

L'immobilier de luxe mise sur la formation BARNES et l'ESPI signent un partenariat stratégique et lancent la BARNES Academy by ESPI

Longtemps porté par l'intuition et l'expérience accumulée sur le terrain, l'immobilier de luxe change de méthode. BARNES et l'ESPI, l'École Supérieure des Professions Immobilières, ont signé un partenariat stratégique donnant naissance à la BARNES Academy by ESPI, un dispositif de formation conçu pour les professionnels du réseau. Co-construits par les équipes de BARNES et les experts pédagogiques de l'ESPI, seule école d'immobilier privée à délivrer un diplôme grade master en son nom, les premiers parcours couvriront les obligations réglementaires, l'intégration des nouveaux collaborateurs, le développement commercial et la montée en compétences des équipes. Une alliance qui répond à une même conviction : dans l'immobilier de luxe aussi, l'excellence se construit, elle ne s'improvise pas.

Une profession sous tension, un secteur qui se structure

Le marché du luxe résiste mieux que les autres segments aux cycles économiques. Mais cette résilience s'accompagne d'exigences nouvelles. Conformité réglementaire, excellence commerciale, expérience client : les fondamentaux du métier ne suffisent plus à eux seuls. Ce constat n'est pas nouveau : depuis une vingtaine d'années, l'immobilier haut de gamme s'est structuré et professionnalisé, à mesure que sa clientèle internationale est devenue plus exigeante. C'est précisément cette évolution que BARNES et l'ESPI ont choisi d'anticiper en structurant un programme de formation propre au réseau, plutôt que de s'en remettre au seul apprentissage sur le terrain.

« Chez BARNES, le savoir-faire ne s'apprend jamais seul derrière un bureau. Il se transmet sur le terrain, au contact des dossiers les plus exigeants et des collaborateurs les plus expérimentés. Avec l'ESPI, nous structurons cette transmission plutôt que de la laisser reposer sur la seule bonne volonté de chacun. C'est une façon de garantir que l'exigence de notre réseau se retrouve identique, du premier bureau ouvert il y a trente ans jusqu'à nos toutes dernières recrues, partout où BARNES est présent », explique Richard Tzipine, directeur général de BARNES.

Réservée aux collaborateurs du réseau BARNES, la BARNES Academy privilégie des formats courts et présentiels, pensés pour favoriser les échanges entre pairs et l'ancrage des apprentissages dans la réalité quotidienne du métier. Les premiers modules couvrent quatre volets : les obligations réglementaires qui pèsent sur la profession, l'intégration des nouveaux collaborateurs, le développement commercial et la montée en compétences des équipes déjà en poste. Le dispositif est lancé cette première année en France, avec l'ambition de le déployer progressivement à l'international dans les années suivantes, à la mesure du réseau BARNES présent dans 25 pays.

L'ESPI, une légitimité académique unique en France

Fondée en 1972 par des professionnels de l'immobilier, l'ESPI s'est imposée en plus de cinquante ans comme la référence de l'enseignement supérieur privé dédié aux métiers de l'immobilier. Elle s'appuie sur un laboratoire de recherche, l'ESPI2R, qui réunit une quarantaine d'enseignants-chercheurs travaillant sur les mutations du secteur, de la digitalisation des métiers à la prise en compte des enjeux environnementaux.

« L'immobilier de luxe s'appuie sur des compétences qui ne s'improvisent pas : fiscalité patrimoniale, montages transfrontaliers, réglementation en constante évolution. C'est cette technicité que nous transmettons à travers la BARNES Academy, avec la même rigueur que celle que nous exigeons de nos étudiants en master. Notre laboratoire de recherche, l'ESPI2R, nourrit directement les contenus pédagogiques, pour que la théorie ne soit jamais déconnectée des dossiers que les collaborateurs de BARNES traiteront demain », raconte Bernard Pinat, directeur général de l'ESPI.

