

A Longué-Jumelles (49),

Le Groupe Gambetta inaugure « Les Nivardières », une résidence de 20 maisons individuelles en locatif social gérées par SAUMUR HABITAT

Jeudi 26 juin, le Groupe Gambetta a dévoilé à Longué-Jumelles, commune de 8 000 habitants située à 35 km d'Angers, 20 nouvelles maisons individuelles de 3 et 4 pièces, qui sont proposées à la location sociale par Saumur Habitat. Julien Boillaud, directeur de l'agence Gambetta Nantes, a inauguré « Les Nivardières » en présence de Frédéric Mortier, maire de Longué-Jumelles, Nicole Péhu, maire déléguée de Jumelles, et Philippe Plat, directeur général de Saumur Habitat.



©Groupe Gambetta

De gauche à droite : Julien Boillaud (Groupe Gambetta) ; Nicole Péhu (maire déléguée de Jumelles) ; Frédéric Mortier (maire de Longué-Jumelles) et Philippe Plat (Saumur Habitat).

Une architecture caractéristique

La résidence « Les Nivardières », implantée de part et d'autre du chemin du Tourniquet, en lisière d'un espace boisé, propose une architecture contemporaine, avec un enduit traditionnel clair et une toiture en ardoise, faisant écho à l'habitat pavillonnaire de la commune.

Dessinées par Mathieu Patillon, architecte fondateur d'Archimat Création, les 20 maisons (15 maisons de 4 pièces avec 1 étage et 5 maisons de plain-pied avec 3 pièces) proposent de généreux séjours exposés Sud ou Ouest, s'ouvrant sur un jardin privatif. Elles sont complétées d'un garage et de deux places de stationnement en extérieur. Et du traitement des voies à la gestion des eaux pluviales, tout a été pensé pour limiter l'impact environnemental du projet, dans le but d'offrir aux habitants un cadre de vie harmonieux.

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse - Gambetta

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Longué-Jumelles : une commune au cadre de vie privilégié

Située à 35 km d'Angers, entre la vallée de la Loire et le Beauceois, Longué-Jumelles bénéficie d'une localisation idéale. Elle est desservie par plusieurs grands axes de transport (D347, A85...) qui permettent de rejoindre rapidement Saumur, Tours ou encore Angers. La commune est également traversée par la ligne 15 d'autobus du réseau interurbain de Maine-et-Loire.

Commune de 8 000 habitants, Longué-Jumelles offre un cadre naturel préservé avec un patrimoine naturel privilégié comme le Lathan, affluent de l'Authion, auquel se raccordent plusieurs ruisseaux. Avec une histoire riche matérialisée par plusieurs lavoirs du XIX^e siècle au mode de construction typique de la région, Longué-Jumelles dispose également de nombreux équipements culturels et sportifs.

Fiche technique :

Adresse : Chemin du Tourniquet, 49160 Longué-Jumelles

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Mathieu Patillon (Archimat Création)

Nombre de logements : 20 maisons en locatif social

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, du réseau Procivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse - Gambetta

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>