

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

De la raison d'être à l'action : Euryale concrétise sa mission en mobilisant les exploitants autour du Caring Club et sur la thématique de la Charte ISA (Intimité, Sexualité et Autonomie)

Un an après avoir inscrit sa raison d'être dans ses statuts en devenant société à mission en juin 2025, et après avoir obtenu un avis favorable de son Organisme Tiers Indépendant (OTI), Euryale franchit une nouvelle étape dans la concrétisation de ses engagements. Réunis les 2 et 3 juillet à l'occasion du Caring Club, son rendez-vous dédié aux exploitants d'établissements de santé, qui a rassemblé cette année près de 35 participants venus de 7 pays¹, deux nouveaux opérateurs ont signé la Charte ISA (Intimité, Sexualité et Autonomie), portée avec la Chaire UNESCO Santé sexuelle & Droits humains. Une illustration concrète de la volonté d'Euryale d'agir, aux côtés de l'ensemble de son écosystème, en faveur d'un immobilier de santé toujours plus humain et plus responsable.

Être société à mission, c'est entraîner tout un écosystème

Depuis sa création en 2009, Euryale — qui gère aujourd'hui plus de 3 milliards d'euros d'actifs, répartis sur plus de 250 actifs et projets immobiliers dans 9 pays d'Europe et au Canada, au service de 60 000 associés — défend une conviction simple : l'immobilier de santé ne se limite pas à financer des bâtiments. Il participe à créer les conditions d'un meilleur accompagnement des patients, des résidents et des professionnels de santé. Cette vision a conduit la société de gestion à inscrire en 2025 sa raison d'être dans ses statuts : « *Soutenir la santé pour un mieux-vivre individuel et collectif* ».

Le 11 juin 2026, cette démarche a été reconnue par l'Organisme Tiers Indépendant Aupéam, qui a confirmé la cohérence entre la raison d'être d'Euryale, son activité et les moyens mis en œuvre pour remplir sa mission. Pour Euryale, cette reconnaissance ne constitue pas une finalité, mais un point de départ. Être société à mission implique également d'embarquer partenaires, exploitants et parties prenantes dans une dynamique commune

« *Je suis fier d'avoir accompagné, aux côtés de Jean-Jacques Olivié, la concrétisation de notre projet de société à mission. Cette première étape confirme que l'action est une vertu cardinale : c'est en agissant collectivement que nous ferons progresser nos engagements et leur impact.* » affirme **Sabine Nevers, Directrice Développement Durable au sein de Euryale.**

C'est précisément l'ambition du Caring Club. Créée par Euryale Lab, cette initiative réunit depuis 2023 tous les trois ans des exploitants d'établissements de santé venus de toute l'Europe et du Canada, parmi lesquels cette année Elsan, Excelsoins, Inter Pares, Codess Sociale, Care Concern, Portland, Morar, De Beyart, Emeis, Dunluce, Groupe Maison de Famille, ainsi que des chercheurs, des professionnels du soin, des experts et des partenaires institutionnels (comme l'OCDE) afin de partager les meilleures pratiques et de réfléchir collectivement aux grandes transformations du secteur.

Innovation, qualité d'accompagnement, développement durable, évolution des usages, intelligence artificielle ou encore enjeux sociétaux : autant de sujets qui dépassent le seul champ de l'investissement immobilier et traduisent la volonté d'Euryale de contribuer activement à l'évolution du secteur.

La Charte ISA : promouvoir les droits fondamentaux des personnes âgées

Parmi les projets portés dans le cadre du Caring Club figure la Charte ISA (Intimité, Sexualité et Autonomie), développée avec la Chaire UNESCO Santé sexuelle & Droits humains. Son ambition est de promouvoir, au sein des établissements accueillant des personnes âgées ou vulnérables, une meilleure prise en compte de la vie affective, de l'intimité et de l'autonomie des résidents.

¹ France, Royaume-Uni, Irlande, Italie, Pays-Bas, Allemagne et Canada.

