COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vertou (44), le 2 novembre 2026

Consultim Groupe choisit Aestiam pour nouer un partenariat stratégique afin d'élargir son offre

Consultim Groupe et Aestiam annoncent un partenariat stratégique destiné à accélérer le développement de nouvelles solutions d'investissement à sous-jacent immobilier, fidèles à l'ADN de Consultim.

Dans ce cadre, Consultim Groupe a confié la gestion de la SCPI Optimale, précédemment gérée par Consultim Asset Management, à la société Aestiam. Consultim conserve l'exclusivité de la commercialisation de la SCPI et continue d'en assurer son développement.

Un partenariat stratégique pour accélérer le développement de solutions d'investissement régulées

Une ambition claire : donner à Consultim Groupe les moyens de développer plus largement des solutions d'investissement immobilier non cotées, tout en s'appuyant sur une plateforme de gestion robuste, structurée et reconnue. Ce partenariat traduit une volonté d'accélération : continuer à concevoir, sélectionner et distribuer des solutions adaptées aux besoins des investisseurs, avec un cadre de gestion renforcé.

Consultim Groupe conserve pour sa part un rôle central dans la commercialisation, l'animation de ses réseaux partenaires, l'accompagnement pédagogique des professionnels du patrimoine et la contribution aux orientations stratégiques du fonds, dans le respect des prérogatives de la société de gestion. Cette organisation permet de combiner la force de sourcing, de structuration et de distribution de Consultim Groupe avec l'assise d'une société de gestion historique,

« Nous avons choisi Aestiam parce que nous voulons accélérer. Notre rôle, c'est résolument d'être le tiers de confiance auprès des professionnels du patrimoine : identifier les meilleures opportunités, structurer des solutions cohérentes, les rendre lisibles et accompagner leur distribution dans la durée. Pour Optimale, l'enjeu est simple : préserver ce qui a fait son succès. C'est un choix de continuité, de maîtrise et d'ambition », déclare **David Régin, directeur général adjoint de Consultim Groupe**.

« Nous partageons avec Consultim Groupe une même lecture du marché : la performance durable en immobilier repose sur la discipline d'investissement, la transparence, la qualité d'exécution et le suivi rapproché des actifs. Aestiam apporte à Optimale un cadre de gestion robuste, des équipes expérimentées et une infrastructure adaptée à sa poursuite de croissance, dans le respect de la stratégie qui a fait son succès », déclare **Laurent Le, président d'Aestiam**.

La SCPI Optimale, première illustration concrète du partenariat

Lancée en 2020 par Consultim Asset Management, la SCPI Optimale est une SCPI diversifiée investie en France. Elle totalise désormais plus de 100 millions d'euros d'actifs sous gestion, répartis sur 39 immeubles.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

En 2025, la SCPI a servi une Performance Globale Annuelle de 8,5 %[1], portée par un taux de distribution de 6,5 % et une revalorisation du prix de part de 2 %. Cette performance traduit la pertinence d'une stratégie fondée sur la diversification, la sélectivité des actifs et une gestion active du patrimoine.

Dans le cadre de ce partenariat, Consultim Groupe confie la gestion d'Optimale à Aestiam afin d'accompagner son développement, sans modifier sa politique d'investissement. La SCPI conserve ses fondamentaux qui ont fait son succès : recherche et acquisition de petits actifs régionaux (< 10 M€), diversification géographique et locative, pilotage serré des risques et attention portée à la pérennité des revenus locatifs.

Consultim Groupe reste l'interlocuteur exclusif de ses partenaires professionnels du patrimoine pour la commercialisation de la SCPI, l'accompagnement, la pédagogie autour de la stratégie du fonds et le suivi de la relation dans la durée. Cette continuité est essentielle pour les CGP, leurs clients et les associés de la SCPI : elle préserve le lien de confiance construit depuis le lancement d'Optimale.

« La SCPI Optimale est un marqueur important pour Consultim Groupe : c'est un fonds que nous avons conçu, lancé et développé avec nos partenaires depuis 2020. Confier sa gestion à Aestiam doit être lu pour ce qu'il est : un renforcement de plateforme destiné à soutenir une nouvelle étape de développement. Nous restons pleinement mobilisés sur son développement commercial et stratégique, avec une promesse simple pour les associés comme pour les partenaires : continuité sur la stratégie, moyens renforcés pour l'exécution », ajoute David Régin.

Créer de nouvelles solutions d'investissement, fidèles à l'ADN de Consultim

Au-delà de la SCPI Optimale, ce partenariat stratégique ouvre la voie au développement de nouvelles solutions d'investissement à sous-jacent immobilier, pensées pour répondre aux besoins de diversification des investisseurs et aux attentes des professionnels du patrimoine.

Le marché immobilier actuel offre des opportunités à condition de faire preuve d'une très grande discipline dans la sélection des actifs et d'ingéniosité dans la structuration des solutions proposées. Le but pour Consultim est d'élargir son offre tout en conservant son rôle de concepteur, de sélectionneur et de distributeur de solutions, avec une exclusivité commerciale auprès de ses réseaux partenaires.

À propos de Consultim Groupe

Créé en 1995, Consultim Groupe est un acteur de référence de l'épargne immobilière et de l'immobilier d'investissement en France. Le Groupe conçoit, sélectionne, structure, commercialise et accompagne des solutions d'investissement immobilier distribuées via les professionnels du patrimoine.

Depuis sa création, Consultim Groupe a commercialisé plus de 80 000 logements, représentant plus de 13 milliards d'euros d'actifs financés et commercialisés. Le Groupe s'appuie aujourd'hui sur plus de 170 collaborateurs, plus de 2 500 partenaires professionnels du patrimoine et a accompagné plus de 62 500 clients.

Son modèle repose sur une chaîne de valeur intégrée : sourcing et structuration d'opérations, sélection de solutions d'investissement, animation de réseaux partenaires, accompagnement des investisseurs et services post-acquisition. Consultim Groupe intervient notamment sur l'immobilier neuf et ancien (LMNP géré et nue-propriété), la SCPI, la dette privée immobilière ainsi que la représentation locative et l'expertise comptable dédiée à l'immobilier patrimonial.

À propos d'Aestiam

Acteur historique de l'épargne immobilière, Aestiam offre des solutions d'investissement aux particuliers et aux investisseurs professionnels depuis des décennies. L'immobilier à taille humaine est au cœur de l'identité d'Aestiam, qui gère

[1] Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Le taux de distribution, la performance globale annuelle et la revalorisation du prix de part ne sont pas garantis. Les parts de SCPI sont considérées comme un placement peu liquide ; leur revente ou leur retrait n'est pas garanti par la société de gestion. L'investissement en SCPI présente notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque lié au marché immobilier. L'évolution de la société de gestion de la SCPI Optimale demeure soumise aux accords et validations requis.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

principalement des bureaux, des commerces, des hôtels et des locaux d'activité de petites et moyennes surfaces, adaptées aux besoins des locataires et des investisseurs.

Aestiam gère aujourd'hui 5 SCPI et 1 SCI, représentant près de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion.

Avertissement

Ce communiqué a été réalisé dans un but d'information uniquement. Il ne présente aucune valeur contractuelle et ne constitue ni une offre de souscription, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Les opérations envisagées demeurent soumises aux accords et validations requis, notamment ceux de l'Autorité des marchés financiers et, le cas échéant, des associés concernés. Tout projet de fonds mentionné demeure soumis aux structurations, validations et autorisations requises avant toute commercialisation éventuelle.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 31 48 13 37

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com