

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

GROUPE
Premium.

GROUPE
Premium.

PPG MANUFACTURE
IMMOBILIÈRE

Groupe Premium renforce son positionnement dans l'immobilier avec une prise de participation majoritaire dans Pierre Premier Gestion (PPG)

Paris, le 12 janvier 2026

Dans un contexte de recomposition du marché immobilier, Groupe Premium annonce une prise de participation majoritaire dans Pierre Premier Gestion (PPG). Une opération fondatrice pour le groupe, qui signe son entrée dans la gestion immobilière et pose les bases d'une offre SCPI ambitieuse à destination des investisseurs particuliers.

Pierre Premier Gestion, une expertise immobilière reconnue au service des investisseurs privés

Pierre Premier Gestion (PPG) conçoit et gère des stratégies d'investissement immobilier à forte valeur ajoutée en France métropolitaine, via des véhicules dédiés (OPPCI, FPCI, FCPR) à destination des investisseurs privés.

Reconnue pour la régularité de ses performances et sa capacité à traverser les cycles immobiliers, la société administre aujourd'hui près de 850 millions d'euros (objectif au 31 décembre 2025) selon des stratégies opportunistes ou ciblant des secteurs résilients, tels que la restauration sous enseigne, l'alimentaire et l'hôtellerie économique.

Une opération structurante pour renforcer l'offre immobilière de Groupe Premium

Cette prise de participation majoritaire permettra, dans une première phase, de faire bénéficier l'ensemble des réseaux du Groupe Premium (conseillers patrimoniaux indépendants et cabinets en gestion de patrimoine) d'un accès élargi à une offre immobilière de référence, venant renforcer et diversifier les solutions d'investissement proposées à leurs clients.

Dans une seconde phase, elle s'inscrit dans une dynamique stratégique partagée entre Groupe Premium et Pierre Premier Gestion, avec un projet commun de constitution d'une SCPI, destiné à proposer aux clients du groupe comme à ceux de PPG une offre retail de grande qualité, répondant aux attentes des investisseurs particuliers.

Cette offre développée par Pierre Premier Gestion viendra compléter et enrichir la gamme existante de SCPI. En effet, depuis mai 2025, Premimmo, société de Groupe Premium, propose à l'ensemble de ses clients une offre complète de SCPI, adossée à des solutions de financement dédiées permettant à chacun de constituer une épargne dans des conditions optimales.

Joël Vacher, Président de PPG, commente :

« L'arrivée du Groupe Premium à nos côtés constitue une étape structurante dans le développement de Pierre Premier Gestion. Elle vient valider la solidité de notre modèle, de notre expertise et de notre savoir-faire en matière d'investissement immobilier.

Cette collaboration s'inscrit dans une dynamique d'accélération autour d'une vision stratégique pleinement partagée, tout en préservant ce qui fait notre force depuis plus de dix ans : une indépendance opérationnelle totale, une exigence élevée dans la sélection des actifs et une relation de proximité durable avec nos investisseurs.

Aux côtés d'un acteur de référence de la gestion de patrimoine, nous disposons désormais de leviers renforcés pour créer, ensemble, de la valeur durable au bénéfice de nos investisseurs et de nos partenaires. »

Olivier Farouz, Président de Groupe Premium, commente :

« Cette collaboration marque une étape cruciale pour le Groupe Premium, unissant nos savoir-faire complémentaires afin de construire ensemble une offre d'investissement inédite à destination des épargnants français. Nous avons volontairement patienté avant de lancer notre offre immobilière, convaincus que le timing devait être parfaitement maîtrisé ; les conditions sont aujourd'hui réunies et le moment est désormais idéal.

La conjonction de notre expertise en tant que leader de la gestion de patrimoine et du savoir-faire de PPG dans l'immobilier ouvre la voie à des opportunités significatives. Cette alliance répond à une ambition constante : toujours proposer le meilleur aux clientes et aux clients, en leur donnant accès à des solutions d'investissement exigeantes, performantes et durables.

Notre premier projet, prévu dans le courant de l'année 2026, consistera en la constitution d'une SCPI commune, permettant aux clients du Groupe Premium comme à ceux de PPG de bénéficier d'une offre retail de grande qualité.

Je souhaite à Joël Vacher, Gérald Prouteau et à l'ensemble de leurs équipes la bienvenue au sein de la grande aventure du Groupe Premium ! »

À propos de PPG

Pierre Premier Gestion est une société de gestion immobilière indépendante. Elle a été fondée en 2015 par Joseph Chatel et Joël Vacher qui cumulent 60 ans d'expérience en gestion d'actifs et en investissement immobilier et Gerald Prouteau, Directeur du Développement.

Au 30 septembre 2025, la société gère plus de 837 millions d'euros d'actifs répartis sur des OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier), FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) et FCPR (Fonds Commun de Placement à Risques). Les fonds d'investissement sont le plus souvent opportunistes ou positionnés sur des secteurs résilients y compris dans un contexte de crise: restauration rapide ou traditionnelle sous enseigne internationale ou nationale, alimentaire et hôtellerie économique. Ils ont des profils de rendement/risque élevé, notamment dus à l'utilisation d'un endettement supérieur à 50 %.

Contact Presse Pierre Premier Gestion :

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

À propos de Groupe Premium

Fondé en 2000, Groupe Premium est spécialisé en Gestion de Patrimoine pour tous les profils investisseurs, au travers de quatre piliers forts : le courtage d'assurance, la gestion d'actifs, le conseil en gestion de patrimoine et les solutions d'investissements. À travers ses marques Predictis et Capfinances, le Groupe est le premier distributeur indépendant en termes de collecte pour le compte d'assureurs de premier plan tels que Swiss Life, Abeille Assurances, AG2R, Garance et Groupama Gan Vie.

En 2021 le fonds d'investissement EURAZEO est entré au capital de Groupe Premium permettant d'accélérer encore sa croissance et ses ambitions, par la croissance organique comme externe. En 2023, le fonds d'investissement Blackstone rejoint le capital du Groupe, en tant qu'actionnaire minoritaire en vue de permettre au groupe de poursuivre son développement, aux côtés d'Eurazeo et de Montefiore Investment. En 2025, le Groupe compte plus de 2 700 collaborateurs et partenaires. www.groupepremium.com

Contact Presse Groupe Premium :

Amélie Marques - +33 6 28 93 01 55 amelie.marques@antidox.fr