

## INVITATION PRESSE



## SIMI 2025

Mardi 9 décembre 2025 à 15h00

et

Mercredi 10 décembre à 12h00 et 16h00

### **Trois conférences animées par l'EPA Sénart sur le logement et le développement économique du territoire de l'OIN\* de Sénart :**

- *Lancement de deux nouvelles résidences sur l'écoquartier de l'Eau Vive*
- *L'accompagnement des entreprises au service de la filière mode et luxe à Sénart*
- *L'EPFIF et l'EPA Sénart, une démarche partenariale au service de l'intérêt général*

#### **Sur le stand de l'EPA Sénart (D60)**

(Porte de Versailles – Hall 1, Paris)

#### **Mardi 9 décembre à 15h00**

##### ***Lancement de deux nouveaux programmes résidentiels sur l'écoquartier de l'Eau Vive : MDH Promotion et Groupe Windsor***

Après la mise en chantier, cet été, de 3 résidences (347 logements) par les promoteurs Quartus, Legendre et Kaufman & Broad sur l'écoquartier de l'Eau Vive à Lieusaint, ce dernier va accueillir deux nouveaux programmes immobiliers (170 logements) construits par MDH Promotion et le Groupe Windsor.

- **Michel Bisson**, président de l'agglomération Grand Paris Sud, maire de Lieusaint
- **Alexandre Maïkovsky**, directeur général adjoint de l'EPA Sénart
- **Philippe Jarlot**, président de MDH Promotion
- **Agnès Bonnet-Massé**, présidente du groupe WINDSOR

#### **Mercredi 10 décembre à 12h00**

##### ***L'accompagnement des entreprises au service de la filière « mode et luxe » sur le territoire de l'OIN\* de Sénart***

Présentation de 3 *success stories* locales d'entreprises installées sur le territoire qui contribuent au succès des grands groupes de la filière mode et luxe.

**Ballard Conseil, spécialisée dans la communication par l'objet et le textile personnalisé**, qui a récemment inauguré son nouveau siège sur le parc d'activités du Levant, à Lieusaint (77), à quelques kilomètres de ses locaux historiques de Combs-la-Ville (77). Construit sur une parcelle de 5 850 m<sup>2</sup>, ce bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> respecte les normes environnementales avec des performances énergétiques optimisées, une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et l'utilisation de matériaux durables. Il se compose d'un espace bureau de 540 m<sup>2</sup>, d'espaces de stockage de 670 m<sup>2</sup>, d'un atelier de marquage de 640 m<sup>2</sup> et d'un showroom de 150 m<sup>2</sup>.

**Gainerie 91, spécialiste du packaging et du merchandising de luxe (notamment des écrins de bijoux)**, implanté depuis 2022 sur le parc d'activités du Levant pour faire face à un afflux de commande « Made in France », relocaliser la production des partenaires et procurer un meilleur environnement de travail à ses artisans.

**Artisan concepteur de décors hauts de gamme et responsables, vitrines, agencement de boutiques, et défilés de mode, les Ateliers Autrement** ont choisi de s'implanter sur le parc d'activités du Charme

à Moissy-Cramayel (77), sur une parcelle de 13 000 m<sup>2</sup>. Cette relocalisation de l'entreprise, actuellement implantée à Brie-Comte-Robert, permettra aux équipes de travailler dans un atelier plus grand, mieux adapté à leur activité et qui répondra aux normes environnementales.

- **Line Magne**, vice-présidente de l'agglomération Grand Paris Sud, maire de Moissy-Cramayel
- **Olivier Guilbaud**, directeur général de l'EPA Sénart, ou **Alexandre Maïkovsky**, directeur général adjoint
- **Romain Ballard**, CEO de Ballard Conseil
- **Thierry Lambert**, directeur technique de Gainerie 91
- **Arthur Dupré**, directeur adjoint des Ateliers Autrement, et **Céline Dabel**, responsable du développement durable des Ateliers Autrement

## **Mercredi 10 décembre à 16h00**

### ***L'EPFIF et l'EPA Sénart, une démarche partenariale***

L'Établissement public foncier d'Île-de-France intervient avec l'EPA Sénart sur 7 projets en cours ou en voie d'achèvement sur le territoire de Sénart. Ce travail se fait en itération entre les deux établissements publics. Présentation des rôles de chacun et de leur complémentarité au service de l'intérêt général. L'EPFIF accompagne la stratégie foncière de l'EPA Sénart, à court, moyen et long terme. Intervenant principalement en renouvellement urbain, comme c'est le cas à Nandy Nord, l'EPFIF participe également à la stratégie de développement du territoire avec Paris-Villaroche.

Opérations : Miroir d'Eau et ZI de Savigny à Savigny-le-Temple, Cesson Centre, Nandy Nord, Trou grillon à Saint-Pierre-du-Perray, Prés Neufs Golf et Paris-Villaroche à Réau.

- **Gilles Bouvelot**, directeur général de l'EPFIF
- **Guillaume Terraillot**, directeur général adjoint de l'EPFIF
- **Thomas Lurçon**, directeur général adjoint de l'EPFIF
- **Olivier Guilbaud**, directeur général de l'EPA Sénart

\* Opération d'Intérêt National

*Si vous souhaitez assister à ces conférences ou échanger avec Olivier Guilbaud, directeur général de l'EPA Sénart, ou Alexandre Maïkovsky, directeur général adjoint, nous vous invitons à nous contacter.*

[Rendez-vous les 9 et 10 décembre au SIMI, stand D60](#)

---

#### **Contact Presse - Galivel & Associés**

**Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>