Paris
Septembre 2025

Éric Bendavid, Fondateur & Président de Foncière Renaissance
et Christophe Nadal, Fondateur & CEO de MIMCO

Communiqué de presse

Deux entrepreneurs visionnaires s'unissent et conjuguent leurs forces pour investir plus d'un milliard d'euros dans le QCA parisien

Christophe Nadal, Fondateur & CEO de MIMCO et Éric Bendavid, Fondateur & Président de Foncière Renaissance, deux entrepreneurs au parcours atypique et complémentaire, ont décidé d'unir leurs forces pour investir dans les meilleures opportunités du marché tertiaire parisien value-add.

Conviction, réactivité et sélectivité : une stratégie ciblée sur les actifs ultra prime

Dans un marché immobilier fragilisé, où la prudence des institutionnels freine certaines transactions, Eric Bendavid et Christophe Nadal font le pari inverse : investir massivement dans le quartier central des affaires (QCA) à Paris, en se concentrant sur des actifs emblématiques présentant un fort potentiel de transformation et de revalorisation ; un marché de niche particulièrement concurrentiel.

Le duo a la capacité à se positionner efficacement sur des appels d'offres complexes grâce à une organisation agile et un savoir-faire éprouvé.

Eric Bendavid souligne : « *Le marché parisien prime requiert une maîtrise parfaite de chaque étape, depuis l'identification des actifs, l'ingénierie financière, jusqu'à leur repositionnement stratégique. C'est cette exigence qui nous guide dans chacune de nos décisions*. »

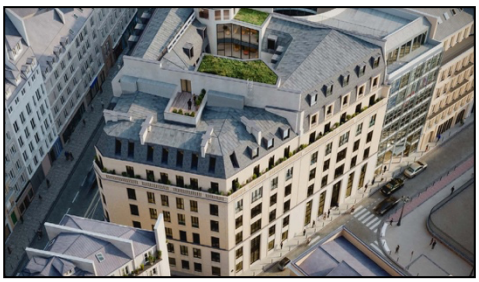
Christophe Nadal ajoute : *« Il faut être en mesure d'analyser rapidement les actifs, de structurer un business*

Paris
Septembre 2025

plan solide, de mobiliser les financements et garanties solides et de formuler une offre en quelques jours, le tout dans un marché ultra concurrentiel. C'est notre expérience du marché et notre engagement personnel dans chaque opération qui nous permettent de répondre à ce niveau d'exigence. »

Deux opérations emblématiques déjà signées pour 410 M€

- **48 rue Notre-Dame des Victoires (75002 Paris)**



Acquis pour 90 M€ en avril 2025, cet ancien siège de la Banque de France, précédemment détenu par Pontegadea (holding d'investissement du fondateur de Zara), développe 7 417 m² sur sept niveaux autour d'un patio central avec un futur rooftop. L'actif, qui bénéficie d'une triple exposition sur la place de la Bourse, la rue Montmartre et la rue Brongniart, fera l'objet d'une restructuration complète et haut de gamme. La livraison est prévue à l'automne 2027.

- **91 avenue des Champs-Élysées (Paris 8e)**

Conclu en juin dernier pour 320 M€, l'achat de cet immeuble mixte de 4 200 m², situé sur la plus célèbre avenue de Paris, offre des perspectives de repositionnement majeures. À travers une stratégie value-add, les deux investisseurs entendent optimiser les espaces vacants, monter en gamme les prestations et renforcer la valorisation locative. Une vitrine sur « la plus belle avenue du monde ».

Un duo d'entrepreneurs aux visions complémentaires

Eric Bendavid, fondateur de Foncière Renaissance, est un acteur reconnu du marché parisien, avec 1,8 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il cumule plusieurs décennies d'expérience dans l'immobilier et s'est illustré par la transformation d'immeubles historiques en produits institutionnels prime, tels que Miromesnil ou George V. Après avoir fondé sa première société et dirigé les départements Investissement et Ingénierie financière, il crée Foncière Renaissance en 2014. Visionnaire, il s'entoure des meilleurs talents et affirme sa capacité à générer croissance et valeur durable pour ses investisseurs. Christophe Nadal, fondateur & CEO de MIMCO, opérateur et investisseur immobilier pan européen qui gère aujourd'hui plus de 1,7 milliard d'euros d'actifs immobiliers, représentant plus de 2,6 milliards d'euros de valorisation potentielle et emploie 55 personnes implantés sur 3 pays. Entrepreneur autodidacte, passionné d'architecture et de construction depuis son plus jeune âge, il a également structuré une plateforme digitale d'investissement — Mimco-platform.com — aujourd'hui devenu un des leaders européens du Club deal et référencée par plus de 1 000 partenaires CGP, Family office,

Paris
Septembre 2025

banque privée en Europe, et s'est imposé sur des opérations emblématiques en France, au Luxembourg, en Allemagne, en Espagne et au Portugal.

Un milliard d'euros à investir d'ici 2026

Avec 410 M€ déjà engagés sur deux opérations value-add emblématiques, Eric Bendavid et Christophe Nadal ambitionnent de déployer au total plus d'un milliard d'euros sur des immeubles stratégiques à transformer, réhabilités et valorisés dans les quartiers les plus recherchés du QCA.

Leur stratégie repose sur ce triptyque :

- Un emplacement central et un actif emblématique ;
- Un fort potentiel de revalorisation, tant architectural que locatif ;
- La possibilité de transformer les locaux en actifs prime institutionnels, recherchés par des utilisateurs et des investisseurs long terme.

Démocratiser l'accès à des actifs emblématiques

Christophe Nadal défend une vision ouverte du club deal immobilier. « *Historiquement, notre clientèle était plutôt composée de family offices, de banques privées, d'institutionnels, avec des tickets d'entrée minimaux assez élevés. Avec sa plateforme digitale, le groupe MIMCO a décidé de donner accès aux particuliers, via leurs conseillers en gestion de patrimoine, à des opérations d'exception avec un ticket d'entrée réduit, de 10 000 euros. C'est une petite révolution : nous ouvrons un marché longtemps verrouillé par des investisseurs institutionnels et investisseurs privés très fortunés* », témoigne-t-il.

Eric Bendavid souligne pour sa part que *« l'immobilier prime parisien, longtemps réservé aux grands acteurs, peut et doit aujourd'hui s'ouvrir à de nouveaux investisseurs, tout en conservant les standards de qualité et de performance qui en font sa valeur unique*. »

À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe paneuropéen de la gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, ALPSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 1,7 milliard d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : www.mimcocapital.com

Contact Presse MIMCO

Galivel & Associés
Julien Michon / Carol Galivel
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com