



Communiqué de presse
Le 1^{er} juillet 2026

À La Croix-Valmer (83),

Le Groupe Promogim lance la commercialisation de « L'Écrin », une résidence avec piscine au cœur du golfe de Saint-Tropez, à quelques minutes des plages



© Olivier Boisseau

Le Groupe Promogim lance la commercialisation de « L'Écrin », une nouvelle résidence de 100 logements, dont 75 en accession libre, située à La Croix-Valmer, au cœur du golfe de Saint-Tropez. Implantée dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes des plages, cette nouvelle adresse conjugue architecture méditerranéenne contemporaine, espaces paysagers et prestations premium, dont une piscine privée.

À moins de 30 minutes de Saint-Tropez, La Croix-Valmer offre un art de vivre recherché, rythmé par ses commerces de proximité, son marché provençal et ses infrastructures de qualité.

Située au 350 boulevard de Saint-Raphaël, à quelques minutes à pied du centre-ville et au cœur d'un quartier résidentiel prisé, la résidence « L'Écrin », profite d'un accès immédiat aux commerces, services, établissements scolaires et au marché local.

À seulement cinq minutes en voiture des plages et à proximité du sentier du littoral, cette adresse constitue une opportunité idéale, aussi bien pour une acquisition que pour un investissement.

Une architecture méditerranéenne élégante

Conçue par le cabinet ABC Architectes Associés, sous la direction de Jean-Philippe Cabane, « L'Écrin » s'intègre parfaitement à son environnement, avec une architecture à la fois contemporaine et élégante, tout en conservant le style méditerranéen propre à la région.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Développés en R+3 avec attique, les deux bâtiments se distinguent par l'utilisation de teintes naturelles, de parements inspirés des pierres sèches et de persiennes en aluminium. Un cœur d'îlot végétalisé a été imaginé afin de préserver un pin remarquable existant ainsi qu'une partie des vignes présentes sur le site.

Intégrée au paysage, la piscine vient compléter cet ensemble résidentiel et participe à créer un cadre de vie privilégié entre détente, nature et douceur méditerranéenne.

Une résidence qui incarne l'art de vivre du golfe de Saint-Tropez

Le programme prévoit 100 logements, dont 25 logements sociaux répartis entre 10 logements en Prêt Locatif Social (PLS) et 15 logements en Usufruit Locatif Social (ULS). Les 75 logements restants sont proposés en accession libre, avec une offre allant du T2 au T4 : des T2 de 41 à 49 m², des T3 de 59 à 77 m² et des T4 de 75 à 103 m².

Pensés pour offrir un confort optimal tout au long de l'année grâce à une climatisation réversible, les appartements sont majoritairement traversants ou à double orientation et bénéficient tous d'un jardin privatif, d'une terrasse, d'une loggia ou d'un balcon.

Les attiques, conçus comme de véritables villas sur le toit, disposent de vastes terrasses et d'expositions privilégiées. Les logements intègrent également des équipements connectés avec la solution TaHoma® de Somfy, permettant de piloter certains équipements directement depuis un téléphone portable.

« Avec « L'Écrin », nous avons souhaité proposer une résidence qui incarne pleinement l'art de vivre du golfe de Saint-Tropez. Son architecture élégante, ses espaces paysagers préservés et ses équipements, notamment la piscine, en font un lieu de vie privilégié, aussi agréable à l'année que pour profiter des beaux jours », souligne Pierre Abrial, Directeur de l'Agence du Var de Promogim.

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architectes : ABC Architectes Associés – Jean-Philippe Cabane
- Adresse : 350 boulevard de Saint-Raphaël – 83420 La Croix-Valmer
- Nombre de logements : 100 logements (75 logements en accession libre et 25 logements sociaux)
 - 47 T2
 - 46 T3
 - 7 T4
- Prix : à partir de 293 000 € (parking inclus)
- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2028
- Certifications : RE 2020

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>