IMODEV
Au cœur des villes

Communiqué de presse
18 novembre 2026

Logement pour le personnel de santé : IMODEV et la ville font la preuve d'un modèle intégré santé-habitat à Bessancourt (95)

Neuf mois après l'ouverture de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle Francine Leca, la majorité des logements de la résidence Saint-Brice résidence est louée. Avec 96 logements (locatifs sociaux et intermédiaires), dont une part significative réservée en priorité au personnel de santé du Val-d'Oise, l'opération apporte une réponse concrète à l'un des principaux freins au recrutement dans les établissements de santé.



De gauche à droite : Bastien RECHER – Directeur relations institutionnelles et affaires générales chez Seqens, Ghislain PIRONNEAU – co-fondateur d'Imodev, Laurianne DUGLÉ DANGUILHEN – maire de Bessancourt, Julia MOURGUES – 5ème Adjointe Action sociale, Santé, Philippe VALLAT – 2ème Adjoint Petite enfance, Enfance et Jeunesse, Elisabeth DE CASTRO – 7ème Adjointe déléguée aux Finances, Valentin GLACIAL - 6ème Adjoint délégué à l'Urbanisme, Patrimoine, Cadre de vie et Aménagement du territoire, Assya YAJJOU - 3ème Adjointe Sport et Vie Associative ©Imodev

Un levier contre les difficultés de recrutement des soignants

Dans le Val-d'Oise comme dans de nombreux territoires franciliens, le montant des loyers et l'offre limitée de logements freinent le recrutement et la fidélisation des personnels de santé. Ces facteurs pèsent particulièrement sur les vacataires et les salariés des établissements publics comme privés. IMODEV, SEQENS et la Ville de Bessancourt avec la résidence *Saint-Brice*, inaugurée fin septembre au cœur de l'écoquartier des Meuniers ont relevé ce défi en priorisant la distance entre le lieu de travail et le logement.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés
Valentin Eynac / Tiphanie Rouaud – 01 41 05 02 02 / 06 03 62 45 34 / 06 31 48 13 37- galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

Depuis l'ouverture de la plateforme de préinscription dédiée aux logements. IMODEV a déjà enregistré plus de 300 profils santé. LLes candidats intéressés peuvent toujours se préinscrire sur le site d'IMODEV : leur dossier sera alors examiné en priorité par le bailleur.

96 logements pour une diversité de profils

La résidence compte 57 logements locatifs intermédiaires (LLI) et 39 logements locatifs sociaux (18 PLS, 13 PLUS, 8 PLAI), du T2 au T4. Tous disposent d'un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin.

Une offre de soins et de logements complémentaires
L'attractivité de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle, ouverte en février 2026, a facilité l'arrivée de médecins généralistes, spécialistes et d'une équipe paramédicale. La qualité des logements à proximité des établissements de santé a répondu aux besoins de ces salariés santé.

A travers ce programme santé innovant, IMODEV facilite l'installation des praticiens libéraux et assure l'équilibre économique de l'opération. Ce montage permet de porter des projets mixtes que les collectivités peinent souvent à financer seules.

« *Au-delà de la qualité des équipements, c'est bien la capacité à proposer des solutions de logement accessibles qui conditionne leur installation et leur équilibre de vie. Avec ce projet à Bessancourt, adossé à la maison de santé, nous apportons une réponse concrète et reproductible sur d'autres territoires franciliens* », déclare **Ghislain PIRONNEAU, cofondateur d'IMODEV**.

Un projet structurant pour le territoire

Située à proximité immédiate de la gare et des grands axes, la résidence s'inscrit dans un écoquartier de près de 3 000 habitants. Elle participe à la structuration d'une nouvelle centralité et à l'équilibre entre développement urbain et qualité de vie.

Le projet accorde également une place importante aux espaces paysagers, avec un cœur d'îlot végétalisé, des noues permettant la gestion des eaux pluviales et la création d'îlots de fraîcheur, contribuant au confort d'usage et à la qualité environnementale de l'ensemble.

Fiche Technique :
Adresse : 13-21 Chemin des Meuniers, Ecoquartier des Meuniers à Bessancourt.
Logements : 96 appartements du T2 au T4 (57 LLI et 39 LLS (PLS, PLUS et PLAI)
Loyer : à partir de 801€/mois en LLI pour un T2 hors parking et 713€/mois en LLS pour un T2 hors parking
Parking : 117 places de stationnement en sous-sol seront destinées aux résidents et praticiens ainsi que 28 places en extérieur réservées à la patientèle.
Label : label NF Habitat HQE

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés
Valentin Eynac / Tiphanie Rouaud – 01 41 05 02 02 / 06 03 62 45 34 / 06 31 48 13 37- galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

À propos d'Imodev – Promoteur & foncière

Associés et fondateurs d'Imodev en 2004, Martin Bontoux et Ghislain Pironneau ont développé leur savoir-faire dans l'ingénierie immobilière. Indépendant, le groupe se concentre, en partenariat avec les élus locaux, dans la création d'ensembles immobiliers mixtes de centre-ville destinés à répondre aux modes de vie actuels des habitants.

Imodev a développé plus d'une dizaine d'opérations immobilières sur toute l'Île-de-France, lui permettant d'atteindre un CA groupe en 2025 de 51M€. De plus, l'activité de la foncière est valorisée à 55M€ avec 50 locaux commerciaux en exploitation (bureaux, activités, commerces, alimentaires, services de proximité, pôles santé et crèches) et plus de 100 praticiens installés dans les pôles santé créés

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Valentin Eynac / Tiphanie Rouaud – 01 41 05 02 02 / 06 03 62 45 34 / 06 31 48 13 37- galivel@galivel.com - http://www.galivel.com