COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 novembre 2026

Encadrement des loyers : un loyer plafonné sur un logement qui n'existe plus ne protège personne

Réaction d'Arnaud Hacquart, président-fondateur d'Imodirect

Le Parlement a définitivement adopté hier soir la prolongation de deux ans de l'encadrement des loyers, qui arrivait à échéance le 24 novembre. Pour Arnaud Hacquart, qui accompagne chaque jour des propriétaires bailleurs partout en France, ce vote ne protège pas les locataires : il fait fuir ceux qui les logent.

« *Dix ans d'expérimentation pour un dispositif qui n'a pas produit un seul logement et dont l'efficacité fait défaut, à ce stade, ce n'est plus une expérimentation, c'est un aveu d'impuissance. Le Parlement s'achète une bonne conscience à bon compte, et ce sont les locataires qui vont payer l'addition* », tranche **Arnaud Hacquart**. « *Les calculs politiques l'emportent sur la réalité du terrain, alors même que les difficultés d'accès au logement ne cessent de s'aggraver pour les Français.* »

Sur le terrain, les propriétaires quittent la table

« *Nous le voyons toutes les semaines : des propriétaires qui vendent, qui renoncent à remettre leur bien en location ou qui ne réinvestissent plus. On les traite comme des suspects et on s'étonne qu'ils s'en aillent. Ce ne sont pas des multipropriétaires cupides, ce sont des retraités, des familles, des salariés qui ont mis leurs économies dans un appartement* »

Cette décision pose une question de fond : celle de la pertinence d'un dispositif dont la prolongation semble davantage répondre à une logique politique qu'à une démonstration de son efficacité sur le marché locatif. L'encadrement des loyers ne saurait, à lui seul, résoudre les difficultés d'accès au logement. D'autant que les propriétaires bailleurs sont déjà soumis à des règles strictes, notamment à travers l'indice de référence des loyers (IRL), qui encadre les conditions de révision annuelle des loyers.

« *Un loyer plafonné sur un logement qui n'existe pas, ça ne protège personne. Ce qui protège les locataires, c'est l'abondance de l'offre. Tant qu'on n'aura pas compris ça, on continuera à voter des symboles pendant que les files d'attente s'allongent devant chaque visite* », conclut **Arnaud Hacquart.**

À propos d'Imodirect

Lancée commercialement en 2018 par Arnaud Hacquart, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 300 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac

Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 03 62 45 34 – galivel@galivel.com / www.galivel.com

Plus d'informations sur www.imodirect.com

Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac
Tel. 01 41 05 02 02 / Port. 06 03 62 45 34 – galivel@galivel.com / www.galivel.com