

BARNES anticipe un exode urbain vers les campagnes et des résidences plus spacieuses

Avec la crise du covid-19, de nombreuses problématiques liées à la surpopulation dans de petits espaces en centre-ville ont été mises en lumière. BARNES prévoit une transformation du marché immobilier : une appréciation des biens résidentiels et spacieux en périphérie au détriment des appartements en centre-ville. Plus que jamais l'espace devient le luxe de demain.

Le confinement a révélé de nombreuses nuisances urbaines

Surpopulation, concentration, promiscuité... sont grandement responsables du développement de la pandémie. Ces problématiques ne sont pas nouvelles, elles sont la norme dans les métropoles et mégapoles. On peut y ajouter la pollution atmosphérique, visuelle et sonore, la délinquance...

La crise du covid-19 et les mesures de confinement ont mis en exergue ces aspects de la vie urbaine. « *Pour la première fois, nous sommes restés confinés pendant 8 semaines au même endroit parfois à plusieurs dans un tout petit espace. De nombreux citoyens ont pu constater les désavantages de la vie en ville tout en constatant son manque de sens sans les commerces, cafés, théâtres... C'est une lame de fond, peut-être le début d'un exode urbain* » explique Bertrand Couturié, directeur associé chez BARNES Propriétés et Châteaux.

Un phénomène déjà amorcé et accentué par la généralisation du télétravail

Le télétravail, parfois jusqu'à trois jours par semaine, avait déjà redonné de son charme à la résidence principale en campagne, loin du centre-ville et de ses nuisances. La généralisation du home-working risque d'accroître ce phénomène. D'autant plus que le retour à la situation prépandémie ne semble pas pour tout de suite.

La possibilité et maintenant la nécessité de travailler à la maison encourage les citoyens à chercher des résidences principales plus spacieuses qui se trouvent généralement en périphérie voire grande couronne pour Paris. L'objectif pour les acheteurs de demain sera d'avoir un extérieur améliorant le bien-être et un espace dédié au télétravail permettant d'être efficace même chez soi.

Certains ménages pourraient se trouver ainsi avec une résidence principale à la campagne et un pied-à-terre en métropole pour deux ou trois jours par semaine.

La fin de l'exode rural ?

Pour Bertrand Couturié : « *l'exode urbain va lentement (mais sûrement) se mettre en place et entraîner un ralentissement de l'exode rural* ». Si la crise financière de 2008 avait impacté le marché des propriétés de campagne, la crise sanitaire de 2020 devrait remettre les biens ruraux au goût du jour.

Exemples de biens



CHER

Propriété d'environ 7 hectares

Cette propriété est située entre Bourges et Sancerre, à 2h30 de Paris. Belle maison d'environ 440 m², sur 2 niveaux comprenant 5 chambres. Elle est entourée d'un terrain de 7 hectares, d'un seul tenant, sans servitude ni nuisance. Cave, piscine chauffée et potager complètent ce bien.

Ref : 3207583 - Prix : 665 000 €

YVELINES

Longère rénovée

Proche de Bréval, cette longère d'environ 300 m² habitables a été entièrement rénovée, sur 2 niveaux. Elle est entourée de 3 000m² de terrain, 3 appartements indépendants, une piscine chauffée et un hangar de 150 m² équipé de 2 box. Gîtes/chambres d'hôtes possible.

Ref : 2553944 - Prix : 780 000 €



HÉRAULT

Propriété d'environ 98 hectares

Située au nord-ouest de Montpellier, cette propriété se compose de deux bâtisses dont la maison principale qui comprend 12 pièces. Les deux corps de bâtiment profitent d'une vue exceptionnelle sur les Gorges de l'Hérault et les Cévennes. Elle est entourée d'un terrain d'environ 98 hectares. Une piscine et un étang complètent ce bien.

Ref : 3793969 - Prix : 1 357 000 €

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

CHER

Château et ses 7,5 hectares

A 2h40 de Paris, château néo-gothique, construit en 1879. Il est accompagné d'une gentilhommière du 18^{ème} siècle, de pittoresques dépendances et d'un grand parc paysager, le tout sur un terrain d'environ 7,5 hectares. Toitures neuves sur les deux châteaux. Travaux d'intérieur à prévoir.

Ref : 2553646 - Prix : 795 000 €



BARNES en bref...

Fondée par Heidi Barnes et présidée par Thibault de Saint Vincent depuis près de 20 ans, BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée qui propose à ses clients français et internationaux une offre de service globale et personnalisée au travers de ses différents métiers : vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles (en bloc, à la découpe et au fil de l'eau), de propriétés et de châteaux, de programmes neufs et de biens d'exception ; mais également la location de biens de qualité et la gestion locative.

Ardent défenseur de l'Art de Vivre à la française, BARNES propose également une palette de services sur-mesure, et offre, au-delà de l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire, son conseil en art, en vins fins ou dans la constitution de caves d'exception, mais aussi son expertise dans l'acquisition de chasses, de haras, de propriétés viticoles, ou encore dans la location saisonnière de villa, de yachts ou de chalets.

Présent dans les villes internationales de référence (Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone, Lisbonne, Los Angeles, Budapest, Athènes ou encore Miami), les grandes villes françaises (Bordeaux, Lyon, Lille, Nantes, Marseille, Annecy, Aix..) ainsi que dans les plus beaux lieux de villégiatures (Deauville, Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, Cannes, Théoule-sur-Mer, Saint-Tropez, Sanary la Corse, Méribel, Courchevel, Megève, Chamonix, Monaco, Marrakech, Porto Cervo, l'île Maurice, St Barth, Gstaad, Verbier, Lugano,...), BARNES continue son développement national et international et déploie des bureaux à Porto Cervo et Koh Samui en Thaïlande. En 2018, le réseau BARNES et ses partenaires ont réalisé un volume de ventes de près de 4,9 milliards d'euros.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Gaëtan Heu – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>