

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 septembre 2026

In'li et Colonies annoncent la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) portant sur le développement d'une nouvelle résidence Emploi & Mobilité de 56 logements à Courbevoie (92)

Dans la continuité du partenariat signé en 2025 visant à renforcer leur collaboration, in'li et Colonies annoncent la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) portant sur le développement d'une nouvelle résidence Emploi & Mobilité de 56 logements à Courbevoie, en première couronne nord-ouest du Grand Paris.

Implantée dans un territoire dynamique, la résidence bénéficiera d'une connexion directe avec le quartier d'affaires de La Défense et d'une excellente accessibilité grâce à un réseau de transports complet (RER A, métro ligne 1, Transiliens, tramway T2), permettant de rejoindre rapidement Paris et l'ensemble de la métropole francilienne. Dans un contexte de tension locative soutenue, ce projet contribue à renforcer le lien emploi-logement et à proposer une offre de logements à loyers maîtrisés aux jeunes actifs au sein d'un secteur stratégique de la métropole parisienne et dans un quartier bénéficiant d'une très grande qualité résidentielle.



Crédits photos : Agence Artic

Développé en maîtrise d'ouvrage directe par in'li, en étroite collaboration avec la Ville de Courbevoie et l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF), et conçu par l'agence d'architecture ARTIC, le programme prévoit la réalisation de 56 logements représentant près de 1 500 m² de surface habitable. Cette opération s'inscrit dans la transformation du quartier Delage, ancien territoire industriel aujourd'hui engagé dans une dynamique de renouvellement urbain. Son écriture architecturale puise son inspiration dans le patrimoine industriel local, tout en répondant

aux enjeux contemporains d'usage et de durabilité. La conception intègre par ailleurs un principe de réversibilité des espaces communs, permettant leur transformation ultérieure en logements afin de garantir la pérennité, la fonctionnalité et l'adaptabilité du bâtiment.

Développé intégralement sous le régime du Logement Locatif Intermédiaire (LLI), le programme contribuera à renforcer l'offre de logements à loyers maîtrisés pour les salariés en zones tendues. Enfin, l'opération ambitionne d'être exemplaire sur le plan environnemental, avec l'obtention visée du Label Biosourcé niveau 1 ainsi que de la certification NF Habitat HQE.

La résidence a été pensée pour favoriser la qualité de vie et le lien social. À l'échelle de la résidence, des espaces partagés viendront compléter l'offre, comprenant notamment un salon commun, une salle de sport et une buanderie. Les clients profiteront ainsi d'une expérience locative augmentée avec des espaces communs et des services à la carte facilement réservables grâce à une interface dédiée, le tout au sein d'une résidence qui rapproche l'emploi du logement.

La signature du BEFA est intervenue en juin 2026, avec un démarrage des travaux prévu dans le courant de l'année et une livraison prévue début 2029.

L'exploitation de la résidence sera assurée par Colonies dans le cadre d'un bail de long terme. **Cette nouvelle opération illustre la volonté commune d'in'li et de Colonies de structurer une offre résidentielle à prix maîtrisé, de qualité et durable, adaptée aux besoins des territoires du Grand Paris et aux attentes des actifs en quête de solutions de logement prêts à habiter, accessibles et bien situées.**

« La pression n'a jamais été aussi forte pour les jeunes actifs qui cherchent à se loger convenablement dans l'Ouest du Grand Paris à proximité de leur lieu de travail. Il manque cruellement de logements locatifs de qualité de petites et de moyennes tailles pour accompagner les parcours résidentiels et professionnels. Avec cette nouvelle résidence, nous proposerons avec Colonies des logements meublés prêts à habiter à Courbevoie au sein d'une commune d'une très grande qualité résidentielle. Je me réjouis de la signature de ce nouveau BEFA avec Colonies, le troisième de l'année, qui démontre pleinement la dynamique de notre partenariat visant à proposer des résidences Emploi & Mobilité dans des projets neufs qui soient destinés à loger des salariés et des jeunes actifs. », **Marie Lefebvre-Souce, Directrice Générale Adjointe Développement, Construction et Investissement d'in'li**

« Le logement abordable est notre priorité. Autour de La Défense, des dizaines de milliers de salariés et de jeunes actifs travaillent dans un secteur où se loger à proximité de son emploi est devenu hors d'atteinte. Avec in'li, nous apportons une réponse concrète et immédiatement habitable : 56 logements neufs, meublés, à loyer maîtrisé, aux portes du premier bassin d'emploi de l'ouest parisien. Notre métier est d'exploiter ces résidences dans la durée : la qualité de service et le niveau de loyer ne doivent pas s'opposer. » **François Roth, Directeur Général de Colonies**

À propos du Groupe in'li

Le Groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux

Groupe ActionLogement

besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse :

Galivel & Associés

galivel@galivel.com / Marie-Caroline Cardi – Valentin Eynac - 01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et](#) un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

À propos de Colonies

Fondée en 2017, Colonies est un opérateur immobilier résidentiel de nouvelle génération qui transforme le secteur du logement en Europe. Avec plus de 3 500 unités sous gestion dans 5 pays, Colonies développe et gère des solutions d'habitat innovantes adaptées à tous les styles de vie : du coliving aux résidences étudiantes en passant par les appartements privés. Sa technologie propriétaire enrichie par l'IA et son expertise opérationnelle unique permettent d'optimiser chaque actif tout en offrant une expérience premium aux résidents. En combinant performance financière, qualité de vie et impact positif, Colonies s'impose comme le partenaire de référence des investisseurs institutionnels dans le secteur résidentiel.

Site internet : www.livecolonies.com

LinkedIn : [Colonies](#)

Contact Presse

Colonies - 21 rue de Bruxelles, 75009 PARIS

Alexandre Martin : alex@livecolonies.com

Tél : 06 20 26 86 08