

COMMUNIQUÉ PRESSE
18 novembre 2026

AU HAILLAN (33), GSE LANCE LES TRAVAUX DU FUTUR SITE INDUSTRIEL ET SIÈGE SOCIAL D'AQMO, UN PROJET DE PRÈS DE 4 000 M² À FORTE AMBITION ENVIRONNEMENTALE

Ce mardi 17 novembre, GSE, contractant général en immobilier d'entreprise, a posé la première pierre du nouveau siège social et site industriel d'AQMO, spécialiste de la maintenance industrielle depuis plus de 30 ans et intégré au Groupe ANDQO. Situé au cœur de l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux AéroParc, ce projet de près de 4 000 m², réunira bureaux, locaux sociaux et halles industrielles. Conçu sur mesure pour accompagner le développement d'AQMO, il se distingue également par une démarche environnementale ambitieuse, visant notamment à éviter près de 45 tonnes d'équivalent CO_2 grâce au recours à des matériaux de réemploi et à des solutions constructives bas carbone. L'événement a eu lieu en présence d'Eric SAINCLAIR, Président d'AQMO, Alexandre DELHOUME, Directeur Général d'AQMO, Eric POULLIAT, Maire du Haillan, Vice-Président de Bordeaux Métropole, Président de Bordeaux Technowest, François BAFFOU, Directeur Général de Bordeaux Technowest et Marc TRACEWSKI, Directeur de Région GSE Nouvelle-Aquitaine.



De gauche à droite : Marc TRACEWSKI, Directeur de Région GSE Nouvelle-Aquitaine ; Eric POULLIAT, Maire du Haillan, Vice-Président de Bordeaux Métropole, Président de Bordeaux Technowest ; Eric SAINCLAIR, Président d'AQMO ; Alexandre DELHOUME, Directeur Général d'AQMO ; François BAFFOU, Directeur Général de Bordeaux Technowest.

Un bâtiment industriel sur mesure pour accompagner le développement d'AQMO

Avec cette opération, GSE accompagne AQMO dans une nouvelle étape de son développement, à travers la réalisation d'un bâtiment sur mesure, clés en main, adapté aux spécificités de ses activités industrielles et à ses perspectives de croissance. Depuis plus de 30 ans, AQMO accompagne ses clients durant tout le cycle de vie de leurs machines et systèmes industriels en assurant l'installation, la maintenance, l'amélioration et/ou la reconstruction partielle ou totale.



© DUGRAVIER-SEMONDES Architectes

Implanté sur une parcelle de 9 348 m², le futur site développera 3 832 m² de surface bâtie, comprenant 1 601 m² de bureaux et locaux sociaux répartis sur trois niveaux, ainsi que deux halles industrielles de 2 231 m² équipées de ponts roulants. Il accueillera notamment des activités de réalisation de matériels de levage et de manutention, de chaudronnerie, ainsi que de maintenance de machines et d'équipements industriels.

Les aménagements et le parti pris architectural, confiés à Renaud Semondes, de l'agence Dugravier-Semondes, ont été élaborés dans le cadre d'une concertation associant les services de Bordeaux Métropole, d'architectes-conseils, d'ingénieurs écologues et de paysagistes.

« *Ce projet illustre notre capacité à concevoir des opérations clés en main et sur mesure, au plus près des attentes de nos clients. Le principal défi a été de concilier les besoins spécifiques d'AQMO avec les exigences de Bordeaux Métropole, compte tenu de la localisation du projet au cœur de l'Opération d'Intérêt Métropolitain. Nous avons ainsi mobilisé des expertises complémentaires, notamment celles de nos équipes Bâtiment Durable et Blue Suite, pour intégrer les enjeux architecturaux, industriels et environnementaux dès la conception du bâtiment* », **explique Hervé DENUDT, Directeur Développement GSE Nouvelle-Aquitaine.**

Une ambition bas carbone qui s'appuie sur le réemploi et des matériaux innovants

Au-delà de sa vocation industrielle, le futur site d'AQMO entend démontrer qu'un bâtiment d'activité peut concilier exigences fonctionnelles et réduction significative de son empreinte environnementale. La démarche engagée vise notamment à économiser près de 45 000 kg d'équivalent CO_2 par rapport à une construction utilisant des matériaux neufs. Pour atteindre cet objectif, GSE a mis en place une stratégie globale reposant notamment sur l'identification en amont des gisements de matériaux disponibles pour le réemploi (pré-sourcing), l'intégration de solutions constructives à faible impact environnemental et l'évaluation de leurs bénéfices carbone.

