

BARNES Nantes - Atlantique renforce son ancrage sur la façade atlantique avec deux nouvelles implantations à Pornichet et Vannes

Après dix ans de développement sur les marchés nantais et baulois, BARNES Nantes - Atlantique franchit une nouvelle étape et ouvre deux nouveaux bureaux, à Pornichet et à Vannes. Cette double implantation renforce l'ancrage du réseau sur le littoral atlantique, de la baie de La Baule au Golfe du Morbihan, pour accompagner une clientèle toujours plus nombreuse en quête de biens d'exception. Avec désormais cinq implantations, à Nantes, La Baule, Le Pouliguen, Pornichet et Vannes, BARNES confirme son ambition de devenir la référence de l'immobilier haut de gamme en Loire-Atlantique et dans le sud de la Bretagne.

« Ces ouvertures s'inscrivent dans la continuité de notre développement régional. Elles répondent à une demande croissante de nos clients, qui souhaitent être accompagnés par des experts locaux alliant une parfaite connaissance de leur territoire à la puissance du réseau international BARNES », souligne Etienne de Gibon, Directeur Associé de BARNES Nantes - Atlantique.

Pornichet : une adresse incontournable de la baie de La Baule

Station balnéaire dynamique et élégante, Pornichet séduit autant les résidents à l'année que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Sa promenade en bord de mer, son port, ses commerces et son art de vivre paisible et familial en font aujourd'hui l'un des marchés les plus recherchés de la baie. L'ouverture de ce nouveau bureau permet à BARNES de renforcer sa présence sur un secteur particulièrement prisé, qui s'étend de Pornic à Pornichet, en passant par Saint-Brévin et Saint-Nazaire. La clientèle y recherche principalement des appartements avec vue sur l'océan, des villas familiales à proximité des plages, ou encore des maisons contemporaines avec jardin et piscine.

Membre du Club des plus belles baies du monde, la baie de La Baule, dont le littoral s'étend de Pornichet au Pouliguen, confirme son statut de marché de référence sur la façade atlantique. Selon l'étude France 2026 de BARNES*, la demande y demeure particulièrement soutenue pour les biens bénéficiant d'un emplacement privilégié. À Pornichet, les acquéreurs privilégient les villas situées dans le Triangle d'Or ou à proximité immédiate des plages de Pornichet, de Bonne Source et de Sainte-Marguerite, ainsi que les appartements offrant une vue sur l'océan ou situés à deux pas du marché. Les appartements face à la mer dans le secteur de Bonne Source s'échangent en moyenne entre 8 500 et 9 000 €/m². Il faut compter entre 1,5 M€ et 2 M€ pour acquérir une belle villa à Pornichet et plus de 2,5 M€ pour une villa d'exception entièrement rénovée.

Le port en eau profonde de Pornichet constitue également un véritable facteur d'attractivité : plusieurs propriétaires de bateaux recherchent un bien à proximité afin de profiter pleinement de cette infrastructure, unique sur le secteur. La clientèle se compose principalement de chefs d'entreprise, de professions libérales et d'investisseurs issus des grandes métropoles françaises, auxquels s'ajoutent un nombre croissant de Français expatriés souhaitant acquérir une résidence secondaire ou préparer leur installation sur le littoral.

« Notre ambition est d'offrir une expérience immobilière d'excellence, fondée sur le sens du service, la confiance et une parfaite maîtrise du marché local. Grâce à la force du réseau BARNES et à notre ancrage territorial, nous souhaitons devenir l'interlocuteur privilégié des acquéreurs et vendeurs de la Côte d'Amour », souligne Serge Le Berre, directeur des bureaux BARNES de la Baie de La Baule.

Parmi les ventes marquantes réalisées sur le secteur, BARNES Pornichet a accompagné la cession d'un appartement d'exception de 132 m² face à l'océan à plus d'1 800 000€, ainsi que celle d'une propriété familiale de 290 m² comprenant huit chambres, vendue à 2 200 000€.

Contact Presse



@BARNES

Pornichet

Face à l'océan, cette villa emblématique de 1920 a fait l'objet d'une rénovation complète alliant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines. Ses 5 chambres, ses volumes lumineux, sa piscine et ses deux garages en font une propriété rare sur le littoral atlantique.

Proposée à la vente à 3 750 000 €

Le Golfe du Morbihan : un territoire d'exception pour l'immobilier de prestige

Considéré comme l'un des territoires les plus attractifs de Bretagne, le Morbihan bénéficie d'un rayonnement croissant auprès d'une clientèle française et internationale. Accessible depuis Paris en 2h30 de TGV, ce territoire conjugue une qualité de vie rare et un patrimoine immobilier d'une grande diversité. Afin d'accompagner cette demande, BARNES Nantes - Atlantique ouvre un bureau à Vannes et déploie son expertise sur la ville et ses alentours : la presqu'île de Rhuys, le Golfe du Morbihan et la baie de Quiberon.

