



Communiqué de presse

Le 11 juin 2026,

À Bouaye (44),

Le Groupe Gambetta pose la première pierre de la résidence des Pins, de 49 logements, associant Bail Réel Solidaire et logements sociaux

Le 4 juin, le Groupe Gambetta a posé la première pierre de la résidence des Pins à Bouaye (44), en présence d'Anne-Claire Goyer, maire de Bouaye, et de Julien Boillaud, directeur de l'agence de Nantes du Groupe Gambetta. Située à l'angle des avenues du Moulin et de la Pommeraie, cette opération immobilière comprendra 32 logements en accession abordable via le Bail Réel Solidaire (BRS), 17 logements locatifs sociaux et deux locaux d'activités. La livraison de la résidence est prévue au troisième trimestre 2027.



De gauche à droite : Julien Boillaud, Anne-Claire Goyer et Myriam Bigeard, conseillère départementale du canton de Rezé.
Crédits : Groupe Gambetta

Une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement

Conçue par Anthony Rio, de l'Agence d'Architecture Unité, la résidence des Pins s'inscrit dans un environnement résidentiel de centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des équipements publics et des établissements scolaires.

Le projet prend la forme d'un bâtiment en R+3 surmonté de combles, qui associe enduit blanc, pierres aux tonalités brunes et bardages en bois. Les variations de volumes, les décrochés de façades et les terrasses en cascade rythment les perspectives tandis que les garde-corps ajourés et les larges ouvertures renforcent la luminosité des façades. Son architecture contemporaine privilégie l'équilibre entre qualité urbaine et intégration paysagère. L'organisation de la résidence favorise la présence de végétation grâce à des espaces paysagers dédiés, participant à la qualité du cadre de vie.



Crédit : Visiolab

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse - Gambetta

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

Des logements conçus pour le confort du quotidien



Crédit : Visiolab

La résidence est composée de 49 logements pensés pour offrir des espaces de vie lumineux. Plusieurs logements bénéficient d'une double orientation et de belles expositions, notamment à l'ouest. Les séjours accueillent des cuisines ouvertes favorisant la convivialité, tandis que les grandes baies vitrées assurent une belle luminosité naturelle et un accès direct aux espaces extérieurs privés. Chaque appartement dispose ainsi d'un balcon ou d'une terrasse.

La résidence des Pins sera équipée de 68 places de stationnement en extérieur et en sous-sol, de locaux vélos et poussettes, d'un contrôle d'accès sécurisé et d'un pré-équipement pour l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

La résidence intègre également 210 m² de locaux d'activités destinés au cabinet d'experts-comptables local, ainsi qu'une salle paroissiale de 140 m².

Le Bail Réel Solidaire pour faciliter l'accession à la propriété

Sur les 49 logements, la résidence propose 17 logements sociaux et 32 à l'accession à la propriété en Bail Réel Solidaire (BRS) à partir de 129 960 € TTC (hors parking) dont 17 T2, 12 T3 et 3 T4.

Ce dispositif permet aux ménages de devenir propriétaires de leur logement en dissociant la propriété du bâti de celle du terrain, conservée par un Organisme Foncier Solidaire. Les acquéreurs bénéficient d'un prix d'achat inférieur au marché, d'une TVA réduite à 5,5 %, de frais de notaire réduits et, sous conditions, du Prêt à Taux Zéro.

16 appartements ont d'ores et déjà été réservés. La livraison de la résidence est prévue pour le troisième trimestre 2027.

Bouaye, entre nature préservée et dynamisme métropolitain

Située au sud-ouest de Nantes Métropole, Bouaye bénéficie d'une situation privilégiée entre ville et nature. Reconnue pour sa qualité de vie, la commune offre à ses habitants un environnement préservé à proximité immédiate du lac de Grand-Lieu, l'un des plus importants lacs naturels de France.

La ville offre un large éventail d'équipements scolaires, culturels et sportifs, ainsi que des commerces de proximité appréciés des habitants. La résidence des Pins bénéficie d'un emplacement central, permettant de rejoindre à pied en quelques minutes l'ensemble des structures essentielles : commerces, mairie, écoles, garderie et équipements sportifs. Desservie par la ligne ferroviaire Nantes – Pornic ainsi que par plusieurs axes routiers structurants elle offre un accès rapide à Nantes, située à 12 km, aux communes voisines, ainsi qu'aux principaux bassins d'emploi de l'agglomération et du littoral.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Anthony Rio – Agence d'Architecture Unité
- Adresse : Avenue du Moulin – Avenue de la Pommeraie, 44830 Bouaye
- Composition de la résidence :
 - 49 appartements :
 - 17 logements locatifs sociaux

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse - Gambetta

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

- 32 logements à l'accession en BRS (17 T2 / 12 T3 / 3 T4)
 - 210 m² de locaux d'activités
 - Une salle paroissiale de 140 m²
- Nombre de stationnements : 68
- Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2027

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, membre de l'IFPIM, du réseau Procvivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.