



**Communiqué de presse**  
À Marseille, le 15 septembre  
2025,

## 181 nouveaux logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs, livrés à Marseille par REDMAN en 2026

À l'occasion de l'achèvement du gros œuvre et dans la perspective d'une livraison à l'été 2026, le Groupe REDMAN a ouvert le chantier de la résidence étudiante « The Hive » aux élus du département, de la Ville de Marseille et à la SOLEAM (entreprise publique locale). Située dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, au cœur du quartier de Château Gombert et du technopôle, la résidence de 3 900 m<sup>2</sup> proposera 181 appartements, du T1 au T3, répartis sur 5 niveaux (R+4), entièrement gérés par Les Belles Années (filiale du groupe Valority), spécialiste de la gestion de résidences étudiantes. Les procédés constructifs résilients et les nombreux espaces favorisant la vie en commun font de cette résidence un lieu de vie durable, de qualité et répondant aux usages quotidiens des étudiants. Ce nouveau programme lancé à Marseille illustre la volonté du Groupe REDMAN de concevoir des bâtiments en accord avec les ambitions environnementales et qui participent à répondre aux besoins de ce territoire.



© Groupe Redman  
De gauche à droite :

**Henri Grenon**, directeur développement de REDMAN, **Julie Carcassonne**, directrice de l'agence REDMAN Méditerranée, **Florent Petrucci**, directeur général de Builders Immobilier, **Paul Colombani**, directeur général de la SOLEAM, **Farida Benaouda**, conseillère municipale déléguée aux Budgets Participatifs de la ville de Marseille, **Sylvain Di Giovanni**, conseiller départemental des Bouches-du-Rhône, délégué à la santé, l'enseignement supérieur et la recherche, **Céline Aycard**, 2<sup>e</sup> adjointe au maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements, déléguée à la culture, à l'égalité homme-femme et à la protection de la femme, **Laurence Semerdjian**, conseillère d'arrondissements et métropolitaine à la métropole Aix-Marseille-Provence, **Mathieu Calvet**, architecte fondateur de MCA, et **François Brugnot**, directeur du développement de Les Belles Années.

Avec la crise du logement, le manque de terrains et l'interdiction de louer les logements classés G, il devient de plus en plus difficile de trouver un logement disponible. Les étudiants font partie des populations les plus touchées. Ils sont près de 59 000 à vivre à Marseille, pour 14 000 logements dédiés. Pour répondre à leurs besoins, la Ville collabore avec les différents acteurs de la ville, tout particulièrement les promoteurs immobiliers, et encourage la construction de programmes immobiliers dédiés. C'est dans cette optique, que la résidence « The Hive » est construite dans la rue Albert Einstein, au cœur du quartier Château Gombert, dans un secteur universitaire et technologique en forte dynamique. Située au plus près d'un écosystème dense, elle a vocation à créer du lien entre les futurs talents et de nombreuses entreprises internationales. Dès la rentrée de septembre 2026, « The Hive » proposera 181 logements étudiants, du T1 au T3, exploités par Les Belles Années.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardin / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Pensée comme une véritable résidence services de nouvelle génération qui favorise la cohabitation, l'apprentissage et l'autonomie des étudiants, « The Hive » proposera aux étudiants de nombreux espaces communs : une salle de sport, des terrasses partagées, une salle de vie commune et coworking, divers salons et une laverie. La résidence est également dotée de 65 places de stationnement en sous-sol et de locaux vélos. La résidence a été pensée pour offrir aux étudiants et jeunes actifs (de 18 à 30 ans) des logements abordables avec des baux flexibles s'adaptant à leur situation.



© Groupe Redman



© Groupe Redman

L'architecture, signée MCA Architectes, s'intègre parfaitement à son environnement. Une attention toute particulière a été portée au choix des essences végétales et à leur implantation autour du bâtiment afin de favoriser des îlots de fraîcheur.

« The Hive », qui vise une labellisation Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) et BBCA seuil 2025, illustre pleinement les engagements environnementaux de REDMAN.

Le 12 septembre, Julie Carcassonne, directrice de l'agence REDMAN Méditerranée, Henri Grenon, directeur développement de REDMAN, Florent Petrucci, directeur général de Builders Immobilier, Mathieu Calvet, architecte fondateur de MCA, et François Brugnot, directeur du développement de Les Belles Années, ont ouvert le chantier et présenté le projet « The Hive », en présence de Brigitte Devesa, sénatrice des Bouches-du-Rhône, Sylvain Di Giovanni, conseiller départemental des Bouches-du-Rhône, délégué à la santé, l'enseignement supérieur et la recherche, Laurence Semerdjian, conseillère d'arrondissements et métropolitaine à la métropole Aix-Marseille-Provence, Farida Benaouda, conseillère municipale déléguée aux Budgets Participatifs de la ville de Marseille, Céline Aycard, 2<sup>e</sup> adjointe au maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements, déléguée à la culture, à l'égalité homme-femme et à la protection de la femme, et Paul Colombani, directeur général de la SOLEAM.

