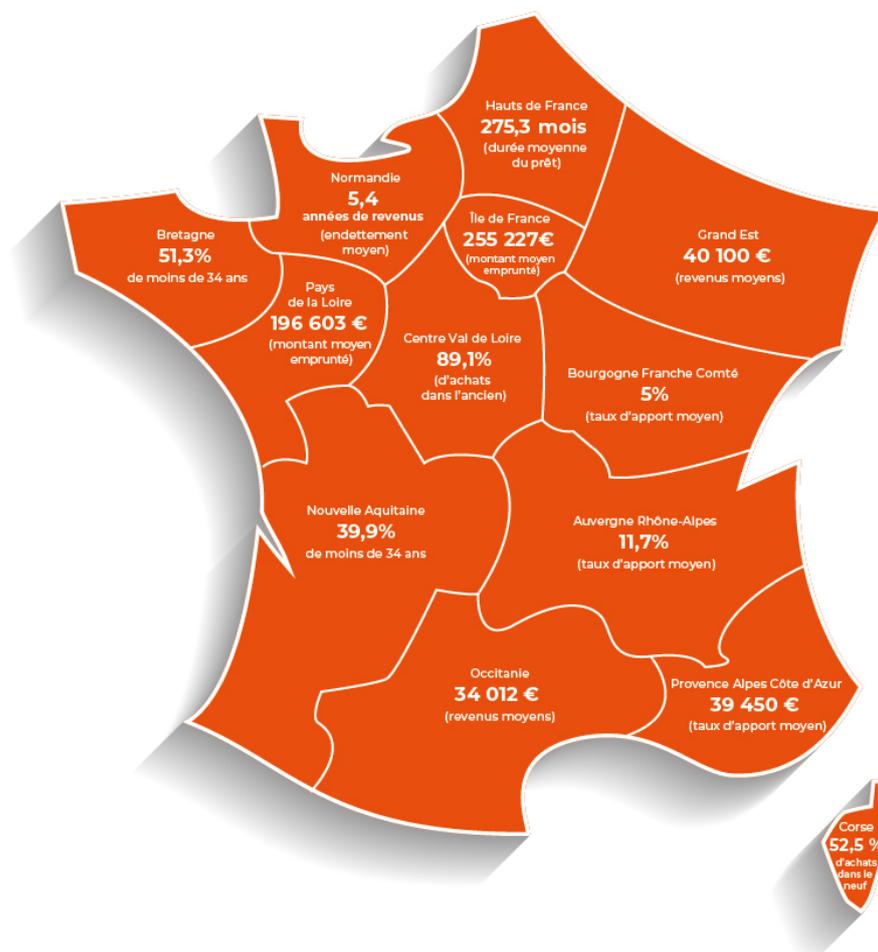


CARTE DE FRANCE DES JEUNES EMPRUNTEURS



AUVERGNE RHÔNE ALPES

La région est la plus représentative de la situation des jeunes primo-accédants. Les indicateurs sont très proches de ceux pour l'ensemble de la France. Cela est dû aux disparités du marché immobilier dans la région entre la métropole lyonnaise et les autres territoires.

BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Les prix bas permettent aux jeunes d'obtenir des prêts plus soutenables : **170 356,1 €** en moyenne avec un taux d'apport de 5%. Mais ils sont plus étalés dans le temps, **295,2** mois en moyenne.

BRETAGNE

Eldorado des jeunes, la Bretagne compte **51,3%** de moins de 34 ans. Ils sont aidés par des conditions de prêt avantageuses, le taux d'apport est à **6,5%**.

CENTRE VAL DE LOIRE

La région attire très peu de jeunes primo-accédants : seulement **37,90%** d'entre eux ont moins de 34 ans. Et ils investissent surtout dans des logements anciens (**89,1%**).

CORSE

Les jeunes plébiscitent les logements neufs avec **52,5%** des achats. Cela allonge la durée de prêt qui atteint **294,8 mois**. C'est aussi en Corse que l'endettement en années de revenus est le plus élevé avec 6 ans en moyenne.

GRAND-EST

Les jeunes primo-accédants ont de plus gros revenus : **40 100 €** ; Ce qui leur permet de contracter des emprunts plus importants, **206 469,4 €** en moyenne.

HAUTS-DE-FRANCE

Les jeunes primo-accédants préfèrent un endettement moins long et moins important avec des prêts de **275,3 mois** qui représentent **5,2 années de revenus**.

ÎLE DE FRANCE

Les prix immobiliers très élevés handicapent les jeunes primo-accédants. Seuls les plus aisés peuvent contracter des prêts élevés (**255 227,1 €**) avec un taux d'apport au-dessus de la moyenne : **14,6%**.

NORMANDIE

Un quart des jeunes investissent dans le neuf (**25,7%**). Pour des prêts souvent plus courts : **286,4** mois en moyenne et qui représentent **5,4 années de revenus**.

NOUVELLE AQUITAINE

Peu de jeunes primo-accédants investissent dans la région. Il n'y a que **39,9%** de moins de 34 ans. Ce qui s'explique par la démographie de la région la plus vieille de France avec **31,5%** de plus de 60 ans (INSEE).

OCCITANIE

Les jeunes sont peu nombreux avec **38,8%** de moins de 34 ans. Mais le marché immobilier leur permet d'investir même avec des revenus limités : **34 012,1 €** en moyenne.

PAYS DE LA LOIRE

La région attire les jeunes : **50,6%** des primo-accédants. Ils empruntent en moyenne **196 603,8 €** avec un taux d'apport raisonnable de **6,8%**.

PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Le littoral très prisé et les métropoles d'Aix-Marseille et Nice plombent le marché pour les primo-accédants. Seuls les plus aisés (**39 450 € de revenus**) peuvent emprunter avec un solide apport : **12,1%** en moyenne.