

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 8 octobre 2026

À Clichy, in'li, Interconstruction et Novaxia inaugurent « CRISTAL », une résidence de 105 logements à prix maîtrisé pensée pour les actifs et leurs familles

Du studio au T6, avec 175 m² d'espaces communs, de nombreux services et un accès direct à Paris et La Défense : une réponse concrète aux besoins de logement des salariés franciliens

Comment se loger près de son travail lorsque l'on vit en famille ? À Clichy (92), in'li apporte une réponse avec « CRISTAL », une résidence de 105 logements à prix maîtrisé, construite par Interconstruction et Novaxia, inaugurée ce mercredi 7 octobre. Située au pied du métro 14 et du RER C, elle associe les logements familiaux à des espaces communs pour une expérience locative augmentée. Une manière de répondre à un enjeu qui dépasse le seul logement : permettre aux salariés de se rapprocher de leur emploi tout en leur offrant un cadre de vie et des services adaptés à leur quotidien et à leur vie familiale.



Crédits photos : Bertrand Guigou

Légende (de gauche à droite) : Marie Lefebvre-Souce, Directrice générale adjointe développement, construction et investissements d'in'li, Antoine Delaire, Architecte associé fondateur DGM & Associés, Joachim Azan, Président fondateur de Novaxia, Victor Heroguer, Directeur de Projets Immobiliers d'Interconstruction, Eric Balci, Directeur général d'in'li, Caroline Gelos, Architecte DGM & Associés, de Rémi Muzeau, Maire de Clichy et vice-président du Département des Hauts-de-Seine, et Jean-Luc Brachet, Adjoint au Logement, à l'Hygiène et à l'Habitat de la Mairie de Clichy.

Une offre familiale dans un marché sous tension

À Clichy, près de 82 % des résidences principales sont des T1, T2 ou T3 (source Insee). Dans une commune où la proximité de Paris entretient une forte pression immobilière, « CRISTAL » propose une offre diversifiée.

Avec ses 105 logements (10 T1 ; 32 T2 ; 27 T3 ; 20 T4 ; 13 T5 et 3 T6 en duplex) à prix maîtrisé, la résidence propose une diversité de typologies permettant d'accueillir différents profils de locataires, des jeunes actifs aux familles nombreuses.

Les logements disposent tous d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, ainsi que d'une cuisine équipée prête à l'emploi. La résidence comprend également des services et 175 m² d'espaces communs équipés en Wi-Fi (compris dans le loyer) : coworking, salle de sport, salle TV et jeux avec espace enfants, casiers à colis connectés et espace de convivialité avec terrasse, dont la gestion et l'animation ont été confiées aux équipes de Colonies.



Salle TV - Crédits photos : Bertrand Guigou

Ces espaces ont été conçus pour répondre à une évolution des attentes des habitants : le logement ne se limite plus à la surface privative. Il doit également offrir des espaces permettant de travailler, de se retrouver ou de se détendre.

À proximité des emplois et des transports



Crédits photo :
Bertrand Guigou

La résidence « CRISTAL » est installée au cœur de la ville de Clichy et près des principaux bassins d'emploi alentours tels que les entreprises L'Oréal, Amazon France, Monoprix... Sa localisation répond donc directement aux besoins de mobilité des salariés franciliens.

Située à l'angle du boulevard Victor Hugo et de la rue Touzet, la résidence se trouve à quelques minutes à pied du RER C et au pied de la station « Saint-Ouen » du métro 14. Les habitants peuvent rejoindre La Défense et le centre de Paris en 25 minutes et Châtelet en 15 minutes. Cette proximité est primordiale pour les familles : se rapprocher de son lieu de travail ne doit pas signifier choisir un petit logement ou s'éloigner des services du quotidien. D'ailleurs, 75 % des locataires sont en couple, avec et sans enfants.

La résidence ne compte aujourd'hui plus que 5 logements encore disponibles ou en cours d'attribution, après avoir reçu près de 2 800 dossiers : un niveau de demande qui témoigne de la forte tension qui caractérise aujourd'hui le marché locatif mais aussi de l'alignement du programme avec les besoins des actifs et de leurs familles.

