



Communiqué de presse
Le 2 juillet 2026

*À Solaize (69),
à 18 kilomètres au sud de Lyon,*

Le Groupe Promogim lance la commercialisation du « Hameau », un ensemble résidentiel de 32 maisons individuelles et 32 logements intermédiaires



© Figaro Immo 3D

À Solaize, à moins de 30 minutes de Lyon, le Groupe Promogim lance la commercialisation d'un nouveau programme résidentiel pensé comme un véritable hameau. Avec 64 logements répartis entre 32 maisons individuelles et 32 logements intermédiaires, cette opération propose une offre résidentielle diversifiée à proximité des principaux pôles économiques, tout en préservant l'esprit village qui caractérise la commune. Les travaux débiteront à la fin de l'année, pour une livraison au 3^{ème} trimestre de 2028.

Une commune à proximité de la métropole de Lyon

À seulement 18 kilomètres au sud de Lyon, Solaize séduit par son caractère résidentiel, son cadre naturel préservé et sa proximité avec les principaux pôles économiques de la métropole. La commune offre un équilibre recherché par les familles et par les actifs, entre calme quotidien et accessibilité.

Implanté chemin de la Blancherie, « Le Hameau » bénéficie d'un environnement résidentiel verdoyant, à proximité des transports en commun (arrêt de bus à 700 mètres et gare de Sérézin à 7 minutes en voiture) et des principaux axes de circulation (autoroute A7). Les commerces de proximités, le marché hebdomadaire ainsi que le centre-ville de Saint-Symphorien et ses nombreux commerces se situent à quelques minutes à pied du hameau. Les établissements scolaires se rejoignent quant à eux en moins de 5 minutes en voiture.

Un projet conçu comme un véritable hameau résidentiel

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Conçu par l'architecte Sinhsay Nachampassak, le programme se compose de quatre bâtiments en R+1 et de 8 îlots de 4 maisons individuelles réalisées en duplex. Limités à un étage afin de préserver l'atmosphère villageoise, les bâtiments s'intègrent naturellement au paysage boisé et vallonné de Solaize.

L'écriture architecturale privilégie une esthétique sobre et intemporelle, inspirée de l'identité locale. Les façades reprennent les teintes claires de la région et intègrent des éléments en bois naturel, tandis que les garde-corps métalliques et les toitures à double pente en tuiles rouges structurent la composition d'ensemble.

Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans la conception du projet. Des jardins arborés (chênes, tilleuls, érables et arbres fruitiers), une prairie paysagère ainsi que les chemins végétalisés favorisent la biodiversité et contribuent au développement d'îlots de fraîcheur. Des liaisons piétonnes internes permettent également de rejoindre le centre-bourg, favorisant une circulation fluide et conviviale.

Des logements adaptés à tous les parcours de vie

Prévu pour le 3^{ème} trimestre de 2028, le programme développera 64 logements répartis entre 32 appartements intermédiaires et 32 maisons individuelles groupées, du T2 au T4 (18 T2, 20 T3 et 26 T4).

Les appartements, du 2 au 3 pièces, offrent des espaces fonctionnels et conviviaux et sont tous prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif en rez-de-chaussée.

Les maisons de 3 et 4 pièces, organisées en duplex, offrent quant à elles le confort d'un habitat individuel. Les séjours s'ouvrent sur une terrasse et un jardin privatif allant de 55 à 230 m², tandis que les chambres sont situées à l'étage, une configuration idéale pour les familles.



© Figaro Immo 3D

Les logements sont équipés de la solution TaHoma® de Somfy, permettant de piloter certaines fonctionnalités du logement depuis un téléphone portable, notamment les volets roulants.

Côté stationnement, 129 places complètent l'ensemble : 47 boxes, 5 parkings en sous-sol et 77 places extérieures.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Avec « Le Hameau », nous avons souhaité concevoir une opération à taille humaine, fidèle à l'esprit village de Solaize. L'association de maisons individuelles et de petits immeubles permet de répondre à la diversité des usages tout en garantissant une cohérence architecturale. Ce projet illustre notre volonté de développer des ensembles intégrés à leur environnement et pensés pour le bien-être des habitants », conclut Romain BARRY, Directeur Régional de Promogim.

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Promogim
- Architecte : Sinhsay Nachampassak
- Adresse : Chemin de la Blancherie, 69360 Solaize
- Nombre de logements : 64 logements (32 maisons individuelles groupées et 32 appartements intermédiaires)
 - 18 T2
 - 20 T3
 - 26 T4
- Prix moyens (hors parking) :
 - Appartement T2 : 236 000 €
 - Appartement T3 : 330 000 €
 - Maison T3 : 349 000 €
 - Maison T4 : 413 000 €
- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2028
- Certification : RE 2020

Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui quatre marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE, FRANCO SUISSE DEUX LACS et GREEN ECO toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec douze directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

GREEN ECO, fondée en 2011, est engagée au service de projets immobiliers durables.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % FAMILIAL, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

Galivel & Associés – Margot Lanceraux / Marie-Caroline Cardi

01 41 05 02 02

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>