Contact Presse

Cette première génération de parcours pose les bases d'une trajectoire plus ambitieuse. Dès la deuxième année, BARNES et l'ESPI prévoient d'ouvrir le dispositif au-delà du seul réseau BARNES, avec la création d'une formation diplômante de haut niveau destinée à des étudiants extérieurs à l'entreprise, notamment dans une logique de reconversion professionnelle vers les métiers de l'immobilier de luxe. Ce diplôme, actuellement à l'étude, marquerait une nouvelle étape dans la structuration de la filière et ouvrirait, au-delà de la seule formation continue, une voie d'accès au réseau BARNES pour de nouveaux talents. Au-delà des enjeux de formation continue, les deux partenaires partagent une même ambition : faire de la transmission des savoir-faire un levier de différenciation pour l'ensemble du secteur du luxe immobilier.

À propos de BARNES

Acteur majeur international de l'immobilier de luxe et de l'intermédiation de services liés à l'Art de Vivre, BARNES est présent dans 25 pays avec plus de 150 bureaux à travers le monde, des grandes métropoles et pays internationaux (Athènes, Barcelone, Bruxelles, Budapest, Buenos Aires, Cambodge, Dubaï, Genève, Istanbul, Lisbonne, Londres, Lugano, Luxembourg, Madrid, Mexico, Miami, Milan, Monaco, Montréal, New York, Paris, Porto, Rome, Tel Aviv, Thaïlande, Venise, Vietnam) aux villes françaises (Aix-les-Bains, Annecy, Bordeaux, Divonne-les-Bains, Évian-les-Bains, Lille, Lyon, Montpellier, Nantes, Toulouse) aux plus beaux lieux de villégiature (Catane, Cortina, Ibiza, Ile Maurice, Majorque, Marbella, Maresme, Marrakech, Porto Cervo, République Dominicaine, San Sebastian, St Barth, Aix-en-Provence, Alpilles & Luberon, Bassin d'Arcachon, Cassis, Corse, Côte Basque Landes et Béarn, Deauville, French Riviera, Ile de Ré, Littoral Varois, Marseille, Crans-Montana, Gstaad, Verbier, Zermatt, Chamonix, Courchevel, Les Ménuires, Megève, Méribel...).

Ambassadeur de l'art de vivre, BARNES propose, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son expertise dans l'acquisition de haras, de propriétés viticoles, de domaines de chasse, de forêts et de terres agricoles, ainsi qu'une gamme de services d'intermédiation de luxe, tels que la location saisonnière, le yachting, les grands vins, les voitures GT et de collection, la conciergerie et le conseil en art. BARNES propose une offre de services globale et personnalisée au travers de ses différents métiers immobiliers : achat et vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, de châteaux, de biens d'exception, de programmes neufs et viagers, mais également la location de biens de qualité, la gestion locative, l'immobilier commercial (bureaux, commerces, hôtels, immeubles), ainsi que BARNES Hospitality avec Maison BARNES New York, Maison BARNES Paris Trocadéro, Come Prima et le family office avec BARNES FAMILY OFFICE by Côme.

À propos de l'ESPI

Fondée en 1972 par des professionnels de l'immobilier, l'École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI) est l'établissement d'enseignement supérieur privé de référence, spécialisé dans la formation aux métiers de l'immobilier. Aujourd'hui, l'ESPI regroupe une communauté de plus de 15 000 alumni et 5 000 étudiants, répartis sur 9 campus en France et un campus international à Montréal, Canada. L'École propose une offre de formation complète et professionnalisante, comprenant des BTS, un Bachelor, un Diplôme Supérieur en Immobilier avec trois spécialisations, conférant grade de master et accrédité RICS ainsi que des programmes de Formation Continue. L'ESPI est la seule école d'immobilier privée à délivrer un diplôme grade master en son nom. Engagée dans une dynamique d'excellence académique et de recherche appliquée, l'ESPI dispose d'un laboratoire de recherche structuré, ESPI2R, réunissant une quarantaine d'enseignants-chercheurs, dont les travaux portent sur des problématiques stratégiques et prospectives du secteur immobilier. L'école compte par ailleurs plus de 48 partenariats universitaires internationaux.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 46 50 60 44
galivel@galivel.com – www.galivel.com