

Nominations au sein de l'EPA Sénart

Pour faire face aux nombreuses mutations du métier d'aménageur public et gagner en performance, l'EPA Sénart s'est réorganisé. Afin d'incarner cette nouvelle dynamique, Ollivier Guilbaud, directeur général de l'EPA Sénart, a nommé un nouveau directeur général adjoint, promu trois collaborateurs à des postes de direction, intégré les chargés de mission activité aux équipes opérationnelles, nommé un référent Développement Durable et créé une direction stratégique pour le développement économique et l'industrie.

L'année dernière, l'établissement public a construit plus de 600 logements et créé 700 emplois, permettant au territoire de l'OIN de Sénart d'accueillir 23 nouvelles entreprises.

1) Le collaboratif, élément clef pour la performance globale de l'établissement

L'EPA Sénart a amorcé, dès 2021, une réflexion globale sur ses métiers et son organisation. Son ambition était de mettre en place une nouvelle dynamique qui renforce le travail collaboratif et la performance. Dans le même laps de temps, la recherche d'un nouveau site pour y accueillir les équipes dans des locaux plus confortables, modernes, plus sobres, et moins coûteux s'est concrétisée.

Après plusieurs mois d'échange avec les collaborateurs, Ollivier Guilbaud, directeur général de l'EPA Sénart, a défini les grands axes d'une réorganisation qui repose sur les forces vives, la fluidification des échanges et la simplification des process.

➤ Rapprocher les opérationnels pour étendre le potentiel d'action

Afin d'activer les synergies et amplifier leur impact, l'EPA Sénart réunit dorénavant tous les collaborateurs « cœur de métier » (promotion, aménagement, foncier, planification, commercialisation) au sein d'une même direction. Démontrant sa confiance dans le potentiel et les compétences de ses collaborateurs, le directeur général nomme un nouveau directeur général adjoint, promeut trois de ses collaborateurs à l'échelon de direction, élargit le périmètre d'un 4^{ème} directeur et intègre au sein de ses effectifs un nouveau collaborateur. Enfin, dans le cadre de ses ambitions ZAN-ZEN (Zéro Artificialisation Nette – Zéro Emissions Nettes), l'établissement public a également nommé un référent Développement Durable, point d'entrée des ministères.



Alexandre Maïkovsky (50 ans), ayant intégré l'EPA Sénart en 2018 au titre de directeur des opérations, puis promu directeur général adjoint en charge de l'aménagement, est nommé **directeur général adjoint**. Il encadre désormais, en renfort d'Ollivier Guilbaud, l'intégralité des équipes, qu'il s'agisse des grandes directions qui œuvrent au développement économique, à la production de logement, à l'aménagement urbain et au foncier (deux équipes opérationnelles, une équipe développement économique et industriel, et une équipe foncier), ou des équipes support en transversal : communication, financier, juridique et marchés publics, ressources humaines, moyens généraux et RSE... Il a notamment pour mission d'impulser une forte dynamique collaborative pour booster la performance de l'établissement d'aménagement, d'accompagner le directeur général dans la conduite de l'établissement, et de le représenter le cas échéant.

Architecte de formation (Université du Québec à Montréal et École d'Architecture Paris-Belleville), Alexandre Maïkovsky est également titulaire d'un master en aménagement et maîtrise d'ouvrage urbaine à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées. Au cours de sa carrière, il a exercé entre autres pour la Société d'Économie Mixte de construction et de rénovation de la ville de Pantin, pour l'EPA Plaine de France et pour Grand Paris Aménagement en qualité de délégué au développement.

Angélique Grasso (43 ans), qui a rejoint l'EPA Sénart en tant que responsable de pôle opérationnel en septembre 2022, est nommée **directrice opérationnelle pour les communes de Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis, Cesson, Nandy, Moissy-Cramayel, Combs-la-Ville, Tigery et Saint-Pierre-du-Perray**.