Concrètement, cette démarche s'appuie sur des formations, des outils méthodologiques et des protocoles destinés à accompagner les établissements dans l'évolution de leurs pratiques, afin de garantir jusqu'au bout le respect de la dignité et des droits fondamentaux des personnes accompagnées.

« Cette charte défend l'intimité et le bien-être des personnes âgées ou dépendantes. Elle affirme un principe essentiel : garantir jusqu'au bout le respect des droits et de la dignité », affirme **Pierre-Louis AUROUX, Directeur des investissements au sein d'Euryale**.

À l'occasion du Caring Club 2026, Codess Sociale (Italie) et Inter Pares (Allemagne), deux opérateurs majeurs dans leur pays, ont officiellement rejoint cette démarche en signant la Charte ISA, témoignant de leur volonté de faire progresser collectivement ces enjeux au sein de leurs établissements. Ils rejoignent ainsi Excelsoins (Canada), premier exploitant à avoir formalisé son adhésion dès juillet 2025, portant à trois le nombre de signataires de la charte depuis son lancement.

Donner du sens à l'investissement en santé

Pour Euryale, cette initiative illustre pleinement la manière dont une société à mission peut agir concrètement. Au-delà du financement d'infrastructures de santé, la société entend contribuer à faire émerger de nouvelles pratiques, favoriser le dialogue entre investisseurs, exploitants, chercheurs et professionnels de santé, et soutenir les initiatives qui améliorent durablement la qualité de vie des résidents.

La Charte ISA s'inscrit ainsi dans une vision plus globale portée par Euryale Lab, le think tank d'Euryale, qui vise à faire de la réflexion collective un moteur d'innovation au service du secteur de la santé.

« Devenir société à mission n'a pas transformé Euryale. Cette démarche vient confirmer une conviction qui guide notre entreprise depuis sa création : mettre l'investissement immobilier au service de la santé et de l'intérêt général. Depuis 2009, nous démontrons qu'il est possible de concilier utilité sociale et collective avec la performance financière. Pionnier de l'investissement immobilier de santé à impact, Euryale a créé les premiers fonds immobiliers de partage en France. Nous avons également fait le choix de soutenir durablement la recherche et l'innovation médicales, de contribuer aux réflexions sur l'accès aux soins et l'aménagement du territoire, ou encore de promouvoir des initiatives éthiques en faveur de la dignité et de la liberté des personnes âgées en EHPAD. C'est tout le sens de notre engagement de société à mission, et les réflexions au sein du Caring Club et la Charte ISA en sont des illustrations très concrètes. Nous montrons qu'un investisseur peut aussi être un catalyseur de bonnes pratiques et contribuer à faire progresser collectivement les droits, la dignité et l'autonomie des résidents » conclut **Jean-Jacques OLIVIE, président du Groupe Euryale**.

A propos d'Euryale

Créée en 2009, Euryale est une société de gestion spécialisée dans la santé. Pionnière, elle est aujourd'hui l'un des principaux investisseurs européens du secteur avec plus de 3 Mds€ d'actifs immobiliers répartis dans neuf pays (France, Royaume-Uni, Allemagne, Italie, Espagne, Canada...). Les 255 actifs sous gestion couvrent l'ensemble de l'écosystème santé : établissements pour personnes âgées ou handicapées, cliniques, maisons médicales, laboratoires, etc. Euryale gère la SCPI Pierval Santé, fonds de partage au profit de l'Institut du Cerveau, et la SCPI Euryale Horizons Santé, dédiée aux secteurs du soin, du bien-être et des sciences de la vie, mécène de la Fondation Toulouse Cancer Santé et de l'Institut du Cerveau. Acteur 360° santé, la société investit également dans la healthtech. Euryale, défend une approche patrimoniale engagée, alliant création de valeur et utilité sociale, avec une intégration complète des enjeux ESG dans ses processus d'investissement et de gestion.



Contact Presse Galivel & Associés

Tiphane Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>