

Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

[AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu

9h10

Propos introductif

Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle relance ? Point d'étape et enjeux d'actualité

Emmanuelle Cosse, Présidente, USH ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Danielle Dubrac, Présidente, UNIS ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Christophe Millet, Président, CNOA

Grands témoins : Olivier Sichel, Directeur général délégué, Caisse des Dépôts *et le Maire d'une grande ville, en cours de confirmation*

10h30-11h : Pause Networking

11h-11h30

De la zéro à la ré-artificialisation équilibrée des sols, du bâti au quartier : un aménagement urbain à réinventer

Jean-François Debat, Président délégué, Villes de France, Maire, Bourg-en-Bresse, Président, CA du Bassin de Bourg-en-Bresse et Nicolas Gravit, Président, UNAM

11h30-11h45

Grand témoin - La vision industrielle face aux défis de l'aménagement et du logement

André Dot, Président, Velux France et Vice-président, Velux Région Southwest Europe

11h45-12h20

Renouveau des entrées de ville et des ZAC : logements et commerces, quand la mixité urbaine reprend la main

Paul-Roger Gontard, Adjoint délégué au développement territorial et urbain et aux grands projets, Ville d'Avignon ; Kosta Kastrinidis, Directeur des prêts, Banque des Territoires ; Christophe Rodriguez, Directeur général, IFPEB

12h20-12h45

Regards croisés : reconfigurer la ville, quels enjeux ?

Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement *et un représentant d'Altarea, en cours de confirmation*

12h45-14h : Pause Networking

[ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu

14h-14h25

Regards croisés - Pour des territoires sobres et résilients : l'éclairage des Grands Prix nationaux de l'architecture 2022 et 2024

Gilles Perraudin, Architecte, Atelier Perraudin et Philippe Prost, Architecte, AAPP / Atelier d'Architecture Philippe Prost

14h25-15h40

Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux

- **Introduction**
Jérémy Almosni, Directeur villes et territoires durables, ADEME
- **Demain, quel avenir pour les territoires littoraux et ultramarins ? Anticiper les transformations urbaines et économiques face au changement climatique ?**
Sébastien Dupray, Directeur risques, eau, mer, CEREMA et un représentant de l'Association Nationales des Élus des Littoraux
- **Nouvelle dynamique des territoires : repenser l'aménagement pour répondre aux enjeux. Exemples concrets**
Dominique Consille, Directrice des programmes Action Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain, ANCT et *autres intervenants en cours de confirmation : aménageurs, collectivités*

15h40-16h30 : Pause Networking

16h30-17h

Quel avenir pour le renouvellement urbain ?

Patrice Vergriete, Président, ANRU ; Jean-Baptiste Marie, Directeur général, EPAU (Europe des projets architecturaux et urbains)

17h

Remise des Grands Prix des Assises* et discours de clôture par Madame Valérie Létard, Ministre en charge du logement

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

**Membres du jury : ANRU ; ANCT ; UNAM ; DGALN ; GIP-EPAU ; Ministère de la Culture et les rédactions de Batiactu et de Cadre de Ville*

Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

.....

9h10-10h30

Rediffusion de la table ronde d'ouverture

Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu

10h45-11h15

Aides à la rénovation énergétique, actualités et avenir. Quelle articulation entre MaPrimeRénov' et les CEE ?

Simon Huffeteau, Coordinateur du plan de rénovation énergétique des bâtiments, Ministères Écologie Énergie Territoires ; Sabine Pauquay, Directrice des affaires publiques, Velux Southwest Europe et Thomas Burgos, Vice-président bâtiment, GPCEE

11h15-11h35

Le logement de plein air : réinventer la conception des logements pour une meilleure résilience au changement climatique

Vladimir Doray, Architecte associé, WRA & les litotes

11h35 -11h55

L'économie circulaire : et si, pour une fois, tourner en rond nous faisait avancer ?

