



## Résultats 2015 de *wiSEED* immobilier

# Près de 20 millions d'euros collectés, 29 opérations financées, principalement par des investisseurs particuliers

En 2015, *wiSEED* immobilier a collecté près de 20 millions d'euros auprès des internautes pour soutenir les 29 projets immobiliers qui leur ont été proposés.

Au total, ce sont 893 logements, 6 206 m<sup>2</sup> de terrains, 9 396 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 397 m<sup>2</sup> de commerces qui ont été financés via *wiSEED* immobilier durant l'année.

### Une sélection drastique et des financements rapides

Sur l'année écoulée, *wiSEED* a reçu 290 projets. Les présélections effectuées par les équipes de la plateforme ont écarté 50% d'entre eux. Le comité de sélection, qui intervient ensuite, n'a retenu que 25% des projets présélectionnés. Au final, seuls 29 programmes ont été présentés à la collecte et financés.

Fort de sa communauté de plus de 50 000 *wiSEEDers*, la plateforme peut financer les projets qu'elle propose dans un temps très court. Sa levée de fonds la plus rapide s'est effectuée avec le programme « Les Terrasses de Notre Dame » à Martigues, du promoteur Elgéa, où 400 000 € ont été collectés en 10 minutes seulement.

### Le crowdfunding immobilier, quels investisseurs ?

Principalement masculine (89%), la communauté d'investisseurs de *wiSEED* immobilier comprend également 6% de femmes et 5% de personnes morales.

Toutes les tranches d'âge s'intéressent au crowdfunding immobilier : 23% ont moins de 35 ans, 30% entre 35 et 45 ans, 24% entre 45 et 55 ans et 23% + de 55 ans.

Les prévisions de 2016 sont ambitieuses avec un objectif de collecte à 40 millions d'euros.

#### A propos de *wiSEED* immobilier ([www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier))

*wiSEED* immobilier est une filiale de *WISEED SAS*, en 2015, *wiSEED* immobilier a déjà financé 29 opérations pour un total de près de 20 millions d'euros. 3 opérations ont déjà été menées à terme, avec un profit pour les investisseurs de 10% annuel.

#### A propos de *wiSEED* ([www.wiseed.com](http://www.wiseed.com))

Créée en 2008, *wiSEED* [prononcez « oui-cid »] est la première plateforme française d'Equity crowdfunding. Son objet consiste à soutenir l'innovation en permettant à des investisseurs particuliers de financer collectivement des PME innovantes leur donnant ainsi la possibilité de se développer. *wiSEED* dispose du statut légal de « Conseiller en Investissements Participatifs », sous le n° 13000606, enregistré à l'ORIAS et contrôlé par l'AMF.

Dès 2011, *wiSEED* explore le potentiel du crowdfunding immobilier et étudie les marchés accessibles les plus sécurisés pour développer son offre dans ce secteur. La filiale *wiSEED* Immobilier est alors créée et les premières opérations de promotions immobilières financées.

En 2015, *wiSEED* a collecté, toutes activités confondues, plus de 25 millions d'euros (en hausse de 320% par rapport à 2014) avec 61 projets financés (+291%). Elle est la 2<sup>e</sup> plateforme de crowdfunding en Europe et représente 33% de part de marché sur le territoire français. *wiSEED* a connu une hausse de 161% du nombre de nouveaux investisseurs. Chacun d'entre eux a, en moyenne, souscrit à 3 projets pour un montant moyen de 2 034 €.

Pour 2016, *wiSEED* prévoit 11 sorties positives (dénouement d'opération avec remboursement des capitaux prêtés et versement des intérêts prévus), 8 dans le secteur immobilier et 3 au niveau des start-up.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

*wiSEED* immobilier – 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2<sup>ème</sup> étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

[www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier)





Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur WISEED immobilier](#)

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



wiSEED immobilier - 3 avenue Didier Daurat – 31400 Toulouse - +33(0)5 31 61 62 63

53 Rue La Fayette – 2<sup>ème</sup> étage – 75009 Paris - +33(0)1 82 83 23 23

[www.wiseed.com/immobilier](http://www.wiseed.com/immobilier)

