

BK OPCI : une décennie d'expertise immobilière confirmant les objectifs de long terme

Créé en 2016 par Pierre 1^{er} Gestion (PPG), l'OPPCI BK OPCI dédié principalement aux murs de restaurants sous enseigne Burger King confirme la pertinence de sa stratégie de gestion.

Dix ans d'accompagnement d'un leader de la restauration rapide

Dès sa création en 2016, en partenariat avec le Groupe Bertrand, master franchisé de l'enseigne Burger King en France, BK OPCI a choisi de se positionner sur l'immobilier commercial de restauration rapide, un secteur qui a démontré une résilience exceptionnelle face aux fluctuations économiques et aux mutations des modes de consommation.

Le portefeuille de BK OPCI compte aujourd'hui 162 actifs immobiliers avec un taux d'occupation physique et financier de 100 %, représentant un actif brut de 456 millions d'euros.

Une trajectoire financière solide et conforme aux objectifs de long terme

Au 30 juin 2026, les objectifs de valorisation ont été atteints en avance sur le calendrier initial :

- Le doublement de la valeur nominale des parts B (hors dividende) a été concrétisé dès 5,5 ans de gestion, contre un objectif initial de 8 ans.
- Après 10 années d'existence, le fonds triple la valeur nominale de ses parts B (hors dividende), un niveau initialement projeté à l'échéance de 15 ans.

La performance cumulée des parts B depuis la création (28 juin 2016) atteint +201,86 %* (soit +11,38 %* en annualisé). Sur la même période, les parts A enregistrent une performance cumulée de +195,25 %* (soit +11,14 %* en annualisé).

Une gestion d'actif dynamique et créatrice de valeur

La création de valeur résulte à la fois d'une grande visibilité sur le paiement des loyers, dans le cadre de baux commerciaux long terme et fermes, couplée à la mise en place d'une dette bancaire amortissable.

« Après 10 ans et différents chocs auxquels le fonds a résisté - crise sanitaire, inflation et hausse des taux - la pertinence de la thèse d'investissement de BK OPCI est confirmée par sa trajectoire de création de valeur solide pour les investisseurs », souligne **Gérald Prouteau**, Associé Fondateur en charge du développement de Pierre 1^{er} Gestion.

*Les performances sont nettes de tous frais de gestion et de fonctionnement, hors commissions de souscription. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. L'investissement dans des fonds immobiliers comporte des risques, notamment de perte en capital et d'illiquidité.

A propos de Pierre 1^{er} Gestion

Pierre 1^{er} Gestion (« PPG ») est une société de gestion fondée en 2015 et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) au titre de la directive AIFM sous le N°GP 15000024. Depuis décembre 2025, le Groupe Premium, acteur français de référence en solutions patrimoniales, assurantielles et en gestion d'actifs, en est l'actionnaire majoritaire aux côtés des fondateurs historiques, Joël Vacher, Joseph Châtel et Gérald Prouteau.

Contact Presse Pierre 1^{er} Gestion :

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - galivel@galivel.com - 01 41 05 02 02 – 07 68 18 55 82

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>