Plusieurs solutions ont ainsi été retenues :

- **Des matériaux recyclés pour les infrastructures :** les travaux de voirie et réseaux divers (VRD) feront appel à des graves issues du recyclage.
- **Des fondations à l'empreinte carbone réduite :** un ciment innovant sera utilisé, permettant de diviser par cinq les émissions de CO_2 par rapport à des ciments traditionnels.
- **Une charpente métallique en acier recyclé :** le projet privilégie ainsi une matière première issue du recyclage.
- **Des dallages en béton bas carbone :** l'ensemble des dallages sera réalisé avec cette solution.
- **Le réemploi et les matériaux biosourcés dans les aménagements :** des matériaux issus du réemploi seront intégrés aux lots techniques et aux aménagements, tandis que des peintures biosourcées UNIKALO seront utilisées dans les espaces de bureaux.

AQMO choisit Bordeaux Aéroparc pour se rapprocher de ses clients et de son écosystème industriel

AQMO a fait appel à GSE pour accompagner sa relocalisation sur un site plus spacieux, lui permettant de réunir ses activités et de bénéficier d'une implantation au plus près de ses clients des secteurs de l'aéronautique, du spatial et de la défense.

L'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroparc couvre un territoire intercommunal d'environ 3 500 hectares, répartis entre Mérignac, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles et Martignas-sur-Jalle, autour de la plateforme aéroportuaire. Premier pôle industriel régional, cet écosystème rassemble les grands donneurs d'ordre de la filière Aéronautique, Spatial et Défense (ASD), tels que ARIANE GROUP, THALES, DASSAULT AVIATION ou SAFRAN, leurs sous-traitants ainsi que la technopole Bordeaux Technowest. Le territoire compte aujourd'hui plus de 50 000 emplois, soit plus de 13 % des emplois de la métropole.

« *L'enjeu était de trouver rapidement un partenaire capable de tenir le budget, des délais de livraison contraints, tout en respectant les exigences architecturales de Bordeaux Métropole. GSE a su répondre à ces attentes en proposant une solution sur mesure, conciliant maîtrise des délais, qualité de réalisation et ambition environnementale. Ce futur site va nous permettre de disposer d'un outil industriel adapté à nos métiers et à notre développement, tout en renforçant notre proximité avec les acteurs de notre écosystème. Nous sommes aujourd'hui ravis de voir ce projet se concrétiser, avec un futur siège adapté à notre développement et à nos activités* », **conclut Eric SAINCLAIR, Président d'AQMO.**

> ***Fiche technique*** :
>
> **Nom du client** : AQMO (via BATIGESTION et FINAMUR)
> **Surface totale** : 3 832 m^2
> **Surface du terrain :** 9 348 m^2
> **Architecte :** Renaud Semondes, Agence Dugravier-Semondes SARL
> **Montant de l'investissements :** 5 960 000 € HT
> **Démarrage des travaux :** septembre 2026
> **Livraison prévue :** juillet 2027
> **Adresse** : ZA des Cinq Chemins, rue Anita Conti – 33180 Le Haillan

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire, notamment au travers de son offre de bâtiments écoresponsables « The Blue Suite ». GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 937 millions d'euros en 2025/26 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, certifiée B Corp® depuis 2026 et EcoVadis niveau Platinum (top 1 % des entreprises évaluées) depuis 2021, le groupe compte 765 collaborateurs répartis dans 6 pays en Europe (dont 12 implantations en France). Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 14 000 personnes sur plus de 100 sites.

Plus d'informations sur GSE : https://www.gsegroup.com/

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Doriane Fougères
21-23, rue Klock – 92110 Clichy | Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 03 62 45 34
galivel@galivel.com // **www.galivel.com**

GSE – Adeline LEVEQUE
Responsable marketing et communication
presse@gsegroup.com // **www.gsegroup.com/en/**