Frédéric Mira, Directeur de l'immobilier durable, Groupe 3F

11h55-12h15

Lutte contre l'habitat indigne : les solutions sur le terrain

Marwa Braihim, Conseillère municipale, Ville de Sevran, Vice-présidente, Paris Terre d'Envol, Présidente, ALEPTE et Chahinez Idri, Architecte, Responsable énergie et climat, ALEPTE (Agence Locale de l'Énergie de Paris Terres d'Envol)

12h15-12h35

Qualité architecturale / qualité environnementale de la conception à la réalisation : les 2 faces d'une même pièce ?

Damien Botteghi, Directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, DHUP-DGALN, Ministères Territoires Écologie Logement et Hélène Fernandez, Directrice adjointe au directeur général des patrimoines et de l'architecture, Chargée de l'architecture, Ministère de la Culture

12h35-14h : Pause Networking

Animation par Raphaël Jacomini, Journaliste, Batiactu

14h-14h20

Le défi démographique à l'épreuve des faits : que signifie "bien vieillir" à l'échelle de la politique du logement ?

Olivier Wigniolle, Président exécutif, Domitys

[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

14h20-14h50

Data, IA : la transformation numérique comme levier d'innovation et de business

Claire Guidi, Conseillère auprès du Président, FFB ; Christophe Pineau, Senior advisor, IEIF, Président de D&A Strategy et Thibaut Favre, Ambassadeur Île-de-France, The French Proptech

Animation par Etienne Gless, Chef de rubrique Logement-Immobilier-Habitat-Cadre de vie, Batiactu

14h50-15h20

Les défis de l'investissement : concilier résilience, calcul carbone, finance responsable et business

Hakim Lahlou, Directeur du développement des prêts, Banque des Territoires ; Julien Denormandie, Ancien ministre du Logement, Senior advisor, Raise et Séverine Farjon, Vice-présidente, ASPIM

15h20-15h35

40 ans d'investissement solidaire au service du logement

Pascal Isoard-Thomas, Directeur général, Fédération Habitat et Humanisme et Laure-Reine Gapp, Directrice générale, Bail Renov'

[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

15h35-16h45

Comment relancer le parcours résidentiel ?

- 15h35-16h15 : **Comment relancer l'investissement locatif ? Quel nouvel outil pour remplacer le Pinel ?**
Norbert Fanchon, PDG, Groupe Gambetta ; Annaïg Le Meur, Députée du Finistère, Présidente du Conseil National de l'Habitat ; Marc-Philippe Daubresse, Sénateur du Nord, Ancien Ministre, Vice-président de la commission des lois du Sénat ; Sylvain Grataloup, Président, UNPI
- 16h15-16h45 : **IA, pratiques professionnelles, politiques publiques... Repenser les usages pour faciliter le parcours résidentiel. Restitution des travaux du Club des Penseurs SeLoger**
Conférence animée par Henry Buzy-Cazaux, Président et fondateur, Institut du Management des Services Immobiliers (IMSI), Parrain du Club, avec Emma Freyd, Fondatrice et CEO, Optimmo Energies ; David Miet, Urbaniste et CEO, Villes Vivantes ; Thomas Lefebvre, Vice-président data science, SeLoger (AVIV)

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

Pitches, projets et solutions

Créneaux de conférences organisés par cycles thématiques, en cours de conception.

Salon Gulbenkian

[CYCLE RÉNOVATION ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE]

10h15-10h45

Conférence par Unis Vert Habitat

10h50-11h20

Coup de pouce rénovation globale en habitat collectif

Laurence Mahoudeau, Directrice logement social et marchés publics, Hellio et Louis-Marie Gillier, Directeur commercial habitat collectif, Hellio

11h25-11h55

La pompe à chaleur hybride : un levier rapide de décarbonation du parc social français

Antoine-Alain Sellier, Responsable pôle résidentiel, GRDF ; Rémi Pujol Jacomi, Directeur commercial, CIEC ; Arnaud Guillot, Responsable technique, CIEC et un retour d'expérience en cours de confirmation

12h-12h20

La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique

Anne-Lise Deloron-Rocard, Directrice unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste et Laurent Bortoli, Directeur marketing, La Banque Postale

12h25-12h40

Conférence par Optimmo Energies

12h35-14h : Pause Networking

[CYCLE CERTIFICATION ET QUALIFICATION]

14h-14h20

Certification NF Habitat & Taxinomie : retours d'expériences et perspectives

Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification & grands comptes, Cerqual Qualitel Certification, filiale de l'Association Qualitel

14h25-14h45

Audit énergétique et SDIE : pourquoi et comment faire appel à des professionnels qualifiés pour réussir ses projets de rénovation immobilière ?

