

**Communiqué de presse**

5 mars 2026

A Bessancourt (95), la Ville de Bessancourt et IMODEV inaugurent la nouvelle Maison de Santé Pluriprofessionnelle Francine Leca et son pôle de kinésithérapie : un projet concret pour renforcer l'accès aux soins de proximité

Le samedi 14 février, la Ville de Bessancourt et IMODEV ont inauguré la nouvelle Maison de Santé Pluriprofessionnelle Francine Leca (MSP) et son pôle de kinésithérapie, au cœur de l'écoquartier des Meuniers. Un équipement de santé majeur pour la commune, qui apporte une réponse concrète et durable aux enjeux d'accès aux soins dans un territoire confronté à la tension médicale. L'événement a eu lieu en présence de Nathalie DERVEAUX, maire de Bessancourt, Vanessa BOURDAIS, maire adjointe déléguée à la Santé et au Handicap, des membres du Conseil municipal et de Ghislain PIRONNEAU, cofondateur d'IMODEV.



De gauche à droite : Orso CHETOCHINE, fils de la professeure Francine Leca et Directeur de Mécénat Chirurgie Cardiaque, Nathalie DERVEAUX maire de Bessancourt et Ghislain PIRONNEAU cofondateur d'IMODEV ©Imodev

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Valentin Eynac / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Développé par IMODEV en étroite collaboration avec la municipalité, les acteurs de santé locaux et régionaux (URPS & ARS), ce nouveau pôle santé de 600 m² – comprenant la MSP Francine Leca de 450 m² et un centre de kinésithérapie de 150 m² – est intégré à un programme qui accueillera également 96 logements destinés prioritairement aux professionnels de santé.

Un nouvel outil au service des habitants et des soignants

La Maison de Santé Pluriprofessionnelle Francine Leca accueille 14 cabinets, 6 salles d'attente et des espaces privatifs dédiés aux praticiens, favorisant le travail coordonné et la qualité de prise en charge des patients. Le pôle de kinésithérapie, lui-même composé de 6 cabinets et d'espaces techniques adaptés, complète cette offre de soins de proximité.

À son ouverture, la MSP Francine Leca compte déjà 2 médecins généralistes, 5 professionnels paramédicaux installés (une pédicure-podologue, trois infirmières, une orthophoniste, une sage-femme et une psychologue clinicienne) et 1 autre médecin généraliste arrivera avant l'été.

Cette réalisation résulte du travail conduit depuis deux ans par les praticiens porteurs du projet et la municipalité, qui s'attachent à constituer une équipe pluriprofessionnelle complète au sein de la MSP Francine Leca. Si la majorité des cabinets est d'ores et déjà destinée à des professionnels engagés dans cette dynamique, quelques espaces demeurent disponibles afin de permettre l'accueil de docteurs juniors en stage de 4^e année ou l'installation de nouveaux médecins sans patientèle. Cette organisation vise à garantir aux habitants un accès renforcé aux premiers soins et à soutenir le développement d'une offre médicale nouvelle et pérenne sur le territoire.

Le pôle de kinésithérapie, d'une superficie de 150m², est complet, ce qui confirme la pertinence de l'offre proposée et les besoins identifiés sur le territoire.

Implanté à 400 mètres de la gare et à proximité immédiate des grands axes, le site a été conçu pour être pleinement accessible aux patients comme aux professionnels.

Attirer et fidéliser les praticiens : le cœur de la démarche IMODEV

Au-delà du bâtiment, le projet de Bessancourt illustre le modèle développé par IMODEV pour lutter contre les déserts médicaux : créer des conditions d'exercice attractives, sécurisées et durables pour les soignants.

Conçu en co-construction avec les praticiens et les acteurs du territoire, le pôle santé bénéficie d'un mode de gestion assuré par la foncière IMODEV Santé, qui reste propriétaire des locaux et propose une offre « clé en main » : loyers maîtrisés, baux flexibles, services tout inclus (maintenance, entretien, réparations), et environnement de travail collaboratif.

« Le véritable défi n'est pas seulement de construire des murs, mais de faire en sorte que les pôles santé vivent. À Bessancourt, nous avons travaillé dès l'origine du projet avec la Ville et les professionnels pour créer un lieu qui donne envie de s'installer et de rester. C'est cette approche globale qui permet de transformer un projet immobilier en véritable solution de santé publique », explique Ghislain Pironneau, cofondateur d'IMODEV.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

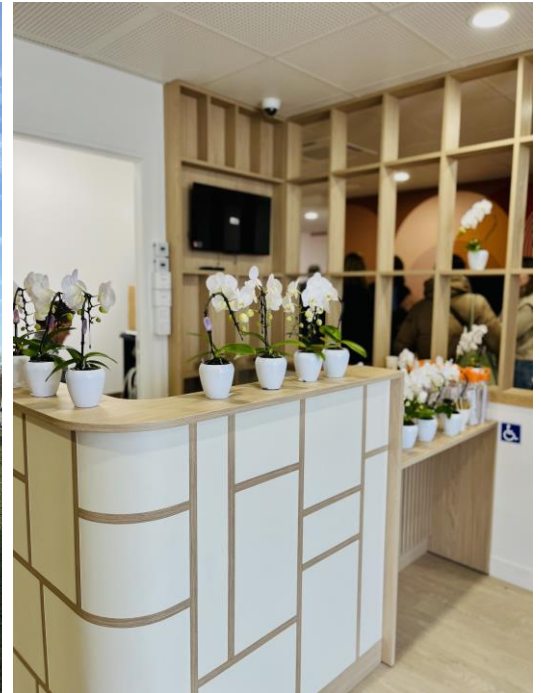
Valentin Eynac / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Cette logique est renforcée par la présence, au-dessus du pôle santé, de 96 logements locatifs sociaux et intermédiaires, destinés prioritairement aux professionnels de santé du département, afin de lever l'un des freins majeurs à l'installation : le logement.

Un projet structurant pour un territoire en mutation

Réalisé au sein de l'écoquartier des Meuniers, qui a accueilli près de 3 000 nouveaux habitants, l'ensemble immobilier s'inscrit dans une démarche globale de redynamisation urbaine et de développement durable. Le programme bénéficie notamment du label NF Habitat HQE et propose des stationnements dédiés aux résidents, aux praticiens et aux patients.



Programme à Bessancourt (95) © Imodev

À propos d'Imodev – Promoteur & foncière

Associés et fondateurs d'Imodev en 2004, Martin Bontoux et Ghislain Pironneau ont développé leur savoir-faire dans l'ingénierie immobilière. Indépendant, le groupe se concentre, en partenariat avec les élus locaux, dans la création d'ensembles immobiliers mixtes de centre-ville destinés à répondre aux modes de vie actuels des habitants. Imodev a développé plus d'une dizaine d'opérations immobilières sur toute l'Île-de-France, lui permettant d'atteindre un CA groupe en 2024 de 80M€. De plus, l'activité de la foncière est valorisée à 80M€ avec 50 locaux commerciaux en exploitation (bureaux, activités, commerces, alimentaires, services de proximité, pôles santé et crèches) et plus de 100 praticiens installés dans les pôles santé créés

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Valentin Eynac / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>