Une résidence qui fait le lien entre logement et qualité de vie

« CRISTAL » est la troisième résidence familiale avec services développée par in'li en Île-de-France, après « Colombes – Stade » à Colombes (92) et « L'Envolée » au Bourget (93), avec la conviction qu'il est possible de proposer une expérience locative augmentée et des services qui facilitent le quotidien. Pour ce projet, in'li s'est associé à Colonies, qui est intervenu sur la conception et l'aménagement des espaces communs et en assure aujourd'hui l'animation. Acquéreur de la résidence en VEFA auprès d'Interconstruction et Novaxia Investissement, in'li en est aujourd'hui propriétaire et gestionnaire.



Salle coworking - Crédits photos :
DGM & Associés

L'architecture et l'identité de « CRISTAL », signées DGM et Associés, font écho à l'histoire de Clichy. La résidence tire son nom de l'ancienne cristallerie de la ville et son univers décoratif s'inspire du style Art déco, notamment dans les halls et les espaces communs.

Avec « CRISTAL », in'li entend ainsi illustrer une conviction : répondre aux besoins de logement des actifs, ce n'est pas seulement produire des logements supplémentaires. C'est proposer, au bon endroit, des logements adaptés à la diversité des ménages, à leurs contraintes professionnelles et à leurs modes de vie.

« La question du logement des salariés ne peut pas être dissociée de celle de leur lieu de travail. Lorsqu'un actif travaille à Clichy, à Paris ou à La Défense, il doit pouvoir trouver un logement à prix maîtrisé à proximité, y compris lorsqu'il vit en famille. Avec CRISTAL, nous apportons une réponse concrète à cette problématique, en proposant des logements du T1 au T6, une excellente accessibilité en transports mais aussi des espaces communs et des services pour améliorer le cadre de vie de nos clients. », déclare **Éric Balci, Directeur général d'in'li**.

« Redonner vie à un site délaissé, lui offrir de nouveaux usages, l'embellir : tels sont les principes qui guident l'action d'Interconstruction. À la lisière de Clichy et de Saint-Ouen, le Cristal en est l'expression même. Nous l'avons imaginé, dessiné puis bâti sur mesure, aux côtés de Novaxia, en lien permanent avec les équipes d'in'li. De cette confiance partagée est née une résidence élégante, accessible et riche d'aménités plurielles que ses habitants feront désormais vivre. » ajoute **Victor Heroguer, Directeur de Projets Immobiliers d'Interconstruction**.

« CRISTAL incarne une vision exigeante du recyclage urbain : transformer l'existant pour répondre aux besoins de la métropole, en rapprochant les logements des emplois et en donnant aux familles les moyens de bien vivre en ville ! À Clichy, cette opération dépasse donc la seule production de logements pour contribuer à une ville plus accessible, plus vivante et mieux adaptée aux rythmes de la vie contemporaine. Avec ses partenaires, Novaxia entend poursuivre cette transformation de la ville, en privilégiant des projets ambitieux qui conjuguent utilité sociale, qualité d'usage et ambition environnementale. » complète **Joachim Azan, Président fondateur de Novaxia**.

Fiche technique de « CRISTAL » :

- **Adresse** : 144 Boulevard Victor Hugo Clichy
- **Propriétaire et gestionnaire** : in'li
- **Maîtrise d'ouvrage** : Interconstruction et Novaxia
- **Architecte** : DGM et Associés
- **Conciergerie et animation des espaces communs** : Colonies
- **Surface** : 7 281 m²
- **Nombre de logements** : 105 (10 T1, 32 T2, 27 T3, 20 T4, 13 T5 et 3 T6 en duplex)
- **Stationnement** : 61 places en sous-sol, dont 4 PMR
- **Espaces communs** : 175 m²
- **Travaux** : décembre 2022 – avril 2026 ; et mise en service en mai 2026
- **Labels** : RT 2012 -13 %, NF HQE Habitat et BiodiverCity

À propos du Groupe in'li

Le Groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements

à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse :

Galivel & Associés

galivel@galivel.com / Marie-Caroline Cardi – Valentin Eynac - 01 41 05 02 02 / 06 60 59 62 02

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et](#) un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

À propos d'Interconstruction

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 1 000 à 1 200 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, équipements sportifs (dont une piscine olympique à Courbevoie), résidences étudiantes & seniors, ou espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

À propos du groupe Novaxia

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobilier de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement.



En savoir plus : www.novaxia.fr