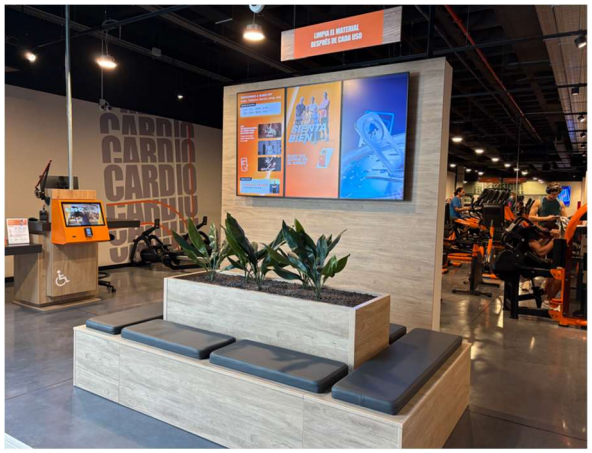
Communiqué de presse

Le 5 novembre 2026,

PPG PremEurope accélère sa diversification européenne avec une première acquisition en Espagne





© : crédit photos Pierre 1er Gestion

La SCPI PPG PremEurope, gérée par Pierre 1er Gestion, poursuit son déploiement sur le marché immobilier européen avec une deuxième acquisition. Après l'acquisition de locaux d'activités en Ecosse, cette nouvelle étape marque l'implantation de la SCPI en Espagne, avec un actif commercial de 1 654 m², situé au cœur d'Almeria en Andalousie.

Ces deux premières opérations permettent à PPG PremEurope d'amorcer la diversification géographique et sectorielle de son patrimoine.

Un actif récent au cœur d'Almeria

Située sur la côte méditerranéenne, au sud-est de l'Espagne, Almeria est la capitale de la région éponyme. Comptant plus de 200 000 habitants, la ville bénéficie d'un environnement urbain dynamique.

L'actif acquis par PPG PremEurope profite d'une localisation de premier ordre sur la Plaza Federico Garcia Lorca, au cœur du centre-ville et bénéficie de la proximité immédiate d'un supermarché Mercadona, première enseigne de distribution alimentaire en Espagne, contribuant à l'attractivité commerciale et à la fréquentation du site.

L'investissement porte sur une cellule commerciale située au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel livré en 2023. Développant une surface de 1 654 m², le local dispose également de 41 places de stationnement en sous-sol.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Julien Michon - Tiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 07 68 18 55 82

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

L'ensemble est intégralement loué à Basic-Fit, l'un des principaux opérateurs européens de salles de sport. L'enseigne occupe l'emplacement depuis 2024, dans le cadre d'un bail commercial pour 25 ans, dont 10 ans fermes.

L'ensemble immobilier est certifié BREEAM « Very Good » et bénéficie d'une garantie décennale.

Données clés de l'opération :

- **Localisation :** Almeria, Andalousie, Espagne - Plaza Federico Garcia Lorca
- **Typologie :** salle de sport
- **Surface :** 1 654 m²
- **Stationnement :** 41 places en sous-sol
- **Locataire :** Basic-Fit
- **Taux d'occupation :** 100 %
- **Durée résiduelle ferme du bail (WALB) :** 7 ans
- **Durée résiduelle totale du bail (WALT) :** 17 ans
- **Montant de l'acquisition :** 3,159 M€ hors droits
- **Taux de rendement immobilier initial :** 7,80 %* droits et frais inclus
- **Certification environnementale :** BREEAM « Very Good »

*Rendement immédiat à l'acquisition, susceptible d'évoluer dans le temps en fonction des conditions des marchés immobiliers et de la bonne exécution du bail par le locataire.

L'investissement en SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité.

A propos de Pierre 1er Gestion
Pierre 1er Gestion (« PPG ») est une société de gestion fondée en 2015 et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) au titre de la directive AIFM sous le N°GP 15000024. Depuis décembre 2025, le Groupe Premium, acteur français de référence en solutions patrimoniales, assurantielles et en gestion d'actifs, en est l'actionnaire majoritaire aux côtés des fondateurs historiques, Joël Vacher, Joseph Châtel et Gérald Prouteau.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier
Julien Michon - Tiphanie Rouaud / 01 41 05 02 02 – 07 68 18 55 82
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com