

Hausse des taux directeurs de la BCE : des conséquences limitées

La Banque Centrale Européenne a annoncé, par la voix de sa présidente Christine Lagarde, une hausse de 0,25 % de ses taux directeurs. Cette décision, déjà anticipée par les marchés, alors que l'inflation repart à la hausse, ne devrait avoir que peu d'impact sur les taux de crédit immobilier.

Pour Julien Langlade, Président de CAFPI : *« les marchés ont déjà anticipé cette hausse avec des premières légères remontées des taux depuis le début de l'année. Ainsi l'impact de cette décision devrait être limité dans l'immédiat. »*

Si les taux augmentent depuis le début d'année, la situation actuelle n'a aucune équivalence avec la situation de 2022/2023. *« La hausse en cours est très limitée. Les taux ont crû de 0,10 % entre décembre et mai. En 2023, ils augmentaient de 0,20 % par mois. »*, ajoute-t-il.

Et de conclure : *« Les marchés tablent d'ores et déjà sur au moins deux remontées des taux BCE d'ici la fin de l'année. En conséquence, dans l'état actuel du marché, nous envisageons une hausse globale des taux de crédit immobilier d'environ 0,20% d'ici la fin de l'année ».*

CAFPI en bref :

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 200 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2025, CAFPI a finalisé 30 000 dossiers auprès de 100 banques et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35 % des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur www.cafpi.fr et sur les réseaux sociaux.

Contact Presse

Galivel & Associés
Carol Galivel / Julien Michon
01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com