

### À Chantepie (35), le Groupe Giboire lance les travaux de Terrazzo, une résidence de 82 logements, première étape de la requalification du quartier des Loges-Logettes

Le Groupe Giboire annonce le démarrage des travaux de la résidence Terrazzo, marquant une étape décisive dans la requalification urbaine du quartier des Loges-Logettes, en entrée de ville de Chantepie, au sein de Rennes Métropole. Premier coup de pelleuse d'un projet urbain plus large, ce chantier concrétise la transformation d'une ancienne friche en un ensemble résidentiel de 82 logements, en lisière de la ceinture verte métropolitaine.



*Crédits : Groupe Giboire (photo de gauche) / 2Pixels (perspective de droite)*

Implantée au 5-11 rue Magda Hollander-Lafon, aux portes de Rennes, la résidence Terrazzo s'inscrit dans la dynamique de renouvellement urbain portée par Rennes Métropole, qui prévoit à court et moyen terme la démolition et reconstruction de plusieurs ensembles existants, ainsi que la requalification des espaces publics environnants.

Le lancement de ce chantier constitue le signal concret d'une transformation durable du secteur. Il sera suivi d'un second projet d'aménagement au sud du site, contribuant à l'amélioration progressive de l'image, des usages et de la qualité urbaine des Loges-Logettes.

#### **82 logements, trois bâtiments, un cœur d'îlot végétalisé**

Le programme comprend 82 logements du T2 au T4, tous dotés d'un espace extérieur privatif, répartis en trois bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot paysager. Véritable espace de respiration au sein d'une

densité maîtrisée, ce cœur d'îlot structure un cheminement piéton doux et ouvre une percée visuelle sur la ville.

La première phase — deux bâtiments de 64 logements — est en cours de réalisation, pour une livraison attendue fin 2027. La seconde phase, un bâtiment de 18 logements, suivra pour une livraison fin 2028.

L'opération intègre :

- un bâtiment R+6 de 33 logements locatifs sociaux (PLS), cédés à Espacil Habitat,
- un bâtiment R+5 de 31 logements en accession libre,
- un bâtiment R+4 de 18 logements (phase 2).

### **Une ambition environnementale au service du quartier**

Conçue par l'agence JBA Associés (Nantes), Terrazzo adopte une architecture sobre et intemporelle, jouant sur une palette de matériaux alternant minéralité et bois. Le projet est certifié NF Habitat HQE et conforme à la réglementation RE2020. Une pompe à chaleur collective équipe l'ensemble, garantissant une maîtrise durable des consommations énergétiques.

### **Une accessibilité renforcée et des mobilités d'avenir**

Terrazzo bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Chantepie, accessible notamment par une passerelle dédiée aux piétons et aux cyclistes. À moyen terme, le quartier profitera également de la mise en service d'une future ligne de Trambus, prévue à partir de 2030, renforçant durablement l'accessibilité du secteur dans une temporalité cohérente avec la livraison des logements, attendue fin 2027.

À proximité immédiate, le bois de Soevres complète cet environnement résidentiel en offrant un cadre naturel propice aux déplacements doux et aux loisirs de plein air.

#### **Fiche technique « Terrazzo » :**

**Promoteur :** Groupe Giboire

**Architecte :** Agence JBA Associés

**Surface de plancher globale :** 5 651 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements :** 82 logements (du T2 au T4) répartis en 3 bâtiments

- Phase 1 : 2 bâtiments de 33 et 31 logements
- Phase 2 : 1 bâtiment de 18 logements

**Prix :** à partir de 156 000 € TTC

**Démarrage des travaux :** Février 2026

**Livraison :**

- Phase 1 : fin 2027
- Phase 2 : fin 2028

**Adresse :** 5 à 11 rue Magda Hollander-Lafon - CHANTEPIE

## À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking, syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## Contacts presse Groupe Giboire :

---

**Galivel & Associés – Valentin EYNAC / Carol GALIVEL**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Fanny LE GAL – Directrice de la communication**

[fanny.legal@giboire.com](mailto:fanny.legal@giboire.com)