



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Rennes, le 30 janvier 2026

Locaux d'activités : Aalto REIM signe 16,9 M€ d'acquisitions à fin 2025 loués à Colas TP, La Poste et Enedis. Des opportunités pour un montant total 57,8 M€ ont déjà été identifiées pour 2026.

Dans un marché immobilier au ralenti et plus sélectif, Aalto REIM poursuit un cap clair : se positionner sur des locaux d'activités loués sur le long terme, adossés à des locataires de qualité, et ancrés dans les territoires.

Au 4^e trimestre 2025, la société de gestion indépendante annonce 16,9 M€ HT HD¹ d'acquisitions. Une séquence qui illustre sa stratégie : investir utile, au contact des entreprises et des territoires

Trois signatures en fin d'année : Colas TP, La Poste et Enedis

Entre septembre et décembre 2025, Aalto REIM a finalisé l'acquisition de trois actifs immobiliers loués à des utilisateurs de premier plan, aux critères exigeants en termes de qualité des immeubles, de localisation afin de s'engager sur le long terme :

- À Saint-Herblain (44), acquisition d'un bâtiment d'activités avec bureaux occupé par Colas TP, pour un montant de 6,0 M€ HT HD. L'actif développe une surface de 1 804 m² et bénéficie d'un bail ferme de 12 ans ;
- À Esclavelles (76), acquisition d'une plateforme de tri louée à La Poste, pour un montant de 3,3 M€ HT HD. D'une surface de 2 016 m², l'actif est sécurisé par un bail ferme de 9 ans ;
- Enfin, à Verrières-en-Anjou (49), acquisition d'un bâtiment d'activités avec bureaux loué à Enedis, pour un montant de 7,6 M€ HT HD. L'actif développe 2 416 m² et bénéficie également d'un bail ferme de 9 ans.

Trois dossiers différents, une même logique : des actifs lisibles, portés par des locataires reconnus dont l'activité s'inscrit dans la durée.

2026 : un pipeline de près de 58 M€ principalement sur les territoires du Grand Ouest

Aalto REIM entame 2026 avec un pipeline d'opportunités de 57,8 M€ identifiées en Bretagne, en Normandie et sur d'autres territoires.

Cette dynamique traduit une conviction : dans l'immobilier d'activité, la valeur se construit à travers un sourcing de qualité, une analyse du risque locatif, et de la sélection de marchés attractifs.

Une collecte en progression et un réseau qui s'élargit

Entre le 1^{er} avril et le 31 décembre 2025, Aalto REIM a collecté 38,2 M€. La société annonce également la clôture de son quatrième fonds en club deal, tout en poursuivant l'élargissement de son réseau : depuis le 30 septembre 2025 ce sont trois nouveaux partenaires qui ont rejoint son réseau à la distribution (total de 43 partenaires à fin 2025).

¹ HD : Hors Droit

« L'immobilier d'activité n'est pas un pari : c'est une classe d'actif dorénavant bien installée dans nos régions »

Alexandre ANDRÉ, président d'Aalto REIM, déclare : *« L'immobilier d'activité n'est pas un pari : c'est une classe d'actifs dorénavant bien installée dans nos régions. Notre stratégie doit être lisible par nos partenaires et clients investisseurs : un usage évident, un locataire solide et un bail long. Colas TP, La Poste, Enedis : ce sont des signatures qui traduisent le besoin de services et d'infrastructures sur nos territoires. Et c'est précisément là que nous voulons continuer à investir en 2026. »*

À propos d'AALTO REIM :

Fondée par Alexandre ANDRÉ et Frédéric LAURENT en 2015, AALTO REIM (ex-Foncière Aalto) est une société de gestion de portefeuille rennaise qui concentre ses investissements – environ 50 M€ chaque année - sur la Bretagne et l'Arc Atlantique. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis janvier 2022, Aalto REIM se concentre aujourd'hui sur les clubs deals dédiés aux actifs logistiques et aux locaux d'activités sous forme de Autre Fonds d'Investissement Alternatif (FIA).

AALTO REIM est une filiale de la Holding MATFAIR qui détient également CAP TRANSACTIONS, agence immobilière spécialisée en immobilier professionnel sur les 4 départements bretons et ALVAR DÉVELOPPEMENT, contractant général et promoteur spécialisé dans les bâtiments d'activités logistiques et tertiaires.