Diplômée de l'Institut français d'urbanisme (DESS), elle cumule 20 années d'expérience en collectivités (La Roche-sur-Yon, Grand Chalon, Saint-Etienne Métropole, Grand Lyon) qu'elle a consacrées à l'habitat, l'urbanisme et l'aménagement. Elle s'est concentrée notamment sur la reconversion de friches industrielles à Saint-Etienne Métropole et sur le pilotage de projets urbains au Grand Lyon.



Pascal Clergeaud (44 ans) a intégré l'EPA Sénart en mai 2021 au poste de responsable de pôle opérationnel. Il a été nommé **directeur opérationnel des secteurs de Réau, Lieusaint, Savigny-le-Temple, Saint-Pierre-du-Perray, Tigery...**

Ingénieur de formation (Polytech Orléans-Master 2 en génie civil & aménagement) et titulaire d'une maîtrise de sciences appliquées (acoustique, aérodynamique, hydraulique) à l'Université de Poitiers-Futuroscope, il entame sa carrière en 2006 comme ingénieur chez Colas sur des opérations techniques et à forte complexité. En 2014, il rejoint Sequano - Société d'Économie Mixte d'aménagement de la Seine-Saint-Denis – où il contribue, en tant que chef de projets, puis responsable d'opérations, à la mutation de plusieurs secteurs des Docks de Saint-Ouen : une ancienne friche industrielle transformée en écoquartier de près de 100 hectares articulant habitat, activités, équipements et un grand parc, ainsi que le siège de la Région Île-de-France.

Patrice Geillon (56 ans) est nommé **directeur foncier** de l'EPA Sénart. Il était depuis 2015 responsable foncier. Dans le cadre de ses fonctions, il a réorganisé le service, qui travaille en transversal avec les opérationnels, et a assuré la gestion des problématiques foncières et cartographiques nécessaires aux projets de l'établissement.

Ingénieur géomètre de formation (École supérieure géomètre topographe), il a au préalable, pendant près de 20 ans, exercé la profession d'ingénieur topographe et de géomètre expert au sein de structures de maîtrise d'œuvre technique et de conseil. Il y a professionnalisé sa connaissance des outils et méthodes cartographiques, et sa maîtrise juridique des sujets fonciers : travaux publics, photogrammétrie, travaux de géomètre expert...





Pour mener à bien sa mission stratégique de réindustrialisation du territoire de Sénart, l'EPA Sénart nomme **Jérôme Forneris** (61 ans), au poste de **directeur délégué à la stratégie du développement économique et de l'industrie**. Il était, depuis 2018, directeur du développement économique et de l'attractivité. Dans le cadre de ses fonctions, il pilotait déjà la stratégie ainsi que la mise en œuvre de la promotion, de la commercialisation et de l'aménagement des parcs d'activités de l'OIN.

Auparavant et pendant plus d'une quinzaine d'années, il a développé un savoir-faire en valorisation et aménagement d'ensembles immobiliers et fonciers, en requalification de friches, en reconversion et/ou cession de sites

industriels, pour de grands groupes en restructuration et pour le ministère de la Défense (fermetures de bases militaires).

Nicolas Boissel (51 ans) intègre les effectifs de l'EPA Sénart au poste de **directeur de projets sur la ZAC du Carré Sénart**. Depuis mars 2024, il était détaché par le cabinet Artelia à l'EPA Sénart en tant que chef de projets d'aménagement urbain & économique pour le Carré Sénart et l'écoquartier de l'Eau Vive à Lieusaint. Dans le cadre de ses nouvelles fonctions, il aura pour missions principales d'entretenir ce pôle économique exemplaire en Île-de-France et d'en poursuivre le développement...

Diplômé de l'institut français d'urbanisme, Nicolas Boissel a 25 ans d'expérience professionnelle dans les métiers de l'aménagement urbain. Son parcours se caractérise par des responsabilités et des modes d'exercice variés : planification, suivi des procédures foncières d'urbanisme, pilotage de projets d'aménagement complexes, pilotage d'études, négociations de partenariats public/privé, maîtrise d'ouvrage d'aménagement (villes de Longjumeau, Arcueil, Cachan, Deltaville, CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart).



Thomas Moulin (53 ans), responsable d'opérations, est nommé **référént Développement Durable** auprès des ministères de l'Aménagement du territoire et de la Transition écologique, d'Ensemble 77 et d'Ekopolis.

