

BARNES ouvre une nouvelle agence à Saint-Paul de Vence et renforce son implantation sur la Côte d'Azur

Dans la continuité de son développement sur les marchés les plus prisés du littoral méditerranéen, BARNES a ouvert une nouvelle agence à Saint-Paul de Vence. Implantée au cœur de l'un des villages les plus emblématiques de la Côte d'Azur, cette adresse marque une étape supplémentaire dans le renforcement du réseau sur le secteur Saint-Paul-de-Vence, Vence, La Colle-sur-Loup, Tourrettes-sur-Loup, Saint-Jeannet, Gattières, La Gaude, Saint-Laurent-du-Var, Cagnes-sur-Mer et Villeneuve-Loubet, territoire stratégique porté par une clientèle française et internationale en quête de biens d'exception.

L'agence a ouvert ses portes en juin 2026, au 13 La Placette, 06570 Saint-Paul de Vence, en plein centre du village historique.

Saint-Paul de Vence : un joyau patrimonial au rayonnement international

Cette nouvelle adresse permet désormais d'accompagner une clientèle exigeante sur un large périmètre couvrant Saint-Paul, Vence, Villeneuve-Loubet, Cagnes-sur-Mer, La Colle-sur-Loup, Tourrettes-sur-Loup, Le Bar-sur-Loup, Saint-Jeannet, La Gaude et Saint-Laurent-du-Var. Un secteur particulièrement recherché par une clientèle monégasque et internationale, en quête de résidences principales comme secondaires au sein de l'arrière-pays azuréen.

« Cette ouverture s'inscrit dans notre stratégie de développement sur les marchés patrimoniaux les plus désirables de la Côte d'Azur. Saint-Paul de Vence incarne parfaitement l'ADN de BARNES : un art de vivre, une exigence architecturale et une attractivité internationale durable. Nous sommes heureux de renforcer notre présence dans ce secteur à forte valeur ajoutée et d'y accompagner nos clients avec l'excellence qui fait notre signature », souligne Richard Tzipine, directeur général de BARNES.

Au cœur des collines azuréennes, Saint-Paul de Vence trône comme l'un des villages les plus iconiques de la Côte d'Azur. Entre remparts médiévaux, galeries d'art et ruelles pavées, il incarne un art de vivre unique, où patrimoine, culture et élégance se rencontrent.

Lieu d'inspiration pour de nombreux artistes, le village a accueilli des figures majeures telles que Marc Chagall ou Yves Montand, contribuant à forger une identité artistique et culturelle reconnue à l'internationale.

À quelques minutes du littoral et de l'aéroport international de Nice, Saint-Paul de Vence bénéficie d'une situation privilégiée, offrant à la fois calme, panoramas remarquables et proximité des pôles économiques et touristiques de la Côte d'Azur. Domaines privés, villas contemporaines et propriétés de caractère composent un marché résidentiel particulièrement recherché.

Un marché de prestige porté par une demande internationale

En 2026, le marché immobilier de Saint-Paul de Vence confirme son statut de valeur refuge sur la Côte d'Azur. Les prix des biens de prestige s'établissent généralement entre 8 000 et 12 000 €/m², avec des niveaux supérieurs pour les propriétés bénéficiant de vues mer ou de panoramas exceptionnels.

Les secteurs les plus recherchés, notamment le village historique et les hauteurs de la Sine, concentrent une forte demande pour des villas rénovées, clés en main, dotées de prestations haut de gamme, d'espaces extérieurs paysagers et de piscines.

Dans un contexte d'offre structurellement limitée, les biens combinant emplacement, intimité et potentiel locatif saisonnier continuent d'attirer une clientèle internationale, renforçant la dimension exclusive du marché local.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Une équipe engagée pour le développement du secteur

Pour piloter cette nouvelle implantation, l'agence de Saint-Paul de Vence est placée sous la direction d'Amélie Dollé, qui s'appuie sur une équipe mobilisée pour accompagner le développement du secteur et renforcer la présence de BARNES sur ce marché stratégique.

« Toute l'équipe est ravie de cette ouverture et pleinement mobilisée pour développer le secteur de Saint-Paul de Vence. Nous abordons cette nouvelle étape avec enthousiasme, confiance et ambition. L'objectif est clair : faire de cette agence une référence locale, reconnue pour la qualité de son accompagnement et son expertise du marché haut de gamme. Nous avons désormais hâte d'écrire la suite et de partager les premiers succès de l'agence », indique Amélie Dollé.