#### Fiche technique :

- **Promoteurs :** Groupe REDMAN
- **Partenaires :** Builders Immobilier
- **Architecte :** MCA Architectes
- **Exploitant :** Les Belles Années (Groupe Valority)
- **Adresse :** 207 rue Albert Einstein, 13013 Marseille
- **Surface :** 3 900 m<sup>2</sup>
- **Nombre de logements :** 181
- **Nombre de stationnements :** 65 places de stationnement
- **Labels :** BDM Bronze, BBCA, RE2020

Le Crédit Agricole, partenaire financier du projet « The Hive », a contribué à la concrétisation de cette opération emblématique.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardin / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com – www.galivel.com

## Des bâtiments à forte dimension sociale et inclusive

En construisant des bâtiments durables qui répondent aux besoins des habitants de la ville, REDMAN contribue à redynamiser les quartiers en transformation et à bâtir une ville plus durable, responsable et inclusive.

Afin de contribuer à la dynamique de transformation du quartier de la Porte d'Aix et de renforcer l'offre d'enseignement supérieur de la Ville, le Groupe REDMAN construit actuellement le campus bas carbone OMNES Education. Sur une surface de plancher de 6 260 m<sup>2</sup>, ce bâtiment, qui sera également livré à l'été 2026, accueillera 6 écoles et jusqu'à 2 000 étudiants. Avec ses nombreux espaces aux usages variés (détente, rencontre, associations, activités créatives...), il favorisera les échanges entre étudiants mais aussi avec le corps enseignant.

Le campus OMNES Education est aussi en France le premier bâtiment de sept étages, recevant du public, en blocs de terre crue compressée à partir de terre locale. Les blocs de terre sont fabriqués *in situ* dans une usine mobile sur le site d'extraction des terres locales, situé à 15 km du chantier, pour réduire les transports des matériaux. De nombreux matériaux biosourcés ont également été utilisés pour ériger ce campus décarboné, résilient et adapté aux défis climatiques : toitures végétalisées en bambou, menuiseries en bois, isolation en fibre de bois... Il est par ailleurs raccordé au réseau de chaleur et de froid Thassalia, centrale géothermique utilisant l'eau de mer, et doté de panneaux photovoltaïques en toiture.

Avec « L'Épopée », le Groupe Redman mène la restructuration complète d'un immeuble tertiaire emblématique de la Ville, les anciennes usines Ricard. Afin de revitaliser un quartier prioritaire et de renforcer son tissu social, le bâtiment est transformé en un tiers-lieux hybride dédié à la formation, l'éducation et l'entrepreneuriat d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, en capacité d'accueillir jusqu'à 600 personnes.

Il sera composé d'espaces aux usages variés destinés à créer de nouvelles opportunités pour les habitants des quartiers nord de Marseille : espaces de coworking, espaces privatisables, événementiel, formation, établissement d'enseignement supérieur... Avec « L'Épopée », le Groupe REDMAN ouvre la voie à une nouvelle génération de projets urbains à forte valeur d'impact local.

### À propos du Groupe REDMAN :

Promoteur immobilier indépendant créé en 2007 par Matthias Navarro et Nicolas Ponson, REDMAN opère à travers 3 métiers : la promotion (tertiaire, résidentiel et hospitality), l'investissement-exploitation dans l'hôtellerie, et l'investissement foncier. Le Groupe intervient sur tous types de projets de régénération urbaine (réhabilitation, reconversion, recyclage de friches...) dont il a fait le cœur de son modèle. Il est reconnu entre autres pour sa capacité à piloter des projets complexes et de haute technicité qui impliquent un rôle d'ensemblier créatif, à l'écoute et transparent. Premier promoteur français certifié B Corp™ et membre du Mouvement Impact France, REDMAN s'engage pour le développement de territoires accessibles, appropriables et respectueux de l'environnement et du vivant.

Implanté sur le territoire français (Paris, Lyon, Aix-en-Provence, Montpellier), ainsi qu'à Dakar où il développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés, le Groupe rassemble plus de 50 collaborateurs. En 2023, il a ouvert son actionariat à OMNES Capital (private equity), qui détient aujourd'hui 25 % du capital du Groupe.

[www.redman.fr](http://www.redman.fr) / [Linkedin @redman](https://www.linkedin.com/company/redman) / [Instagram @redman\\_group](https://www.instagram.com/redman_group)

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardé / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [www.galivel.com](http://www.galivel.com)