



3 décembre 2012

BRÈVES

## Nouvelle ouverture au centre commercial La Vache Noire

**Aubert, enseigne spécialisée dans la puériculture, ouvrira, au premier trimestre 2013, un magasin de 800 m<sup>2</sup> au sein du centre commercial La Vache Noire.**

Avec cette nouvelle ouverture, après les 6 nouveaux magasins ouverts en 2012, La Vache Noire confirme ses bons résultats de l'année 2012 : chiffre d'affaires de 125 M€ enregistré à fin septembre (+4 %, sur 12 mois glissants à périmètre constant et +10 % à périmètre non comparable), +6 % de fréquentation pour les enseignes, +16 % de fréquentation pour le parking.

### **La Vache Noire en bref...**

Situé à Arcueil (94), au carrefour dit de La Vache Noire, en limite des communes de Montrouge et Gentilly, le centre commercial, propriété de RPFEB, géré par CBRE Global Investors, offre sur 4 niveaux 40 000 m<sup>2</sup> de commerces. 120 enseignes, dont 14 moyennes surfaces : Monoprix, Truffaut, Darty, Go Sport, Zara, H&M, Esprit, La Grande Récré, Promod, Nocibé, Sephora, Le Furet du Nord... Et des restaurants ouverts 7j/7j : Flunch, Mc Donald's, Sushi Quick et Asia Room. La Vache Noire dispose d'aires de jeux pour les enfants, d'espaces repos avec bancs, et d'un accès wi-fi gratuit dans tout le centre.

Le jardin public de 17 000 m<sup>2</sup> est situé sur le toit du centre avec accès direct. La Vache Noire offre à ses clients 2 heures de parking gratuit. En plus du parking de 1 800 places et d'une borne Velib', six lignes de bus et une station RER desservent le site.

### **À propos du fonds RPFEB**

La société RPFEB est un fonds d'investissement spécialisé dans les actifs Core (actifs à long terme présentant une part de risque faible). Cette société est gérée par CBRE Global Investors, société immobilière dédiée à la création et à la gestion de sociétés d'investissements. Il possède 18 centres commerciaux, 16 en France tels que Toulon-Mayol, Le Havre Espace Coty, la Vache Noire à Arcueil et 2 en Belgique (Waesland et Wijnegem).

### **Contact presse**

**Galivel & Associés - 01 41 05 02 02**

**Carol Galivel / Julien Michon**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

**Centre Commercial La Vache Noire – 01 49 85 62 48**

**Perrine Borrelli – Responsable marketing**

Place de La Vache Noire – 94 110 Arcueil

Fax : 01 49 85 08 55 – perrine.borrelli@scc.fr