



ALERTE PRESSE
21 octobre 2025

À Bouguenais (44),

Aalto REIM poursuit son engagement auprès des acteurs économiques du Grand Ouest avec une acquisition d'envergure au cœur de l'agglomération nantaise

Aalto REIM a finalisé, pour le compte de son quatrième fonds clôturé *Aaltimmo 14*, l'acquisition en VEFA d'un futur site d'exploitation de plus de 3 000 m² à Bouguenais, près de Nantes, pour un montant de 9,7 M€.

L'actif, destiné à Eiffage Energie Systèmes dans le cadre d'un bail de 12 ans, sera composé de bureaux (1 372 m²) et d'une halle d'activités (1 722 m²). Pensé pour allier performance et durabilité, il intègre ainsi des caractéristiques techniques et environnementales de premier plan : deux ponts roulants dont un de 15 tonnes, 1 670 m² de panneaux photovoltaïques en toiture et sur ombrières, ainsi que 80 places de stationnement adaptées à une flotte de véhicules électriques.

Le bâtiment accueillera dès le premier trimestre 2026 les 70 collaborateurs d'Eiffage Énergie Systèmes actuellement basés à Rezé, dans le cadre de leur relocalisation liée à leur participation au projet de construction de la future piscine olympique de Nantes.

Cette acquisition illustre la stratégie d'Aalto REIM d'accompagner durablement les besoins immobiliers des entreprises locales tout en contribuant à la vitalité économique des territoires et à la transition énergétique.

Livraison prévue au 1^{er} trimestre 2026.

Utilisateur : Eiffage Énergie Systèmes
Maître d'œuvre : Cabinet Guillotin DAVID
Investisseur : Aalto REIM
Maître d'ouvrage : Eiffage Immobilier
Entreprise générale : Eiffage Construction
Adresse : 5 rue Moulin Cassé, ZAC du Moulin Cassé – 44340 BOUGUENAI

Avertissement : tout investissement immobilier comporte des risques relatifs aux aléas de marché et de promotion. Se référer à la documentation du fonds pour plus d'informations.

À propos d'AALTO REIM :

Fondée par Alexandre ANDRÉ et Frédéric LAURENT en 2015, AALTO REIM (ex-Foncière Aalto) est une société de gestion de portefeuille rennaise qui concentre ses investissements – environ 30 M€ chaque année - sur la Bretagne et l'Arc Atlantique. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis janvier 2022, Aalto REIM se concentre aujourd'hui sur les clubs deals sous forme de Autre Fonds d'Investissement Alternatif (FIA).

AALTO REIM est une filiale de la Holding MATFAIR qui détient également CAP TRANSACTIONS, agence immobilière spécialisée en immobilier professionnel sur les 4 départements bretons et ALVAR DÉVELOPPEMENT, contractant général dédié à la construction clé en main et la réhabilitation des actifs exclusivement en immobilier d'entreprise.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Tiphanie Rouaud / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>