Stéphane Mouchot, Président, OPQIBI

[CYCLE SOBRIÉTÉ ET DÉCARBONATION]

14h50-15h05

Un système constructif écologique, innovant et Made In France au service de nos territoires

Issa Dia, Cofondateur et responsable technique, Demrea et Thomas Bastin, Cofondateur, Demrea

15h10-15h30

La stratégie énergétique des zones d'aménagement (ou ZAC) : comment décarboner efficacement nos territoires ?

Linda Benabdelmoumene, Responsable pôle efficacité énergétique, GRDF ; Maud Bignaud, Directrice générale, Sefy

15h35-16h05

Conférence par Woodeum

16h10-16h40

Conférences par Espaces Ferroviaires

Salon David-Weill

10h45-11h15

L'habitat comme lieu où être : conversation autour de l'architecture du logement

Conférence animée par Magali Pinon-Leconte, Sous directrice de l'architecture, de la qualité de la construction et du cadre de vie, Ministère de la Culture, avec Raphaël Gabrion, Architecte, Architectures Raphaël Gabrion, AJAP 2008, lauréat du Prix de l'Habitat 2024 et Charlotte Hubert, Architecte associée, h2o architectes, Equerre d'argent 2023

[CYCLE INTELLIGENCE ARTIFICIELLE, DATA ET NUMÉRIQUE 1/2]

11h20-11h40

L'intelligence artificielle appliquée aux métiers du bâtiment, de l'urbanisme et de l'environnement : entre héritage et avenir de la construction

Christophe Tricot, Pilote GT IA - Commission fédérale prospective, Cobaty et Dirigeant d'entreprise, La Forge

11h45-12h15

L'IA révolutionne-t-elle vraiment les métiers de l'immobilier ?

Corinne Dubois, Économiste experte, Wüest Partner et Severin Trösch, Head of AI, Wüest Partner

12h20-12h35

Faciliter le parcours de rénovation énergétique d'un particulier

Pierre-Louis Guhur, CEO, Argile et Laura Puddu, COO, Homelior

12h50-14h : Pause Networking

14h-14h30

Transformation des zones commerciales : quel potentiel de création de logements ?

Christophe Rodriguez, Directeur, Institut Français pour la Performance du Bâtiment et Bertrand Dosseur, Head of group strategy & communication, Intescia

[CYCLE INTELLIGENCE ARTIFICIELLE, DATA ET NUMÉRIQUE 2/2]

14h35-15h05

Chaque Euro compte : comment convaincre un comité d'engagement de financer des travaux... tout en garantissant l'adaptation de vos actifs immobiliers à la nouvelle donne climatique ?

Pauline Koch, CEO, Sitowie et Morgane Bosso, Directrices des opérations et du support, Sitowie

15h10-15h25

Bâtiments existants : le grand défi du BIM et des jumeaux numériques

Emmanuel Aucouturier, CEO, Audit Virtuel et Romuald Cannavo, Directeur, Audit Diagnostics Techniques Immobiliers et Associé, Audit Virtuel

15h30-15h45

La Tech au service d'un immobilier plus durable et efficace

Alexandra Pillot, Fondatrice, Renouveau Immo

15h50-16h20

Des outils numériques au service des acteurs locaux du logement : découvrez l'incubateur des territoires (ANCT)

Benjamin Mittet-Brême, Responsable administratif et financier, Incubateur des territoires (ANCT) et Augusta Kamil, Chargée de déploiement pour Espace sur Demande, Incubateur des territoires (ANCT)

16h25-16h45

Conférence par ESH

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville