

Communiqué de presse

CUSHMAN & WAKEFIELD installe GDB LOGISTICS à Saint-Quentin-Fallavier (38)

Neuilly-sur-Seine, 12 novembre 2025 - Cushman & Wakefield annonce avoir accompagné la société **GDB Logistics** dans la prise à bail d'un entrepôt logistique classe A de **18 389 m²**, situé **18 allée du Grand Totem à Saint-Quentin-Fallavier (Isère)**.

Le bien, propriété de **MEAG**, a été commercialisé en **co-exclusivité** par Cushman & Wakefield.



Crédit photo : Cushman & Wakefield

Idéalement implanté au cœur du principal hub logistique du couloir rhodanien, le site bénéficie d'une **excellente accessibilité**, à proximité immédiate de l'**autoroute A43** et de l'**aéroport de Lyon-Saint-Exupéry**, à environ **25 minutes du centre de Lyon**.

Ce bâtiment de dernière génération offre des prestations de qualité : **hauteur libre de 10 m, cour de manœuvre généreuse, locaux sociaux modernes et espaces de bureaux intégrés**, répondant aux besoins opérationnels et environnementaux actuels des utilisateurs.

La société **GDB Logistics**, acteur reconnu du transport et de la logistique, y déployera ses activités dans le cadre d'un **bail commercial de 6 ans**, confirmant ainsi son ancrage sur le territoire lyonnais.

Alexis Bouteiller, Partner, Head of Logistics France chez Cushman & Wakefield, commente « *Cette transaction illustre le dynamisme du marché lyonnais, porté par une demande soutenue pour des actifs logistiques de qualité. Nous sommes ravis d'avoir accompagné GDB Logistics dans cette implantation et remercions MEAG pour sa confiance dans le cadre de cette commercialisation.* »

Ludovic Da Silva, Directeur Logistique France Sud chez Cushman & Wakefield, ajoute : « *Nous sommes heureux d'avoir accompagné GDB Logistics et MEAG dans cette opération menée en co-exclusivité. Ce*



succès traduit la capacité de nos équipes à identifier des solutions adaptées aux besoins opérationnels des utilisateurs tout en valorisant les actifs de nos clients propriétaires. »

CONTACTS MEDIA CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE

Galivel & Associés

Carol Galivel / Julien Michon / Tiphannie Rouaud

galivel@galivel.com

Tel : +33 1 41 05 02 02

À propos de Cushman & Wakefield

Acteur mondial des services dédiés à l'immobilier d'entreprise, Cushman & Wakefield (NYSE : CWK) conseille investisseurs, propriétaires et entreprises utilisatrices dans toute leur chaîne de valeur immobilière, de la réflexion stratégique jusqu'à l'aménagement des locaux. Le groupe accompagne ses clients utilisateurs et investisseurs internationaux, dans la valorisation de leurs actifs immobiliers en combinant perspective mondiale et expertise locale à forte valeur ajoutée, à une plateforme complète de solutions immobilières. Avec 52 000 collaborateurs, 400 bureaux et 60 pays dans le monde, Cushman & Wakefield a réalisé un chiffre d'affaires de 9,4 milliards de dollars en 2024, par ses principales lignes de métiers : Agence et conseil à la transaction, Capital Markets, Valuation & Advisory, Asset Services, Facilities Management, Project management et Design+ Build. Animé par la conviction que l'excellence est une quête permanente et fidèle à son positionnement de marque « Better never settles », le Groupe est régulièrement récompensé pour sa culture d'entreprise.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.cushmanwakefield.com