

LOG IN renforce sa présence au Royaume-Uni avec une nouvelle acquisition en Écosse

- 17^e acquisition de LOG IN, 5^{ème} au Royaume-Uni
- Loué à une filiale d'un acteur mondial majeur du transport et de la logistique
- Actif industriel et logistique (bureaux, entrepôt, zones de chargement doubles) de 7 200 m² situé à Cumbernauld, entre Glasgow et Édimbourg
- Bail ferme de 10 ans sans clause de sortie anticipée
- Acquisition réalisée en pleine propriété, sans recours à l'endettement
- Bâtiment rénové conforme aux standards énergétiques et environnementaux du fonds

La SCPI LOG IN, gérée par Theoreim, annonce l'acquisition d'un actif industriel et logistique situé à Cumbernauld, en Écosse. Cette opération vient renforcer la présence de LOG IN sur le marché britannique, déjà bien établi dans la stratégie paneuropéenne du fonds.

Un locataire du secteur logistique, international et solide

L'actif est loué à une filiale d'un groupe américain, acteur mondial majeur du transport et de la logistique, présent dans plus de 150 implantations à travers l'Amérique du Nord, l'Europe, l'Asie et le Moyen-Orient, et ayant réalisé 2,5 milliards de dollars de revenus en 2024.

Le bail commercial, ferme de 10 ans, de type FR&I (Fully Repairing & Insuring), ne comporte aucune clause de sortie anticipée, assurant ainsi une visibilité locative pérenne et sécurisée.

L'acquisition a été réalisée en pleine propriété et sans recours à l'endettement.

Cet actif s'inscrit dans la volonté de LOG IN de privilégier des investissements auprès de locataires internationaux, solides, opérant dans des secteurs essentiels à la chaîne logistique européenne.

Un actif implanté dans un pôle logistique clé du Central Belt

L'actif, d'une surface totale de 7 200 m², est implanté au cœur du Westfield Industrial Estate, l'un des parcs d'activités les plus établis du Central Belt écossais, entre Glasgow et Édimbourg.

Un actif rénové répondant aux objectifs environnementaux de LOG IN

Construit en 1995, le bâtiment a fait l'objet de travaux de rénovation incluant une nouvelle toiture, un éclairage LED, la façade, les clôtures, les portes de quai et les bureaux. A l'issue de ces travaux, il a obtenu une certification énergétique EPC A (équivalent à la note A du Diagnostic de Performance Énergétique)

« Cette nouvelle acquisition en Écosse permet de renforcer l'exposition de la SCPI aux actifs logistiques, aux côtés des actifs industriels et des actifs de life sciences. Cette acquisition portant sur un actif totalement rénové permet de maintenir la WALB de Log In au-delà de 9 années gage de visibilité pour nos investisseurs. »

Romain Welsch, Président de Theoreim

Investir dans une SCPI comporte un risque de perte en capital et de liquidité, il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle et du taux d'imposition propre à chaque associé. D'autres risques sont détaillés dans la note d'information et le document d'informations clés, avant tout investissement, veuillez à les consulter, ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim sur : www.theoreim.com.

La note d'information a reçu le visa SCPI délivré par l'AMF n° 22-16 en date du 13/09/2022. Elle est disponible auprès de la société de gestion Theoreim ou sur www.theoreim.com.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theoreim gèrait au 31/12/2024 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – <http://www.galivel.com>