



## **Pinel à deux pas de l'hyper centre historique de Hyères**



## **UNE RESIDENCE DE 37 APPARTEMENTS A HYERES (83)**

**CERENICIMO CONTINUE DE DEVELOPPER SON OFFRE DE RESIDENCES PINEL ET PROPOSE UN NOUVEAU PROGRAMME A HYERES**

### **Hyères, une ville d'exception**

Sur le littoral méditerranéen, Hyères est l'une des villes les plus préservées de la Côte d'Azur, au total, 30 km de côtes non bétonnées partagées entre plages de sable fin et criques rocheuses, qui bordent une campagne hyéroise verte et florissante. Hyères détient un port de plaisance qui permet notamment d'accéder aux îles d'Or - Porquerolles, Port-Cros et Le Levant afin de profiter des nombreux loisirs comme la plongée sous-marine, le nautisme et les excursions. La ville offre une diversité de paysages remarquables.

Riche de 2.400 ans d'histoire, le ministère de la Culture a reconnu Hyères au titre de "Ville d'Art et d'Histoire" en 2014. La cité fait désormais partie d'un réseau de 188 villes et territoires attachés à la valorisation et à l'animation de leur architecture et de leur patrimoine.

## Un quartier de premier choix, à quelques minutes du centre-ville

Situé à deux pas du cœur historique de Hyères, ce quartier est réputé pour sa tranquillité et offre toutes les commodités pour la vie quotidienne (commerces de proximité, restaurants, écoles etc.) Cet emplacement privilégié propose tous les avantages de la proximité urbaine et de grandes facilités d'accès.

## Une résidence conviviale



La résidence « Viasolà » offre 37 appartements et une architecture d'inspiration provençale conçue par le cabinet d'architecte APM21 qui opte pour des codes contemporains pour dessiner une résidence d'aujourd'hui. Accueillante et lumineuse, dotée d'un joli cœur d'îlot paysager, Viasolà s'inscrit en cohérence avec l'image renommée de Hyères les Palmiers, ville de fleurs et d'art sous le soleil. Les appartements disposent des prestations soignées et sont pour la plupart exposés plein sud avec des terrasses. Enfin, la résidence offre des emplacements de stationnement en sous-sol.

Cerenicimo propose 16 appartements du 2 pièces au 4 pièces duplex à la commercialisation, accessibles à partir de 225 000 € TTC <sup>(1)</sup> avec un rendement moyen de 3 % TTC/TTC <sup>(2)</sup>. Pour une livraison prévisionnelle au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021.

La réalisation de la résidence a été confiée à Sam Immobilier, une entreprise créée en 2009, un promoteur indépendant avec des valeurs fortes, ce qui permet de proposer des constructions de qualité en sélectionnant les meilleurs emplacements.

**Contact presse :**  
GALIVEL & Associés  
Tél. + 33(0)1 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

***CERENICIMO en bref***

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

**Illustration et mobilier non contractuels**

<sup>(1)</sup> Hors frais de notaire et frais de prêt. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

<sup>(2)</sup> Rendement moyen arrondi au dixième le plus proche

Illustration et mobilier non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.