

Communiqué de presse

Cushman & Wakefield accompagne l'acquisition off-market d'un entrepôt logistique de 11 492 m² dans le marché lyonnais

Neuilly-sur-Seine, 05 mars 2026 - Cushman & Wakefield, spécialiste du conseil en immobilier d'entreprise, a accompagné Nuveen Real Estate dans l'acquisition, auprès de Hudson Development, d'un entrepôt logistique de 11 492 m² situé à Saint-Maurice-de-Gourdans, au cœur du marché logistique lyonnais.



Credit photo : Hudson Development

Un actif classe A livré en 2024 et situé au sein d'un hub stratégique

Développé en clé-en-main par Hudson Development, l'actif bénéficie de standards techniques de dernière génération et d'une certification BREEAM NC Very Good (en cours). Doté d'un profil ESG avancé, il intègre notamment des panneaux solaires installés sur une partie de la toiture.

Idéalement implanté à 30 km au nord-est de Lyon, le site profite d'une excellente accessibilité via l'A42 et d'une localisation recherchée sur la dorsale logistique française. Il est entièrement loué à un acteur majeur du commerce de gros spécialisé dans les fournitures professionnelles.

Une opération off-market reflétant l'attractivité du marché lyonnais

En s'implantant sur ce secteur prime, Nuveen Real Estate renforce son positionnement sur l'un des marchés logistiques les plus dynamiques de France caractérisé par une demande soutenue et une offre maîtrisée.

Cette transaction illustre également l'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les actifs neufs ou récents, techniquement performants et alignés sur les exigences environnementales de long terme.

-FIN-

CONTACTS MEDIA CUSHMAN & WAKEFIELD FRANCE**Galivel & Associés****Carol Galivel / Julien Michon / Tiphany Rouaud**galivel@galivel.com

Tel : +33 1 41 05 02 02

À propos de Cushman & Wakefield

Acteur mondial des services dédiés à l'immobilier d'entreprise, Cushman & Wakefield (NYSE : CWK) conseille investisseurs, propriétaires et entreprises utilisatrices dans toute leur chaîne de valeur immobilière, de la réflexion stratégique jusqu'à l'aménagement des locaux. Le groupe accompagne ses clients utilisateurs et investisseurs internationaux, dans la valorisation de leurs actifs immobiliers en combinant perspective mondiale et expertise locale à forte valeur ajoutée, à une plateforme complète de solutions immobilières. Avec 53 000 collaborateurs, 350 bureaux et 60 pays dans le monde, Cushman & Wakefield a réalisé un chiffre d'affaires de 10,3 milliards de dollars en 2025, par ses principales lignes de métiers : Agence et conseil à la transaction, Capital Markets, Valuation & Advisory, Asset Services, Facilities Management, Project management et Design+ Build. Animé par la conviction que l'excellence est une quête permanente et fidèle à son positionnement de marque « Better never settles », le Groupe est régulièrement récompensé pour sa culture d'entreprise.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.cushmanwakefield.com