

Communiqué de presse
Le 6 janvier 2026,

80 complexes sportifs indoor d'ici 2030 : Pierre Premier Gestion et le Groupe PLAYERS nouent une alliance stratégique inédite sur l'immobilier et le foncier

Pierre Premier Gestion (PPG) et le Groupe PLAYERS signent un partenariat stratégique destiné à accélérer le développement d'un réseau national de complexes sportifs indoor premium. Cette alliance s'inscrit dans la nouvelle stratégie du fonds PPG Croissance, qui se tourne vers les actifs dédiés aux loisirs sportifs, un segment porté par une demande en expansion constante. Le partenariat immobilier et foncier vise un déploiement structuré fondé sur des investissements annuels compris entre 10 et 25 millions d'euros et un rythme cible de 3 à 5 nouveaux projets par an.

Avec plus de 40 complexes, 4 millions de visiteurs annuels et 4 marques majeures – LE FIVE, 4PADEL, ZIDANE FIVE CLUB et PLAYERS Events –, le Groupe PLAYERS occupe une position de leadership en Europe. La dynamique du marché du sport-loisir indoor bénéficie d'une fréquentation stable, déconnectée des cycles économiques et soutenue par l'essor des pratiques collectives. Pour Pierre Premier Gestion, ce nouveau secteur présente un intérêt particulier par sa résilience, la récurrence de ses usages et son potentiel de croissance. Ce partenariat pourrait s'accompagner d'une implantation prioritaire dans les 10 plus grandes agglomérations françaises et à l'international.



@ Ith Ithaque associés / Lotoarchilab

Un modèle de développement fondé sur la complémentarité

Pierre Premier Gestion prend en charge le financement, l'acquisition des fonciers ou actifs existants et la conduite des travaux afin de maîtriser le prix de revient de l'immeuble et définir des loyers en ligne avec le taux d'effort cible de l'exploitant. Le Groupe PLAYERS assure l'identification des opportunités, la conception des projets et l'exploitation commerciale des sites. Cette complémentarité permet

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

d'envisager un développement progressif du réseau, combinant constructions neuves, restructurations et acquisitions d'actifs déjà en exploitation. L'objectif partagé est de constituer, à terme, le premier réseau national de complexes sportifs indoor premium, avec une projection cible de 80 sites d'ici 2030.

Une nouvelle étape pour la stratégie PPG Croissance

Cette alliance marque une évolution notable dans la stratégie de PPG Croissance, engagée depuis 2024 dans une diversification vers des actifs alternatifs résilients. Après un cycle opportuniste sur les bureaux décotés, le fonds structure désormais une approche plus durable, centrée sur des typologies associant performance financière, utilité sociale et ancrage territorial.

Les complexes de sport indoor présentent ainsi les caractéristiques recherchées par les investisseurs : visibilité des revenus, attractivité locale, faible vacance et capacité à revitaliser des sites existants. Le partenariat pourrait également inclure une estimation d'impact à moyen terme, notamment en matière de création d'emplois locaux, de friches revitalisées ou de volume de visiteurs attendus à horizon 2030.

« Ce partenariat marque une nouvelle étape dans la stratégie de PPG Croissance. Il illustre notre volonté d'allier performance durable et création de valeur pour nos investisseurs », déclare Gérald Prouteau, directeur du développement et associé fondateur de Pierre Premier Gestion.

« Ensemble, nous allons accélérer le développement d'infrastructures sportives indoor en France et proposer des lieux de vie accessibles et générateurs de lien social. Cela s'inscrit pleinement dans notre ambition de croissance du réseau pour atteindre 80 complexes sportifs, soit plus de 700 pistes de padel et terrains de foot à 5. », conclut Joseph Vieville, co-fondateur du Groupe PLAYERS.

A propos de Pierre Premier Gestion

Pierre Premier Gestion est une société de gestion immobilière indépendante. Elle a été fondée en 2015 par Joseph Chatel et Joël Vacher qui cumulent 60 ans d'expérience en gestion d'actifs et en investissement immobilier et Gérald Prouteau, Directeur du Développement.

Au 30 septembre 2025, la société gérait plus de 837 millions d'euros d'actifs répartis sur des OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier), FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) et FCPR (Fonds Commun de Placement à Risques). Les fonds d'investissement sont le plus souvent opportunistes ou positionnés sur des secteurs résilients y compris dans un contexte de crise selon Pierre Premier Gestion : restauration rapide ou traditionnelle sous enseigne internationale ou nationale, alimentaire et hôtellerie économique. Ils ont des profils de rendement/risque élevé, notamment dus à l'utilisation d'un endettement supérieur à 50 %.

Contact Presse Pierre Premier Gestion :

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

A propos du Groupe PLAYERS

Le GROUPE PLAYERS est le leader européen du sport loisir indoor, spécialisé dans l'implantation, l'exploitation et l'animation de lieux de vie à caractère sportif. Depuis les premiers terrains de Foot à 5 créés en 2008, il regroupe toutes les activités des marques LE FIVE, 4PADEL, ZIDANE FIVE CLUB (école de foot à 5) et PLAYERS EVENTS (agence événementielle intégrée). Issu de la fusion de Soccer Park et LE FIVE en 2016, acteurs historiques du foot à 5, c'est un pionnier sur le marché du padel depuis 2014, sous l'enseigne 4PADEL : le GROUPE PLAYERS est aujourd'hui à la tête d'un réseau de 41 complexes sportifs proposant une ou plusieurs disciplines. Appuyé depuis 2024 par Vendis Capital, le GROUPE PLAYERS cultive une forte fibre sociétale et inclusive pour faciliter l'accès au sport à tous en tant que société à mission. En 2025, PLAYERS s'ouvre à l'international avec l'acquisition de 5 clubs en Allemagne, soit un total de 40 pistes de padel supplémentaires.

Contact Presse Groupe PLAYERS :

ZR Communication Shirley Ribeiro – shirley@zrcommunication.com - 0787240400

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>