En tant que responsable d'opérations, poste qu'il occupe à l'établissement public depuis 2022, il a entre autres piloté les études et le PPA (Projet Partenarial d'Aménagement) de l'opération de renouvellement urbain du Clos Saint-Louis, 130 ha de friches industrielles situées à Dammarie-les-Lys. Il a également assuré le pilotage des études et le montage des dossiers de subvention pour la réhabilitation d'une friche commerciale et la construction de programmes mixtes, à Nandy. Il dirige les opérations situées sur la commune de Nandy et seconde Nicolas Boissel sur le Carré Sénart, à Lieusaint.

Diplômé de l'Université Montesquieu, Bordeaux IV (DESS Droit de l'Urbanisme et de la Construction), Thomas Moulin cumule près de 20 ans d'expérience professionnelle en opérations d'aménagement, au cours desquelles il s'est spécialisé dans le renouvellement urbain (ZAC Beaulieu à Chartres – 28, quartier des Cent Arpents à Carrières-sur-Seine - 78...) et dans le développement d'écoquartiers (ZAC Villette à Cagnes-sur-Mer - 06, ZAC de la Crestade Demi-lune à Hyères-les-Palmiers - 83, quartier du Bac à Clichy-la-Garenne - 92...).

2) Un nouveau siège au service du collaboratif

Cette nouvelle organisation est déployée depuis mai 2024 et l'emménagement des 44 collaborateurs de l'EPA Sénart dans l'immeuble « Le Trait d'Union », leur nouveau siège sur le Carré Sénart, à Lieusaint. Le bâtiment, qui favorise la nouvelle dynamique collaborative impulsée et le travail en mode projet, est plus moderne, plus sobre, et sa flexibilité lui permettra d'accompagner les évolutions de l'établissement public d'aménagement et de répondre aux besoins de ses équipes dans le temps.

3) L'année 2024

Malgré une conjoncture particulièrement défavorable, plus de 600 nouveaux logements ont été construits sur le territoire de l'OIN de Sénart, et environ 700 nouveaux emplois ont été créés.

En 2024, 6 entreprises ont construit leurs sites, telles que les Maisons Hospitalières de Sénart à Savigny-le-Temple, un pôle innovant dédié à la prise en charge psychiatrique post-crise et au rétablissement, qui a vocation à renforcer l'offre de soins en psychiatrie en Seine-et-Marne, porté par l'association Les Ailes Déployées.

23 nouvelles entreprises ont ouvert leurs portes, parmi elles : l'écurie de sport automobile Art Grand Prix.

7 entreprises ont confirmé leur implantation future par la signature d'un acte de cession, à l'instar de l'UGECAM Île-de-France, qui installera en 2028, au Carré Sénart, son nouvel hôpital de réadaptation. Enfin, 7 autres sociétés ont d'ores et déjà manifesté leur intention de déménager sur le territoire de Sénart en s'engageant par le biais de promesses de vente.

Dans le prolongement de la stratégie de 2024, l'action de l'EPA Sénart en 2025 reste axée sur :

- La production de nouveaux logements, au cœur d'écoquartiers bien connectés aux infrastructures de transports en commun, pour répondre aux besoins de la démographie du territoire, particulièrement jeune et dynamique, et pour accueillir les nouveaux salariés des entreprises implantées.
- Le développement économique, avec la préparation de nouvelles offres foncières capables d'accueillir tout autant les grands projets industriels et que les artisans, PME/PMI et ETI.
- Le développement durable et la performance écologique dans l'ensemble des opérations, espaces naturels comme bâtis. L'ambition est de faire du territoire un démonstrateur du référentiel climat de l'EPA Sénart.

Pour consulter le rapport annuel 2024 de l'EPA Sénart : [ici](#)

À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :

L'Opération d'Intérêt National de Sénart, territoire de l'agglomération Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 130 931 habitants, 7 714 entreprises et 50 290 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de 800 emplois. L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'OIN de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr

Contact Presse **Galivel & Associés**

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 -
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

