

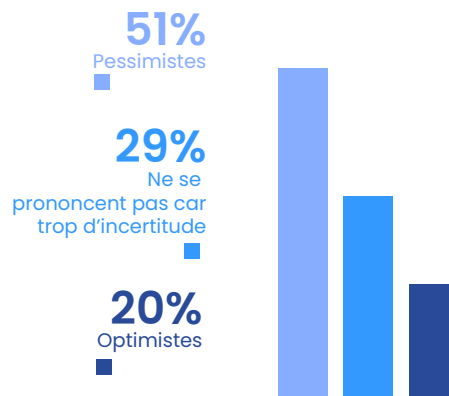
Le pouls de la profession

Maîtrises d'ouvrages publics/privées, Collectivités, Bailleurs

UNE INCERTITUDE GRANDISSANTE

La part des professionnels se déclarant plutôt pessimistes quant à la santé de leur activité pour les prochains mois reste importante (51% vs. 44% en 2025).

Pour les mois à venir, êtes-vous plutôt optimiste ou pessimiste pour votre activité ?



Face aux défis et problématiques suivants, vous sentez-vous plutôt ?

 Confiant |  Neutre |  Inquiet

Le contexte

Prix des matériaux de construction



Évolution des ventes dans le logement neuf



Évolution des permis de construire



Adaptation des formes urbaines



Évolution de l'accession à la propriété, en particulier de la primo accession



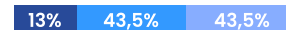
Territorialisation de la politique du logement



Montée en puissance des mobilités douces



Financement logements sociaux



Accès des ménages au crédit immobilier



Évolution de l'investissement locatif privé



Fiscalité du logement



La transition énergétique et environnementale

Sobriété énergétique



Massification de la rénovation énergétique des logements, lutte contre les passoires thermiques



Adaptation au changement climatique, protection et résilience des bâtis



Protection assurancielle des professionnels face aux aléas climatiques



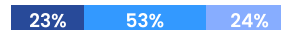
Rénovation patrimoine



Rénovation bas carbone



Économie circulaire



Construction bas carbone



La transition numérique

Dématérialisation,
digitalisation des pratiquesBIM (travail en collaboration
sur une maquette numérique)

Intelligence artificielle



La réglementation et l'accompagnement de l'état dans les territoires

Lutte contre l'artificialisation /
sobriété foncièreLutte contre les copropriétés
dégradées

Lutte contre la vacance



Simplification des normes



Quel regard portez-vous sur ces différentes mesures annoncées ou envisagées ?

Maîtrises d'ouvrages publics/privées, Collectivités, Bailleurs

PLAN DE RELANCE LOGEMENT : LA FILIÈRE RESTE ATTENTISTE

Près d'un professionnel sur deux préfère réserver pour l'instant sa réponse sur le plan annoncé par le Premier ministre et le ministre du Logement et de la Ville, même si 13% se révèlent confiants.



Nouveau dispositif Jeanbrun

Simplifications en matière
d'urbanismeSimplification et lisibilité des
compétences logement des
collectivités territorialesMise en place d'opérations
d'intérêt local pour permettre la
simplification et l'accélération des
procédures sur des projets donnésBaromètre "MOV[E]" des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Enquête exclusive Assises Nationales du Logement et de la ville 2026

Assises Nationales
du Logement et
de la Ville

[batiactu]

#ADL2026