@BARNES

Saint Jeannet

Nichée dans un environnement paisible à quelques pas du village de Saint-Jeannet, cette villa contemporaine d'environ 284 m² séduit par son exposition plein sud et sa vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les collines. Rénovée avec soin, elle offre de généreux espaces de vie baignés de lumière, cinq chambres, de vastes terrasses ainsi que des prestations haut de gamme, dont une piscine, un jacuzzi et un terrain de pétanque. Un véritable havre de paix où modernité, confort et douceur de vivre méditerranéenne se conjuguent harmonieusement.

Vendue au prix affiché de 1 850 000 €

La Colle-sur-Loup

Au cœur de l'un des secteurs les plus exclusifs de Saint-Paul-de-Vence, cette propriété d'exception de 689 m² s'étend sur un domaine paysager de plus de 3,7 hectares offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Entièrement réinventée avec des matériaux d'exception et sublimée par une décoration signée Ralph Lauren, elle réunit de vastes espaces de réception, sept suites, une piscine intérieure, un cinéma privé, un espace bien-être ainsi qu'un spectaculaire espace extérieur avec piscine de 25 mètres, pool-house et court de tennis. Une adresse d'une rareté absolue, où élégance, discrétion et art de vivre méditerranéen s'expriment dans leurs plus hauts standards.

Proposée à la vente au prix de 14 900 000 €



@BARNES

Un réseau au cœur des plus belles adresses de la Côte d'Azur

De la presqu'île de Saint-Tropez jusqu'à Monaco, BARNES accompagne ses clients sur l'ensemble des marchés emblématiques de la Côte d'Azur grâce à un réseau d'agences implantées au plus près des territoires. Avec des bureaux à Saint-Tropez, Sainte-Maxime, Port-la-Galère, Théoule-sur-Mer, Cannes, Mougins, Valbonne, Saint-Paul de Vence, Beaulieu-sur-Mer et Monaco, BARNES met au service de sa clientèle une parfaite connaissance des marchés locaux, alliée à la visibilité internationale du réseau.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com



@BARNES

Vence

À quelques pas du centre historique de Vence, ce remarquable mas en pierre de 503 m² conjugue le charme de l'architecture provençale et le confort contemporain dans un environnement privilégié. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les collines environnantes, il offre de généreux espaces de réception baignés de lumière, six chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'un jardin paysager de 3 820 m² agrémenté d'une piscine chauffée, d'un pool house et de vastes terrasses. Une propriété de caractère qui incarne avec élégance l'art de vivre méditerranéen.

Proposé à la vente au prix de 5 600 000 €

À propos de BARNES

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'art de Vivre, BARNES est présent dans 25 pays avec près de 150 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles internationales (Athènes, Barcelone, Bruxelles, Budapest, Buenos Aires, Cambodge, Dubaï, Genève, Istanbul, Lisbonne, Londres, Lugano, Luxembourg, Madrid, Mexico, Miami, Milan, Monaco, Montréal, New York, Paris, Porto, Rome, Tel Aviv, Thaïlande, Venise, Vietnam) aux villes françaises (Aix-les-Bains, Annecy, Bordeaux, Évian-les-Bains, Divonne-les-Bains, Lille, Lyon, Nantes, Montpellier, Toulouse) aux plus beaux lieux de villégiature (Cortina, Ibiza, Ile Maurice, Lugano, Majorque, Marbella, Maresme, Marrakech, Porto Cervo, République Dominicaine, San Sebastian, St Barth, Aix-en-Provence, Alpilles & Luberon, Bassin d'Arcachon, Cassis, Corse, Côte Basque Landes et Béarn, Deauville, French Riviera, Ile de Ré, Littoral Varois, Marseille, Crans-Montana, Gstaad, Verbier, Zermatt, Chamonix, Courchevel, Les Ménuires, Megève, Méribel...).

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, l'aviation privée, le yachting, les grands vins, les voitures GT et de collection, la conciergerie et le conseil en art. BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité, la gestion locative, l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles), ainsi que BARNES Hospitality avec Maison BARNES New York, Maison BARNES Paris Trocadéro, Come Prima et le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com