À Vannes, le marché a connu un ajustement mesuré (-3% sur un an) après plusieurs années de forte progression (+20% sur 5 ans), avec un prix moyen qui s'établit désormais autour de 4200 €/m². Mais cette respiration citadine masque une réalité bien différente sur les communes les plus recherchées du Golfe : à Arradon, les maisons se négocient à 5500 €/m² en moyenne; à Carnac à 6000€/m²; à Arzon à 5500€/m² en moyenne. Les biens les plus rares avec une vue sur l'Océan ou le Golfe dépassent largement ce seuil. Un écart révélateur : plus l'on se rapproche du Golfe, moins le marché donne de signes de ralentissement, porté par une clientèle patrimoniale pour qui la vue et la rareté priment sur la conjoncture.

La région offre une grande variété de biens d'exception sans luxe ostentatoire : manoirs historiques dans le pays d'Auray, propriétés de caractère, villas contemporaines ou à rénover avec vue sur la mer, maisons en bord de golfe, ou encore propriétés insulaires particulièrement recherchées. Le marché se distingue aujourd'hui par une offre limitée sur les emplacements les plus prisés, tandis que la demande demeure soutenue, portée par une clientèle en quête d'un cadre de vie préservé, sensible à la nature, à l'espace et au calme.

Pour piloter ce développement, BARNES a confié le secteur à Marylène Lestas, Hugo Hervé et Bruno Le Guernevé, déjà consultants chez BARNES, dont l'expertise et la connaissance fine du marché haut de gamme constituent des atouts majeurs pour cette nouvelle implantation.

« Le Golfe du Morbihan est un territoire que je connais et que j'apprécie depuis longtemps pour la qualité de vie qu'il offre à ses habitants. Notre ambition avec ce nouveau bureau est d'apporter à nos clients la même exigence de service et la même connaissance fine du marché qui font la signature BARNES, sur un territoire où chaque bien, chaque emplacement, a sa propre histoire », indique Marylène Lestas.

« Le Morbihan regorge de demeures de caractère, manoirs et propriétés familiales, parfois transmises depuis plusieurs générations. Mon rôle est d'accompagner leurs propriétaires avec la discrétion et la rigueur que ces patrimoines exigent, tout en faisant bénéficier nos clients acquéreurs de la visibilité internationale du réseau BARNES », complète Bruno Le Guernevé, consultant chez BARNES.

« Le Golfe du Morbihan possède tous les ingrédients qui séduisent aujourd'hui une clientèle exigeante : un environnement naturel exceptionnel, une qualité de vie rare et une offre immobilière de qualité. Nous sommes très heureux d'accompagner nos clients dans leurs projets sur ce territoire remarquable », conclut Etienne de Gibon.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com



@BARNES

Auray

À quelques minutes du port de Saint-Goustan et de la baie de Quiberon, ce superbe manoir breton du XVII^e siècle conjugue le charme du patrimoine à une rénovation soignée. Niché au cœur d'un parc arboré de 7 000 m² avec maison d'amis, dépendances, spa et terrain de padel, il offre un cadre de vie exceptionnel.

Proposé à la vente à 1 695 000 €

À propos de BARNES

Présent à Nantes depuis 2017, BARNES Nantes – Atlantique s'est imposé comme un acteur majeur de l'immobilier haut de gamme dans la région. Grâce à ses bureaux de Nantes, La Baule, Le Pouliguen, Pornichet et Vannes, BARNES accompagne ses clients dans l'acquisition et la vente de biens d'exception en Loire-Atlantique et en Bretagne Sud. S'appuyant sur la force du réseau international BARNES, présent dans 25 pays, BARNES Nantes – Atlantique propose à sa clientèle un accompagnement sur mesure fondé sur l'excellence, la discrétion et une parfaite connaissance des marchés locaux.

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'art de vivre, BARNES est présent dans 25 pays avec près de 150 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Athènes, Barcelone, Bruxelles, Budapest, Buenos Aires, Cambodge, Dubaï, Genève, Istanbul, Lisbonne, Londres, Lugano, Luxembourg, Madrid, Mexico, Miami, Milan, Monaco, Montréal, New York, Paris, Porto, Rome, Tel Aviv, Thaïlande, Venise, Vietnam) aux villes françaises (Aix-les-Bains, Annecy, Bordeaux, Évian-les-Bains, Divonne-les-Bains, Lille, Lyon, Nantes, Montpellier, Toulouse) aux plus beaux lieux de villégiature (Cortina, Ibiza, Ile Maurice, Lugano, Majorque, Marbella, Maresme, Marrakech, Porto Cervo, République Dominicaine, San Sebastian, St Barth, Aix-en-Provence, Alpilles & Luberon, Bassin d'Arcachon, Cassis, Corse, Côte Basque Landes et Béarn, Deauville, French Riviera, Ile de Ré, Littoral Varois, Marseille, Crans-Montana, Gstaad, Verbier, Zermatt, Chamonix, Courchevel, Les Ménuires, Megève, Méribel...).

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, les grands vins, les voitures GT et de collection, la conciergerie et le conseil en art. BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité, la gestion locative, l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles), ainsi que BARNES Hospitality avec Maison BARNES New York, Maison BARNES Paris Trocadéro, Come Prima et le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com