

## **Pierre Premier Gestion signe un premier semestre 2025 solide dans un contexte de reprise sélective du marché immobilier**

**Alors que le marché de l'immobilier d'entreprise donne des signes de reprise avec une hausse de 30 % des volumes d'investissement par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2024 (source : CBRE Research, ImmoStat T2 2025), les fonds immobiliers professionnels de Pierre Premier Gestion affichent des performances conformes à leurs objectifs.**

« Ces résultats traduisent la résilience de nos portefeuilles et la pertinence de nos stratégies d'investissement, alliant rigueur financière et innovation immobilière. Dans un contexte bousculé, nous avons su faire preuve d'agilité pour adapter nos fonds aux nouveaux marchés qui apparaissent, sources de valeur actuelle et future », commente Gérard Prouteau, directeur du développement de Pierre Premier Gestion (PPG).

### **Un marché en reprise sélective**

Si l'année 2024 a été marquée par un ralentissement de l'immobilier d'entreprise, le 1<sup>er</sup> semestre 2025 a connu une hausse de 30 % des volumes investis (5,9 Mds€ en France) par rapport au premier semestre 2024. Elle a été notamment portée par quelques grandes opérations sur les bureaux. L'action des banques centrales et un taux de dépôt de la BCE à 2,0 % depuis le 5 juin 2025 redonne un peu de latitude aux financements bancaires à taux variable (Euribor 3 mois à 2 % au 29/09/2025).

### **Des performances semestrielles robustes**

Dans ce contexte, les trois fonds de PPG affichent des performances positives au 30 juin 2025 :

- **BK OPCI :**

Le fonds BK OPCI, qui détient à ce jour environ un quart des restaurants sous enseigne Burger King en France, affiche une performance de +3,92 %\* (Part A) au 1<sup>er</sup> semestre 2025, soit une performance annualisée de +11,42 % depuis l'agrément du fonds le 31 mai 2016. Le fonds, dont la période de souscription se clôturera au 31 décembre 2025, envisage de nouvelles acquisitions dans les prochains mois.

- **PPG Croissance :**

Les investissements récents, en particulier le concept We Form et les locaux accueillant du public au Havre, Clermont-Ferrand et Bordeaux illustrent la stratégie opportuniste du fonds et sa diversification en termes de taille et d'usage des actifs. PPG finalise également un partenariat avec un opérateur national dans le domaine du loisir et du sport et a sécurisé un terrain en vue d'une construction d'un actif à Athis-Mons. Sa stratégie d'investissement lui a permis d'atteindre +4,03 %\* (Part A) au 1<sup>er</sup> semestre 2025, avec une performance annualisée de +14,59 %\* depuis l'agrément du fonds le 28 juillet 2017.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

- **PPG Retail :**

Le fonds PPG Retail, dont la collecte était suspendue au 3<sup>ème</sup> trimestre afin de limiter la poche de liquidités, poursuit ses arbitrages sélectifs avec la cession d'un actif de commerce dans l'Aisne, et renforce sa stratégie d'investissement sur les actifs neufs loués à des enseignes nationales sur les secteurs d'activités de la restauration, de l'alimentaire et du discount. Le fonds termine le 1<sup>er</sup> semestre 2025 avec une performance de +2,82 %\* (Part A), traduisant une performance annualisée de +8,51 %\* depuis l'agrément du fonds le 4 mai 2018.

### **Perspectives positives pour la fin de l'année**

Forte de ses résultats, Pierre Premier Gestion entend poursuivre sa stratégie combinant des acquisitions opportunistes, une politique d'arbitrage ciblée et une gestion locative rigoureuse des actifs.

*« Les performances actuelles de nos fonds nous permettent d'aborder la fin d'année avec confiance. La récente hausse de l'OAT 10 ans à 3,5 % nous incite cependant à une vigilance accrue sur la qualité et l'adéquation des actifs avec la demande des utilisateurs, ainsi que sur les attentes de nos investisseurs en termes de rendement et de diversification »,* explique Gérald Prouteau.

\* Les performances sont nettes de tous frais, mais hors commissions de souscription. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Investir dans les Fonds présente un risque de perte en capital et d'illiquidité.

#### **A propos de Pierre Premier Gestion**

Pierre Premier Gestion est une société de gestion immobilière indépendante. Elle a été fondée en 2015 par Joseph Chatel et Joël Vacher qui cumulent 60 ans d'expérience en gestion d'actifs et en investissement immobilier et Gerald Prouteau, Directeur du Développement.

Au 30 juin 2025, la société gère plus de 840 millions d'euros d'actifs répartis sur des OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier), FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) et FCPR (Fonds Commun de Placement à Risques).

Plus d'informations : [www.pierrepriemiergestion.com](http://www.pierrepriemiergestion.com) – 01 40 47 49 90

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>