans, spécialiste des résidences avec services (tourisme, étudiants, coliving, hybrides), signe ici un projet innovant au croisement de la formation et de l'hospitalité.
- Nemea, gestionnaire indépendant avec plus de 95 résidences, exploitera Azurée via un bail commercial ferme de 11 ans. Précurseur sur le concept Mobility, Nemea assure une mutualisation efficace des clientèles et un remplissage homogène toute l'année.

Fiche technique :

Adresse : 161, Avenue Francis Tonner, 06150 Cannes

Promoteur : Océanis

Exploitant : Nemea avec un bail commercial ferme de 11 ans¹

Nombre de logements : 129 suites, du T1 au T2

Nombre de places de parking : 109 places couvertes

Prix : à partir de 121 037 € HT²

Rendement : 4,3 % HT brut³

Livraison prévisionnelle : T2 2028

Actabilité prévisionnelle : T4 2025

¹ Voir modalités et conditions dans le bail commercial.

² Prix HT mobilier et parking inclus le cas échéant. Hors frais de prêt et frais de notaire.

³ Rendement prévisionnel moyen incluant le mobilier (arrondi au dixième le plus proche).

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphany Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Consultim Partners :

Consultim Partners est une filiale du Groupe Consultim et s'appuie sur la force et les 30 années d'expertise du groupe en investissement immobilier afin de proposer aux professionnels du patrimoine et à leurs clients des solutions d'investissement innovantes et performantes. Grâce à son approche novatrice, Consultim Partners sélectionne des produits à forte valeur ajoutée qui répondent à des enjeux sociétaux comme le logement des seniors ou le financement des commerces essentiels, ou des enjeux de développement économique territoriale.

A propos de Consultim :

CONSULTIM Groupe comme la référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, CONSULTIM Groupe a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 77 700 logements pour un volume supérieur à 12,7 milliards d'euros.

Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf : étudiants, mobility, affaires, seniors, médicalisé, tourisme
- iPlus : acteur historique du marché de l'immobilier d'investissement, spécialiste du démembrement de propriété
- Finple : plateforme de crowdfunding dont la mission est de financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et investisseurs
- Consultim Asset Management : société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI Optimale) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en nue-propriété
- Propertimo : spécialiste de la gestion immobilière. Premier Property Manager dédié à l'immobilier sous bail commercial, Propertimo fait le lien entre les différentes parties prenantes (syndic, exploitant, propriétaire...) et accompagne les investisseurs pendant toute la durée de leur investissement.
- Expertim : expert-comptable immobilier, spécialiste en LMNP et LMP.

Le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs. www.consultim.com

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>