

Howardz : quand les enchères volontaires font émerger le juste prix immobilier

Acteur de la transaction immobilière, Howardz est spécialisé dans l'organisation de ventes aux enchères volontaires de biens immobiliers. Fondée par Charles Teytaud, la société propose une approche novatrice et digitale, conçue pour répondre aux exigences d'un marché en quête de transparence, de performance et de maîtrise des délais.

Alors que le marché immobilier traverse une période d'ajustement, marquée par des négociations et des délais de vente qui s'allongent, la question du juste prix est devenue centrale, tant pour les vendeurs que pour les acquéreurs. Dans ce contexte, la vente aux enchères immobilière apparaît comme une alternative permettant de laisser le marché déterminer la valeur réelle d'un bien. Adaptée aux marchés dynamiques où la demande reste soutenue, cette solution convient aussi bien aux appartements parisiens de 50 m² très recherchés qu'aux biens d'exception situés dans des zones tendues.

Les ventes aux enchères immobilières volontaires : un modèle en plein essor

Longtemps associées aux procédures judiciaires ou notariales, les ventes aux enchères volontaires tirent leur épingle du jeu. Aujourd'hui de plus en plus plébiscitées, elles représentent une véritable opportunité, tant pour les vendeurs que pour les acquéreurs.

Ce dispositif permet d'orchestrer une mise en concurrence d'acquéreurs dont le dossier est étudié en amont, tout en garantissant une parfaite lisibilité du processus de vente. Howardz associe innovation technologique et accompagnement humain, de l'estimation stratégique jusqu'à la signature notariale.

Contrairement aux ventes judiciaires, ces opérations reposent sur l'initiative du vendeur, qui conserve la maîtrise du processus de vente. Elles permettent une valorisation optimale du bien grâce à l'émulation entre acquéreurs, ainsi qu'une transparence totale sur la formation du prix, renforçant la confiance des parties. Avec des délais de vente maîtrisés, souvent plus courts que dans les circuits traditionnels, Howardz propose des transactions sécurisées avec un cadre juridique clair et un processus encadré.

Une solution avantageuse pour les deux parties

Côté acheteurs, la plateforme permet d'assister en temps réel à la construction du prix de vente et de réagir immédiatement lorsqu'une offre supérieure est formulée, limitant ainsi le risque de passer à côté d'un bien coup de cœur. Le processus est également plus accessible que les enchères judiciaires : aucun dépôt de garantie n'est requis (contre 5% lors des enchères judiciaires), l'intervention d'un avocat n'est pas nécessaire et l'acquéreur peut prévoir une condition suspensive d'obtention de financement.

En plus de conserver la maîtrise de la transaction grâce à la fixation d'un prix de réserve par les vendeurs, seuil en-deçà duquel la vente est annulée sans frais, les ventes aux enchères immobilières permettent également de réduire significativement les délais de cession. Les transactions réalisées via Howardz s'effectuent généralement en moins de 30 jours, contre environ 90 jours à 120 jours en moyenne en France (*source : Notaires de France, Optimhome 2026*), pour des frais inférieurs aux agences traditionnelles.

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphany Rouaud / Margot Lanceraux – 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com – www.galivel.com

« Au-delà de la rapidité des transactions, c'est avant tout la transparence du processus et la confiance qu'il instaure entre les parties qui séduisent. Les enchères volontaires répondent à une véritable évolution des attentes du marché immobilier. », Charles Teytaud, fondateur d'Howardz.

Howardz confirme l'intérêt du marché pour ce modèle

Positionné sur le segment des biens “coup de cœur”, Howardz accompagne principalement la vente de résidences principales dont les prix sont généralement compris entre 300 000 euros et 3 millions d'euros.

Depuis son lancement en septembre 2025, Howardz a déjà organisé six ventes, dont quatre ventes définitivement actées et deux actuellement sous compromis, pour un volume total de transactions de 10 millions d'euros. Quatre nouveaux biens seront mis aux enchères prochainement : une propriété à Mougins, deux biens à Bordeaux et un bien au Bouscat.

Les ventes actées :

- un appartement de 43 m² à Montmartre (Paris 18^e) vendu 13 000 €/m² (prix moyen du quartier de Montmartre : 13 419€/m²)¹,
- un appartement de 85 m² dans le quartier de Ranelagh (Paris 16^e) vendu 14 000 €/m² (prix moyen : 13 351 €/m²)¹,
- un bien de 52 m² situé rue des Martyrs dans le 9^e arrondissement, vendu 12 200 €/m² (prix moyen : 11 939 €/m²)¹,
- un appartement de 108 m² situé rue Saint-Honoré à Paris 1^{er}, à rénover entièrement, vendu 17 500 €/m² (prix moyen : entre 14 674 et 20 544 €/m²)¹.

Avec plus de 500 acquéreurs inscrits sur la plateforme, Howardz s'impose progressivement comme un interlocuteur privilégié des propriétaires, family offices, investisseurs et conseils patrimoniaux souhaitant adopter une stratégie de cession différenciante.

¹ Prix moyen au m² en 2026 – Meilleursbiens.com

À propos d'Howardz :

HOWARDZ est une plateforme digitale spécialisée dans l'organisation de ventes aux enchères volontaires de biens immobiliers. Fondée par Charles Teytaud en 2025, la société propose une approche sélective et innovante de la transaction immobilière. HOWARDZ accompagne vendeurs et acquéreurs à chaque étape de leur projet, permettant de vendre ou d'acheter un bien au prix le plus juste, en toute sécurité. La session d'enchère se déroule en moins d'une heure, pour des frais fixes de 3 %.

Contact Presse

Galivel & Associés – Tiphany Rouaud / Margot Lanceraux – 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com – www.galivel.com