

Communiqué de presse
Le 12 décembre 2025

À Meyzieu (69),

Le Groupe Promogim inaugure « Terrasses et Jardins », une résidence de 85 logements à Meyzieu

En présence de Renaud Payre, Vice-Président de la Métropole de Lyon et de Christophe Quiniou, Maire de Meyzieu, le Groupe Promogim a inauguré, ce mercredi 3 décembre, « Terrasses et Jardins », une résidence de 85 logements répartis dans quatre bâtiments à Meyzieu (69). Située à moins de 30 minutes de Lyon, le programme se compose de 59 logements en accession libre et 26 logements en locatif social, gérés par Lyon Métropole Habitat.



Yann Bouyssou, Directeur du Département Stratégie LMH, Romain Barry, Directeur Régional Promogim Lyon, Odette Garbrecht, 1^{re} Adjointe au Maire de Meyzieu, François Payelle, Directeur Général Délégué Promogim, Renaud Payre, Vice-Président de la Métropole de Lyon, Christophe Quiniou, Maire de Meyzieu

© Rémi Ortali WINKY CREATION

Une architecture pensée pour s'intégrer au paysage

Imaginé par l'architecte Michel de Backer (Cabinet Malot – de Backer), la résidence se fond dans un paysage verdoyant et le bois du Fort, qui s'étend sur 11 hectares en face. Ses quatre bâtiments, de deux étages surmontés d'un attique (R+3) et des toitures rouges caractéristiques du quartier, adoptent une écriture contemporaine discrète qui reprend les teintes locales (blanc cassé, beige, ocre et gris). La réalisation se montre rythmée par de nombreux décrochés de façades, et offre de belles surfaces extérieures qui surplombent les jardins paysagers de la résidence. Les accès piétons s'effectuent par d'agréables allées végétalisées et des érables viennent délimiter et égayer la résidence.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



© Rémi Ortali WINKY CREATION

Une offre de logements diversifiée et intégrée au territoire

Parmi les 85 appartements qui composent « Terrasses et Jardins », 59 sont proposés en accession libre : 29 T2, 28 T3 et 2 T4. Ouverts sur l'extérieur, ils profitent tous d'un profond balcon, d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Leur agencement offre un cadre de vie contemporain et convivial, avec des cuisines pour la plupart ouvertes sur le séjour. Majoritairement exposés Sud Est ou Ouest, ils sont dotés de grandes baies vitrées qui laissent pénétrer la lumière naturelle. Un parking souterrain abrite 108 places de stationnement, pour la plupart boxables, sur deux niveaux. Des locaux à vélos sont également à disposition des résidents.

5 appartements restent disponibles : quatre T3 à partir de 289 000 € et un T4 à partir de 349 000 € (TTC - TVA 5,5% - hors parking). Sur les lots déjà réservés, 50 correspondent à des résidences principales et 4 à des investissements locatifs. La gestion des 26 appartements en locatif social a quant à elle été confiée à Lyon Métropole Habitat.

Un cadre de vie privilégié aux portes de Lyon

Pleinement intégrée dans la métropole rhodanienne, la ville de Meyzieu bénéficie d'une situation idéale, à moins de 20 km de Lyon et à proximité de l'aéroport, du Groupama Stadium et du Grand Large. La résidence est située à 5 minutes du stade en voiture et profite d'une situation agréable à la lisière de la ville, en prise directe avec les espaces naturels et le bois du Fort de Meyzieu. Crèche ainsi qu'écoles maternelle et primaire sont à moins de 5 minutes à pied, tandis que les établissements du secondaire sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture. Les commerces essentiels sont quant à eux situés à une dizaine de minutes à pied.

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Michel de Backer (Cabinet Malot – de Backer)
- Adresse : 17 route d'Azieu, 69330 MEYZIEU
- Nombre de logements : 85
- Destination : 59 logements en accession libre et 26 en social locatif (Lyon Métropole Habitat)
- Nombre de stationnements : 108
- Prix sur le stock restant (hors parking) :
 - 3 pièces : à partir de 289 000 € TTC (TVA 5,5%)
 - 4 pièces : à partir de 349 000 € TTC (TVA 5,5%)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO-PROMOTION toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO-PROMOTION, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / Margot Lanceraux

06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>