

## Communiqué de presse



22 rue Bayen  
@MIMCO

### **MIMCO signe l'acquisition du 22 Bayen (Paris 17<sup>e</sup>) et prépare sa transformation en résidence para-hôtelière premium**

*Le groupe MIMCO a signé une promesse de vente portant sur l'immeuble situé 22 rue Bayen, dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris à deux pas de la place des Ternes.*

#### **Un immeuble de caractère au cœur du 17<sup>e</sup> arrondissement**

Situé 22 rue Bayen, à deux pas de la place des Ternes et de l'avenue de Wagram, l'immeuble s'inscrit dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la rive droite parisienne, un environnement haussmannien soigné, à proximité immédiate des grandes artères du 17<sup>e</sup> et des accès aux principaux pôles d'affaires et de loisirs de la capitale.

L'actif développe une surface plancher totale de 2 367 m<sup>2</sup> de bureaux, répartis sur sept niveaux et un rez-de-chaussée. Il sera intégralement transformé pour accueillir 47 appartements de tourisme haut de gamme, complétés par un espace spa et 29 places de parking.

L'établissement sera exploité par OptiGuest, gestionnaire para-hôtelier du groupe JHMH, sous la marque Quartier Libre Collection.

## MIMCO confirme sa stratégie para-hôtelière de standing à Paris

Avec le 22 rue Bayen, MIMCO franchit une nouvelle étape dans son développement sur le segment para-hôtelier premium parisien et confirme sa conviction sur ce marché en pleine structuration.

Ce projet s'inscrit dans une dynamique de portefeuille déjà bien engagée :

- 82 Sébastopol (Paris 3<sup>e</sup>) — dont l'exploitation a débuté en juin 2024 suite au repositionnement de l'actif, sous la marque Quartier Libre Collection Paris,
- 15 Fénelon (Paris 10<sup>e</sup>) — 2 583 m<sup>2</sup> en cours de réhabilitation, dont la déclaration préalable de changement destination a été obtenu en 5 mois, destinés à accueillir une soixantaine d'appartements de tourisme premium sous la marque Quartier Libre Collection Paris, mise en exploitation prévue en 2028 ;
- 22 Bayen (Paris 17<sup>e</sup>) — 2 367 m<sup>2</sup>, 47 appartements projetés, promesse signée en avril 2026, livraison et mise en exploitation prévues au S2 2029.

Ensemble, ces trois opérations représentent plus de 7 000 m<sup>2</sup> réhabilités ou en cours de développement à Paris, et plus de 140 appartements avec services haut de gamme.

« Le 22 Bayen confirme notre conviction sur le para-hôtelier premium à Paris. À chaque fois, nous partons du même constat : des immeubles de bureaux sous-exploités, souvent déclassés, dans des localisations qui méritent mieux. Notre rôle est d'en révéler le potentiel en les transformant en résidences à forte identité, portées par des opérateurs de référence comme JHMH. C'est cette alliance entre capital, reconversion et expertise hôtelière qui crée, selon nous, une valeur durable pour nos investisseurs. », déclare Christophe Nadal, CEO et co-fondateur du groupe MIMCO.

## À propos du groupe MIMCO

Le groupe MIMCO est un groupe pan-européen de gestion d'actifs alternatifs et opérateur dans l'immobilier, basé à Luxembourg, Berlin et Paris au travers notamment filiale MIMCO Asset Management, société de gestion de portefeuille agréée au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018 et sa filiale MIMCO Platform, agent lié PSI enregistré à l'ORIAS sous le numéro 23008631. Le groupe contribue au développement et à la revalorisation d'immeubles à travers des projets d'investissement collectif (fonds, private equity, club deals, capital investissement-dette privée) en Europe, en rendant accessibles à une clientèle privée des opportunités historiquement réservées aux investisseurs institutionnels. Aujourd'hui, le groupe MIMCO gère + 2 milliards d'euros d'actifs et d'opérations en cours de développement. Il s'appuie pour cela sur une équipe de plus de 55 collaborateurs, dans les domaines de la structuration et l'administration de fonds, l'asset management, la gestion immobilière et le développement de projets.

Pour en savoir plus sur le groupe MIMCO, rendez-vous sur : [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

### Contact Presse MIMCO

Galivel & Associés  
Julien Michon / Carol Galivel  
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

MIMCO Capital S.à r.l. au capital de 1.000.000 EUR  
RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n° 10102768/0  
Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg  
Email : [com@mimcocapital.com](mailto:com@mimcocapital.com)