Communiqué de presse
Le 22 octobre 2026,

La SCPI PPG PremEurope, gérée par Pierre 1er Gestion, réalise sa première acquisition




© : crédit photos Pierre 1er Gestion

La SCPI PPG PremEurope concrétise son premier investissement avec l'acquisition d'un ensemble de locaux d'activités à Aberdeen, en Ecosse, pour un montant de 4,2 M€ hors droits. Entièrement loué à deux entreprises de premier plan, cet actif illustre la stratégie paneuropéenne de PPG PremEurope.

Au cœur d'un pôle industriel en pleine transformation

Située sur les rives de la mer du Nord, Aberdeen constitue l'un des principaux centres économiques et industriels d'Ecosse. Historiquement reconnue comme la capitale européenne de l'industrie pétrolière offshore, la ville s'affiche aujourd'hui comme un territoire clé de la transition énergétique britannique.

L'ensemble immobilier acquis par Pierre 1er Gestion bénéficie d'une localisation privilégiée au sein d'Altens Industrial Estate, l'un des principaux pôles industriels de la ville, à proximité immédiate du nouveau port en eaux profondes. Le site s'inscrit dans le périmètre de l'Energy Transition Zone (ETZ), un projet de développement économique destiné à accompagner l'essor des énergies renouvelables.

Un ensemble rénové et entièrement loué associant rendement et visibilité locative

L'acquisition porte sur deux bâtiments indépendants, d'une surface totale de 2 522 m², à usage de locaux d'activités et de stockage. Entièrement rénovés en 2024, ils accueillent deux entreprises : **Wärtsilä Corporation**, groupe industriel finlandais spécialisé dans les technologies et services destinés

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier
Julien Michon - Tiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 07 68 18 55 82
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

aux secteurs maritime et énergétique, et **HALO Accident Repair**, spécialiste de la réparation automobile.

Les bâtiments sont loués dans le cadre de baux fermes de 10 ans conclus à la livraison des bâtiments avec une durée résiduelle moyenne de 8,5 ans, offrant une visibilité locative sur le long terme.

Réalisée pour un montant de 4,2 M€ hors droits, cette opération affiche un taux de rendement initial de 8,50%* droits et frais inclus.

Chiffres clés de l'opération :

- **Localisation :** Aberdeen – Altens Industrial Estate, Écosse (Royaume-Uni)
- **Typologie :** locaux d'activités et de stockage
- **Surface totale :** 2 522 m²
- **Locataires :** Wärtsilä Corporation et HALO Accident Repair
- **Occupation :** 100 %
- **Durée résiduelle moyenne des baux (WALT / WALB) :** 8,5 ans
- **Montant de l'investissement :** 4,2 M€ hors droits
- **Taux de rendement immobilier initial :** 8,50 %* droits et frais inclus
- **Performance énergétique :** DPE classe A

*Rendement immédiat à l'acquisition, susceptible d'évoluer dans le temps en fonction des conditions des marchés immobiliers et de la bonne exécution du bail par le locataire.

L'investissement en SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité.

A propos de Pierre 1er Gestion
Pierre 1er Gestion (« PPG ») est une société de gestion fondée en 2015 et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) au titre de la directive AIFM sous le N°GP 15000024. Depuis décembre 2025, le Groupe Premium, acteur français de référence en solutions patrimoniales, assurantielles et en gestion d'actifs, en est l'actionnaire majoritaire aux côtés des fondateurs historiques, Joël Vacher, Joseph Châtel et Gérald Prouteau.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier
Julien Michon - Tiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 07 68 18 55 82
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com