



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
6 novembre 2025

Alvar Développement, une offre clé en main au service des territoires de l'Arc Atlantique

Créée en 2017, la société Alvar Développement s'est imposée en quelques années comme un acteur référent de la construction et réalisation clé en main de bâtiments d'activités, logistiques et tertiaires pour les grands comptes. Son positionnement est clair : concevoir des bâtiments fonctionnels, performants et durables, au service de la compétitivité des entreprises et de l'attractivité des territoires du Grand Ouest.

Filiale du groupe MATFAIR, Alvar Développement bénéficie des synergies internes avec les autres entités du groupe que sont Aalto REIM, société de gestion de portefeuilles immobiliers dédiés aux locaux d'activités, et Cap Transactions, agence immobilière spécialisée en immobilier professionnel.

Expertise reconnue et fondamentaux solides, le partenaire idéal des grands comptes

Fort de plus de 50 000 m² livrés depuis sa création, Alvar Développement confirme sa capacité à concevoir des bâtiments sur mesure, répondant aux exigences techniques et opérationnelles des investisseurs institutionnels et clients grands comptes comme La Poste Immobilier, DHL, Vinci, Ginger CEBTP, Veolia, Colas TP, GRDF...

Son succès repose sur un triptyque de fondamentaux forts et structurants :

- Une **expertise et un savoir-faire adaptés aux cahiers des charges grands comptes**, via une parfaite compréhension des impératifs techniques, réglementaires et environnementaux de ses clients, garantissant qualité et conformité des opérations menées ;
- Une **maîtrise rigoureuse des coûts et des délais**, grâce à une gestion intégrée, de la construction à la livraison, et une organisation agile ;
- Un **ancrage territorial fort**, permettant à Alvar Développement de mobiliser un réseau local solide d'entreprises partenaires, de filières courtes et d'acteurs publics afin d'assurer une exécution fluide et compétitive sur l'ensemble du territoire Atlantique.

« Notre valeur ajoutée, c'est la rigueur d'un grand groupe avec la réactivité d'un acteur de proximité. Chaque projet est conçu comme une réponse sur mesure, qui conjugue performance technique, et maîtrise budgétaire au service de l'exploitant », souligne John Browne, Directeur Technique d'Alvar Développement.

Une stratégie de diversification maîtrisée, toujours au service des acteurs locaux

Historiquement spécialisé dans l'immobilier tertiaire, Alvar Développement met à profit son savoir-faire technique et sa connaissance du tissu local pour se diversifier vers de nouveaux segments porteurs, soutenu par la confiance des grands comptes et des acteurs locaux.

Ainsi, au-delà d'opérations emblématiques telles que la livraison de Chronopost à Rouen, DHL à Caen, La Poste à Le Bailleul et dernièrement le lancement de COLAS TP à St-Herblain, Alvar Développement réalise également des projets dans le domaine de l'aménagement de bureaux, de la petite enfance, de l'industrie, du commerce de gros et de la réhabilitation de friches. Cela souligne sa capacité à diversifier ce savoir-faire sur des projets à forte valeur d'usage en dehors de son spectre initial.

Le lancement récent d'un d'hôpital de jour à Kervignac (56), financé par Euryale (acteur de référence de l'immobilier de santé) et exploité par emeis, illustre cette diversification maîtrisée.

Une dynamique et synergie de groupe au service de la création de valeur

A travers les différentes expertises portées par l'ensemble du groupe MATFAIR, Alvar Développement s'inscrit au cœur d'un écosystème immobilier complet sur l'Arc Atlantique, associant commercialisation, construction et gestion d'actifs. Cette synergie, fondée sur la complémentarité des différentes entités, permet d'offrir à tout type d'utilisateurs (des PME aux grands comptes) des opérations clés en main alliant fiabilité, rentabilité et ancrage territorial.

En conjuguant la vision investisseur d'Aalto REIM, l'expertise opérationnelle d'Alvar Développement et la connaissance du terrain de Cap Transactions, le groupe structure une approche intégrée de la chaîne immobilière, de la conception à la gestion des actifs. Cette intégration confère à l'ensemble une pertinence économique et une réactivité opérationnelle accrues, tout en renforçant l'attractivité des projets pour les investisseurs.

En 2026, Alvar Développement entend accélérer le déploiement de son offre sur le Grand Ouest et conforter sa position d'acteur de référence du contracting professionnel, au service d'une économie réelle, responsable et durable.

À propos d'ALVAR Développement :

Créé en 2017 et basé à Cesson-Sévigné, Alvar Développement est un contractant général et promoteur spécialisé dans les bâtiments d'activités, logistiques et tertiaires. Filiale du groupe MATFAIR (aux côtés d'Aalto REIM, société de gestion de portefeuilles dédiés aux locaux d'activités et Cap Transactions, agence immobilière spécialisée dans l'immobilier professionnel), il accompagne grands comptes, utilisateurs et investisseurs à chaque étape de leurs projets, de la conception à la livraison.

Avec plus de 50 000 m² construits depuis sa création Alvar Développement met au service de ses clients une équipe agile, expérimentée et réactive.