

Communiqué de presse



MIMCO acquiert une participation minoritaire dans l'hôtel 5 étoiles Maison Barrière Vendôme, avec la structuration d'une preferred equity pour le compte d'une famille privée. MIMCO sera également en charge de l'asset management.

Après plusieurs opérations emblématiques sur les Champs-Élysées et dans le quartier central des affaires, MIMCO annonce une prise de participation sur un actif immobilier situé au 8 rue de Castiglione Paris 1^{er}, au cœur du secteur Vendôme-Tuileries, sur un immeuble mixte commerce / hôtellerie accueillant notamment la Maison Barrière Vendôme, hôtel 5 étoiles inauguré en janvier 2025.

Dans le cadre de cette opération, MIMCO fait l'acquisition d'une participation minoritaire dans l'hôtel 5 étoiles Maison Barrière Vendôme, MIMCO intervient en tant qu'investisseur et asset manager.

Une intervention sur un actif mixte commerce / hôtellerie, au cœur du "triangle du luxe"

Situé dans l'un des environnements les plus emblématiques de Paris, entre place Vendôme, rue de la Paix et Tuileries, l'immeuble bénéficie d'un voisinage immédiat composé des grandes maisons internationales de joaillerie et d'horlogerie, ainsi que de palaces de renommée mondiale.

Cette opération intervient à un moment stratégique de la trajectoire de l'établissement : la montée en puissance de l'exploitation hôtelière, avec notamment le développement prochain d'un espace bien-être et spa, et la commercialisation du commerce dans un secteur où la demande pour des surfaces premium demeure particulièrement dynamique et sélective.

Une opération emblématique de la stratégie de MIMCO sur le prime parisien

Avec le 8 rue de Castiglione, MIMCO poursuit la constitution d'un portefeuille d'opérations prime à Paris, parmi lesquelles :

- 50 avenue des Champs-Élysées, local commercial ultra-prime ;
- 91 avenue des Champs-Élysées, immeuble commercial ultra-prime ;
- 48 rue Notre-Dame-des-Victoires, immeuble de bureaux dans le quartier central des affaires ;
- 15 rue Fénelon, actif de bureaux en re-positionnement hôtelier situé dans un secteur en pleine revalorisation.

Ces investissements traduisent la capacité du groupe à sourcer et structurer des opérations sur des emplacements ultra-prime, dans des marchés contraints où l'accès aux actifs de grande qualité reste extrêmement sélectif.

À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe paneuropéen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin, Paris et Lisbonne à travers sa filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, agent lié PSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère 2 milliards d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 58 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : www.mimcocapital.com

Contact Presse MIMCO

Galivel & Associés
Julien Michon / Carol Galivel
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com