



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 décembre 2025

Le Groupe Giboire et Morbihan Habitat livrent la résidence SAFRAN, nouveau repère architectural sur les rives du Scorff

Le Groupe Giboire et Morbihan Habitat livrent officiellement ce jeudi 18 décembre la résidence SAFRAN, un programme de 67 logements idéalement situé au cœur du quartier du Péristyle, à Lorient, une étape majeure dans la transformation de ce secteur emblématique de la ville.



Crédit photos : Dimitri Lamour

Implantée à quelques minutes à pied du centre-ville, face aux rives du Scorff, SAFRAN s'impose déjà comme un marqueur du renouveau urbain de Lorient, alliant identité architecturale forte, qualité des usages et exemplarité environnementale.

Un programme d'exception au cœur d'un quartier métamorphosé

Dessinée par l'agence Hamonic + Masson & Associés, la résidence SAFRAN se distingue par son architecture en gradins, pensée pour offrir un maximum de lumière naturelle et des espaces extérieurs généreux. Balcons, terrasses et jardins d'hiver — tous végétalisés — prolongent les appartements et offrent des vues remarquables sur le Scorff, le mail Anita Conti ou la colline du Faouédic.

Le porche traversant ouvre sur un jardin intérieur planté d'essences évoquant la Compagnie des Indes, clin d'œil à l'histoire maritime lorientaise. Véritable oasis de verdure, ce patio contribue au confort des résidents et à la biodiversité au cœur du projet.

Guillaume LOYER, Directeur Régional Bretagne du Groupe Giboire : « Nous sommes très fiers de livrer aujourd'hui SAFRAN, un programme qui incarne pleinement notre vision : créer des lieux de vie uniques, en lien avec l'histoire et l'avenir du territoire. Cette résidence contribue au renouveau du Péristyle, un quartier clé pour l'attractivité de Lorient. »

La qualité architecturale du projet a d'ailleurs été saluée par la profession, SAFRAN ayant remporté deux distinctions lors des Pyramides d'Argent 2023 de la FPI Bretagne : le Grand Prix Régional – Caisse d'Épargne et le Prix du Grand Public – GRDF.

Une opération mêlant accession privée et logements sociaux

La résidence compte 67 appartements, du T1bis au T5. Morbihan Habitat a acquis 6 logements sociaux (PLUS et PLAI) ainsi que 13 logements en Usufruit Locatif Social (ULS) pour une durée de 15 ans, proposant ainsi des appartements à loyer plafonné aux Lorientais. Cette répartition garantit une mixité sociale cohérente avec la vision portée par la Ville pour le nouveau Péristyle.

Stéphanie TOUMINET, Directrice adjointe Territoire Ouest : « *Nous avons le plaisir de réceptionner ces nouveaux logements situés dans le quartier privilégié du Péristyle à Lorient. Ce programme comprend 19 logements neufs, répartis en 6 logements locatifs sociaux et 13 logements en ULS, conçus pour répondre aux besoins variés de nos futurs locataires.*

Un cadre de vie exceptionnel Le quartier du Péristyle, réputé pour sa qualité de vie, offre un environnement idéal : proximité des commerces, des transports, des écoles, de la rade et des espaces verts. Cette localisation stratégique en fait un lieu de vie recherché, aussi bien pour les familles que pour les jeunes actifs ou les seniors.

Des logements de qualité et durables Ces logements allient confort moderne et performance énergétique, avec des équipements de qualité. Ces logements respectent la réglementation concernant la réglementation accessibilité des personnes à mobilité réduite. Ceci garantit une accessibilité pour tous.

Engagés pour une mixité sociale Ce projet s'inscrit dans une démarche de mixité sociale, avec une offre diversifiée pour accueillir des profils variés. Un avenir prometteur Intégrés dans un quartier en développement, ces logements profitent d'un environnement dynamique et de projets d'aménagement futurs. »

Un nouveau trait d'union entre centre-ville et rade de Lorient

Situé à proximité immédiate des commerces, services, transports, du port de plaisance et du parc Jules Ferry, SAFRAN profite d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier entièrement repensé.

La mixité des usages est renforcée par 210 m² d'espaces commerciaux et tertiaires (divisibles en trois) en rez-de-chaussée, ainsi que 61 places de stationnement, dont 53 en sous-sol.

Fabrice LOHER, Maire de Lorient et Président de Lorient Agglomération : « *L'accélération du nombre de logements à Lorient est un gage d'attractivité pour répondre aux besoins des habitants notamment les familles et les jeunes actifs qui cherchent à se loger, que ce soit dans la location sociale, l'accession sociale, ou l'accession libre. Cette opération s'inscrit dans le défi de la mixité sociale que nous relevons à Lorient, en rassemblant différentes catégories de logements. C'est aussi un nouveau quartier qui se dessine de plus en plus dans un lieu emblématique de la Ville en métamorphose. »*

Une commercialisation dynamique

Lancée début 2023, la commercialisation a rencontré un véritable succès, avec 40 % des logements vendus dès la première année. La livraison des appartements a débuté lundi 15 décembre.

Fiche technique :**Promoteur :** Groupe Giboire**Bailleur social :** Morbihan Habitat**Architecte :** Hamonic + Masson & Associés**Adresse :** Quai du Péristyle, Lorient

Nombre de logements : 67

- Accession libre : 48 (3 T1bis, 6 T2, 17 T3, 14 T4, 8 T5)
- Logements sociaux : 6 (2 T2, 4 T3)
- Logements ULS : 13 (5 T1bis, 8 T3)

Stationnement : 61 places (53 en sous-sol)**Démarrage des travaux :** septembre 2023**Livraison :** 18 décembre 2025

Crédit photos : Dimitri Lamour

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Fanny LE GAL – Directrice de la communication

fanny.legal@giboire.com