

## Logikiz rend l'achat dans le neuf abordable

*Créée en juin 2025, Logikiz est le premier service de conseil dédié à l'accession à la propriété à prix abordable. Ses conseillers accompagnent les classes moyennes à trouver une voie vers la propriété en réalisant simulations, montage des dossiers d'aides et sélection des offres adaptées à chaque projet.*

### Des projets pour les familles de la classe moyenne

Frémissement haussier des taux des crédits immobiliers ces dernières semaines, augmentation du coût de la vie... Pour de nombreuses familles aux revenus intermédiaires et modestes, primo-accédants, jeunes actifs, familles recomposées, devenir propriétaire ou simplement s'offrir une chambre supplémentaire lorsque la fratrie s'agrandit semble mission impossible. « *Cette auto-censure repose souvent sur une méconnaissance de solutions existantes comme le bail réel solidaire, le prix maîtrisé ou encore la TVA réduite... Certains de ces dispositifs peuvent même se cumuler, comme le BRS et le PTZ* », relève Sylvain Chatellier, président de Logikiz.

### Un accès sécurisé à l'immobilier neuf

Ces dispositifs, essentiellement centrés sur le neuf, permettent à l'acquéreur d'habiter un logement de qualité et de bénéficier de nombreux avantages : frais d'acquisition réduits, charges de copropriété faibles, meilleure performance énergétique et phonique, et accès à des aides financières comme le PTZ et le Prêt Accession d'Action Logement. « *Conjugués, ces leviers diminuent la charge de crédit, allègent les dépenses mensuelles et contribuent réellement à augmenter le pouvoir d'achat. C'est même une opportunité de reconstituer de l'épargne* », souligne Sylvain Chatellier.

Pour répondre aux besoins de ces ménages, Logikiz a noué des partenariats avec des organismes de Foncier Solidaire, des promoteurs, des bailleurs et des acteurs du secteur engagés dans des programmes d'accession sociale ou abordable sur l'ensemble du territoire : Île-de-France, Genevois, PACA, Bretagne, Montpellier, Toulouse, entre autres. « *Nous leur apportons un soutien opérationnel pour accélérer, sécuriser et valoriser leur projet immobilier de manière réaliste* », précise Sylvain Chatellier. « *En accord avec leur cahier des charges, nous sélectionnons des emplacements stratégiques, à proximité des transports, des écoles, des commerces et des bassins d'emploi, pour allier qualité de vie et praticité* », poursuit-il.

### Des conseillers experts à chaque étape

Le cœur du métier de Logikiz : analyser le projet, réaliser les simulations, identifier les aides mobilisables et trouver le produit immobilier correspondant au budget et au projet de vie de chaque acquéreur. Pour permettre aux familles de se faire une première idée de leur éligibilité, le site [logikiz.fr](https://logikiz.fr) propose plusieurs simulateurs en ligne (éligibilité, capacité de financement, comparateur de marché, capital constitué) ainsi que plus de 80 contenus pédagogiques couvrant les principaux points techniques : conditions de ressources, plafonds, revente, fiscalité, etc.

---

#### Contact Presse

Galivel & Associés

Carol Galivel / Julien Michon

01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

« Ce sont nos conseillers qui font le vrai travail : explication des dispositifs, projection financière complète, montage des dossiers, sélection des offres adaptées, accompagnement du choix du logement jusqu'à une éventuelle revente », souligne Sylvain Chatellier. En six mois, plus de 100 familles ont acquis leur résidence principale grâce à Logikiz, pour un prix moyen de 200 000 €.

### **Un engagement sociétal : 10 % du bénéfice net reversé**

Logikiz annonce reverser chaque année 10 % de son bénéfice net à une association agissant contre le mal-logement, l'exclusion résidentielle ou l'hébergement d'urgence, un engagement qui prolonge sa mission au-delà des seuls acquéreurs, vers ceux que les dispositifs existants ne suffisent pas à atteindre.

#### **À propos de Logikiz :**

Fondée en juin 2025 par Sylvain Chatellier (ancien courtier en crédit immobilier et conseiller en investissement), Benjamin Nahum (créateur de Simulio, solution tout-en-un pour les projets immobiliers et financiers), Jérémie Melloul et Emeric Eveno (cofondateurs de Papillon Patrimoine, agence de mandataires spécialisée dans le neuf), Logikiz est le premier service de conseil dédié à l'accession abordable à la propriété. Sur [logikiz.fr](https://logikiz.fr), elle accompagne chaque foyer pour identifier les dispositifs mobilisables, réaliser les simulations et trouver le logement adapté à son budget et à son projet de vie.

---

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés**

**Carol Galivel / Julien Michon**

**01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)