

Communiqué de presse
À Paris, le 18 novembre 2025,

Le Groupe Redman rejoint le projet de « caserne du futur » mené par la Fédération nationale des sapeurs-pompiers de France et l'Institut Français de Sécurité Civile

Au cours des deux prochaines années, Redman contribuera aux réflexions et travaux menés par la Fédération nationale des sapeurs-pompiers de France (FNSPF), qui fédère le réseau des sapeurs-pompiers à l'échelle nationale, et l'Institut Français de Sécurité Civile (IFRASEC), *think tank* de référence dédié aux enjeux de sécurité civile en France, pour concevoir la caserne du futur. Ce projet, qui implique les élus locaux, les sapeurs-pompiers et les citoyens, a pour objectif d'adapter les infrastructures des services de secours aux défis sociétaux et environnementaux contemporains, tels que la lutte contre la désertification médicale, le maintien des services publics ou encore la sobriété des bâtiments. Particulièrement engagé dans la conception de l'immobilier de demain et la reconstruction de la ville sur elle-même, Redman apportera son expertise en matière d'immobilier, de durabilité et d'usages pour imaginer un nouveau modèle de caserne plus moderne, fonctionnel, ouvert sur la ville, et qui renforce la résilience face aux crises et catastrophes.



De gauche à droite :

Julie Carcassonne, directrice de l'agence REDMAN Méditerranée, **Jean-Paul Bosland**, président de la FNSPF, **Fabien Matras**, animateur de l'IFRASEC.

Pour faire face à la diminution des services médicaux dans certains territoires et à la démultiplication des crises et catastrophes liées entre autres au dérèglement climatique, la FNSPF, en partenariat avec l'IFRASEC, a lancé en 2024 un vaste chantier de réflexion pour imaginer la caserne du futur. Cette démarche innovante sera menée avec les élus locaux, les sapeurs-pompiers et les citoyens via des ateliers consultatifs et dispositifs de concertation. Elle a pour objectif de concevoir un nouveau modèle d'infrastructure qui renforcera l'efficacité des services de secours et étoffera leur maillage national afin d'améliorer la résilience des territoires face aux crises et catastrophes.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Convaincu, depuis ses premières réalisations, que l'avenir de la ville repose sur sa capacité à se reconstruire sur elle-même et à se métamorphoser pour suivre l'évolution des usages de la société, le Groupe Redman a naturellement souhaité rejoindre ce projet ambitieux et innovant de caserne du futur. Le 15 octobre 2025, le promoteur a donc signé un partenariat stratégique avec la FNSPF et l'IFRASEC dans le cadre duquel il apportera son expertise en matière d'immobilier, de durabilité et d'usages. Son objectif : repenser les espaces et leurs usages, imaginer un nouveau type d'infrastructure et son exploitation, optimiser les coûts, afin de dessiner les contours d'une caserne plus sobre, plus fonctionnelle et plus ouverte sur la ville, qui répondra aux besoins des sapeurs-pompiers et *in fine* des citoyens.

Les pistes de réflexions d'ores et déjà identifiées auxquelles Redman pourra apporter sa contribution recourent entre autres :

- La conception d'espaces opérationnels modernisés offrant une meilleure qualité de vie aux sapeurs-pompiers ;
- L'aménagement de lieux aux fonctions multiples et ouverts sur la cité (espaces de télétravail et de coworking, lieux de formation des élus à la gestion de crise et de sensibilisation aux gestes qui sauvent...) ;
- La mutualisation des moyens humains et matériels afin d'améliorer la performance des interventions des secours ;
- La construction de bâtiments durables et exemplaires en matière d'efficacité énergétique et de sobriété environnementale.

Au cours des deux prochaines années, le Groupe Redman participera à l'ensemble des travaux initiés par l'IFRASEC, qui rassemble un large réseau d'experts issus de la sécurité civile, des collectivités territoriales pour accompagner les mutations, sous l'impulsion de la FNSPF qui porte la démarche de caserne du futur à l'échelle nationale.

« Concevoir la caserne du futur, c'est dépasser la simple notion d'infrastructure. C'est penser un service public de proximité capable de soigner, protéger, rassembler et former. Aux côtés des élus, nous bâtissons un modèle qui renforce la résilience des territoires, améliore le quotidien des sapeurs-pompiers et répond aux attentes des citoyens. Une caserne moderne, c'est un territoire qui respire, qui attire et qui ne laisse personne sans secours. » indique **Jean-Paul Bosland, président de la Fédération nationale des sapeurs-pompiers de France.**

« La caserne du futur n'est pas un bâtiment de plus : c'est un levier de cohésion, de sécurité et d'attractivité pour nos communes. En travaillant avec les élus, nous inventons un modèle qui répond aux défis de la désertification médicale, du maintien du service public et de l'engagement citoyen. Là où une caserne s'ancre, c'est tout un territoire qui se renforce. » ajoute **Fabien Matras, animateur de l'IFRASEC.**

« Nous sommes fiers d'apporter notre savoir-faire d'ensemblier au service de la sécurité civile. Notre ambition est d'aider les territoires à disposer de casernes plus utiles, plus sobres et plus ouvertes : des bâtiments performants qui accueillent de nouveaux usages, améliorent la qualité de vie des sapeurs-pompiers et créent de la valeur collective. Avec la FNSPF et l'IFRASEC, nous mettons en commun une vision et des méthodes pour passer

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

rapidement des idées aux cas concrets. » complète **Julie Carcassonne, directrice de Redman Méditerranée.**

À propos de la Fédération nationale des sapeurs-pompiers de France (FNSPF) :

Association loi 1901, la FNSPF rassemble plus de 288 000 adhérents (jeunes, volontaires, professionnels, anciens, personnels administratifs et techniques...) et porte trois missions prioritaires : défendre les intérêts des sapeurs-pompiers, promouvoir l'engagement citoyen et sensibiliser/former aux comportements qui sauvent.

À propos de l'Institut Français de Sécurité Civile (IFRASEC) :

Créé par la FNSPF, l'Institut Français de Sécurité Civile est le think-tank français dédié aux enjeux de sécurité civile. Il éclaire décideurs publics et privés par des analyses prospectives et des recommandations opérationnelles, et anime un réseau d'experts issus de la sécurité civile et des collectivités territoriales.

À propos du Groupe REDMAN :

Promoteur immobilier indépendant créé en 2007 par Matthias Navarro et Nicolas Ponson, REDMAN opère à travers 3 métiers : la promotion (tertiaire, résidentiel et hospitality), l'investissement-exploitation dans l'hôtellerie, et l'investissement foncier. Le Groupe intervient sur tous types de projets de régénération urbaine (réhabilitation, reconversion, recyclage de friches...) dont il a fait le cœur de son modèle. Il est reconnu entre autres pour sa capacité à piloter des projets complexes et de haute technicité qui impliquent un rôle d'ensemblier créatif, à l'écoute et transparent. Premier promoteur français certifié B Corp™ et membre du Mouvement Impact France, REDMAN s'engage pour le développement de territoires accessibles, appropriables et respectueux de l'environnement et du vivant.

Implanté sur le territoire français (Paris, Lyon, Aix-en-Provence, Montpellier), ainsi qu'à Dakar où il développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés, le Groupe rassemble plus de 50 collaborateurs. En 2023, il a ouvert son actionnariat à OMNES Capital (private equity), qui détient aujourd'hui 25 % du capital du Groupe.

www.redman.fr / LinkedIn @redman / Instagram @redman_group

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com