

Réponse d'un promoteur aux vœux de « combat » de Cécile Duflot

2014 sera « une année de combats » pour Cécile Duflot a précisé cette dernière dans ses vœux à la presse.

Les acteurs de l'immobilier sont fondés à craindre que ces combats ne soient dirigés contre eux. La ministre fustige en effet la notion de marché libre, contre lequel, « elle ne peut pas, elle ne doit pas céder ».

Elle ajoute que son rôle d'écologiste est de questionner la société sur la finalité de la croissance.

En même temps, elle réitère son ambition de parvenir à faire construire 500 000 logements par an, dont 150 000 sociaux. Si elle s'appuie sur les seuls deniers publics, son objectif est irréaliste.

La ministre reconnaît d'ailleurs, en reprenant sans la citer l'analyse que nous lui avons adressée en novembre 2012, qu'il est déjà très rare que le cap des 400 000 soit atteint.

Alors, 500 000, à plus forte raison quand le pays est en crise et les finances publiques sous haute surveillance !

Pour garantir un toit aux milliers de Français qui en ont besoin, il faut une stratégie admise par tous les acteurs : promoteurs, investisseurs particuliers, propriétaires, banquiers, pouvoirs publics... mais en préalable à la mise en œuvre de cette stratégie, il faut de la confiance.

Comment les promoteurs en auraient-ils quand l'ambition assumée du ministère est de contrôler tous ceux qui sont suspectés de « construire trop cher » dans le pays ? Comment les propriétaires en auraient-ils quand la surveillance des loyers pratiqués se trouve partout renforcée ?

En outre, à supposer que le chiffre des 500 000 logements construits soit atteint, ce simple fait économique fabriquerait mécaniquement de la croissance. Or si en plus, la légitimité même de l'expansion est remise en cause...



« Notre ministre maintient le cap des grands fonds sans aucun recul critique sur sa propre action ... Atteinte d'une forme d'ivresse des profondeurs, elle n'attend qu'un effondrement du marché immobilier.

Aucun sentiment de responsabilité ne se dégage de ses propos. Elle découvre que la France a très rarement dépassé les 400.000 logements par an. Elle reste obnubilée par la lutte contre les propriétaires, les soi-disant loyers trop hauts et la lutte contre le marché libre en général.

Ces bonnes intentions restent aussi naïves qu'irréalistes face aux contraintes de la réalité. » s'insurge Yoann Joubert, président de REALITES.

Après de tels vœux pour 2014, il ne reste plus qu'à souhaiter : vivement 2015 !

A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, REALITES emploie 55 collaborateurs répartis sur six sites.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com