Groupe Gambetta

Communiqué de presse
Le 5 novembre 2026,

À Chanceaux-sur-Choisille (37),

Le Groupe Gambetta inaugure « Le Clos Lavallière » et renforce l'offre de logements abordables à proximité de Tours

Le Groupe Gambetta a inauguré le 25 septembre la résidence « Le Clos Lavallière » à Chanceaux-sur-Choisille, au nord de Tours, en présence de Frédéric Darbon, maire de Chanceaux-sur-Choisille, Simon Laporte, directeur de la Promotion Île-de-France et Centre de Gambetta, et Souleye Diouf, directeur général de 3F Centre Val de Loire. Cette opération de 36 appartements, du T2 au T4, a été intégralement cédée à 3F Centre Val de Loire pour être proposée en location sociale et intermédiaire. À travers cette réalisation, le Groupe Gambetta contribue à développer une offre de logements accessible dans un contexte de forte tension sur le logement.



Au premier plan de gauche à droite : Souleye Diouf, Antonio Martins, vice-président de 3F Centre Val de Loire, Céline Ketterer, responsable de programme du Groupe Gambetta, Frédéric Darbon, Christoph Denerier, architecte associé chez Denerier + Martzolf, et Simon Laporte.
Crédits : Groupe Gambetta

36 logements pour renforcer l'offre locative

Située 1 - 3, rue de la Fuye, la résidence « Le Clos Lavallière » compte 36 appartements : 19 T2, 11 T3 et 6 T4. Les logements sont répartis entre 6 logements financés en PLAI, 19 en PLS et 11 en logement locatif intermédiaire.

En choisissant de vendre l'ensemble de la résidence à 3F Centre Val de Loire, le Groupe Gambetta contribue au développement d'une offre locative adaptée aux besoins des ménages modestes et des actifs du territoire.

« *Avec Le Clos Lavallière, nous livrons une résidence qui répond concrètement à un besoin du territoire : proposer davantage de logements accessibles à la location. Le choix de céder l'intégralité*

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 60 59 62 02
galivel@galivel.com – www.galivel.com

des logements à 3F Centre Val de Loire permet de faire de cette opération une réponse directe aux besoins des habitants de Chanceaux-sur-Choisille et du secteur tourangeau », indique Simon Laporte.

Une résidence à taille humaine dans un environnement résidentiel

Conçue par l'agence Denerier + Martzolf, la résidence se compose de deux bâtiments de deux étages avec combles. Son architecture s'inscrit dans le paysage local, avec des façades en pierre aux teintes claires et des toitures à deux pentes en ardoise, complétées par des éléments contemporains en zinc et aluminium.

« Le Clos Lavallière » bénéficie d'un environnement paysager composé notamment d'arbres, d'arbustes, de haies bocagères et de différentes essences locales. Une venelle paysagère dessert les halls d'entrée et mène vers un cœur d'îlot végétalisé.

Les 36 appartements disposent d'espaces extérieurs privatifs – loggias, terrasses ou jardins en rez-de-chaussée – et bénéficient d'orientations favorisant l'apport de lumière naturelle. La résidence compte également 35 places de stationnement en sous-sol et deux locaux à vélos sécurisés.

À proximité de Tours, un cadre de vie recherché

Située au nord de Tours, Chanceaux-sur-Choisille offre un cadre résidentiel à proximité immédiate de l'agglomération tourangelle. La commune associe environnement préservé, commerces et services de proximité.

La résidence bénéficie notamment de la présence de la mairie à 200 mètres, de commerces rue de la Ferme et d'écoles maternelles et élémentaires dans un rayon de 350 mètres. Le centre-bourg et ses équipements sont ainsi accessibles rapidement depuis « Le Clos Lavallière ».

Avec cette nouvelle réalisation, le Groupe Gambetta poursuit son développement dans les territoires et sa contribution à la production de logements adaptés aux besoins locaux.

Fiche technique

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Bailleur social : 3F Centre Val de Loire
- Architecte : Denerier + Martzolf
- Adresse : 1 - 3, rue de la Fuye – 37390 Chanceaux-sur-Choisille
- Nombre de logements : 36 appartements
  - 19 T2 / 11 T3 / 6 T4
  - 6 PLAI / 19 PLS / 11 LLI
- Nombre de stationnements : 35

Groupe Gambetta, en bref…
Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.
Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, membre de l'IFPIM, du réseau Procivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contacts Presse **Galivel & Associés**

Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 60 59 62 02
galivel@galivel.com – www.galivel.com